

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Sjöviksskogen**

769611-1041

Räkenskapsåret

2014 *2*

Styrelsen för Brf Sjöviksskogen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-12-06.

#### Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Årstaberget 4 i Stockholms kommun 2004-10-05.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 60 bostadsrätter. Den totala boytan är 4 415 kvm. Föreningen disponerar 32 garageplatser och sju parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

20 st 1 rum och kök  
2 st 2 rum och kök  
18 st 3 rum och kök  
20 st 4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår i Årstabergets Samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen ansvarar för skötsel av garage, markparkering, gård, angöringsvägar, miljöstugor och ledningar för spill- och dagvatten.

En övernattningsslägenhet ägs tillsammans med bostadsrättsföreningen Sjöviksberget. Ett avtal reglerar ansvar samt fördelning av intäkter och kostnader mellan föreningarna.

#### Servitut

Föreningen har två belastande servitut och två förmånsservitut.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen belastas med halv fastighetsavgift under åren 2011-2015 och från och med 2016 med hel fastighetsavgift. Fastighetsskatt för garage uppgår till 1 % av taxeringsvärde för garage. Fastighetsavgiften 2014 uppgår till 36 tkr och fastighetsskatten till 15 tkr.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 96 541 tkr, varav byggnadsvärde är 64 541 tkr och markvärde 32 000 tkr. Värdeår är 2005.

2

Att  
JG  
M

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel och trappstädning samt jourtjänst med Allgranth Fastighet AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2004-10-28.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften för 2014 uppgår till 756 kr/kvm.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen enligt föreningens stadgar. Styrelsens förslag till avsättning 2014 uppgår till 302 tkr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

**Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 9 april 2014 haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Jessica Ekström, ordförande  
Mikael Anteskog Adler  
Thérèse Wallin

Suppleanter:

Dan Karlsson  
Åsa Nordin

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Valberedning

Ann-Marie Balogh Nilsson, sammankallande  
Leif Gidlöf

*R*

*Atté*  
*JG*  
*AW*

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften för 2015 med 4 % för att täcka avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplanen. Fondavsättningen ska uppgå till minst 68 kr/kvm. Årsavgiften för 2015 uppgår till 786 kr/kvm.

Ändringar av föreningens stadgar kommer att föreslås för extra stämma den 15 januari 2015 och årstämma den 23 april 2015.

Hemsidan är uppdaterad och används som styrelsens informationskanal till medlemmar.

Ett lån i Stadshypotet AB 479 tkr har villkorsändrats 2015-03-01. Ny ränta är 1,03 % och är bunden i 2 år.

Under våren utfördes det årliga luftfilterbytet i alla lägenheter.

Gnesta Vent AB anlätades i slutet av året för att utreda problem med ventilationen i fastigheten.

Förslag att bygga balkonger på södersidan för åtta lägenheter godkändes på den ordinarie föreningsstämman 2014. Sju balkonger kommer att byggas under 2015. Alla kostnader täcks av lägenhetsinnehavarna, inklusive en avgift för underhåll av balkonger.

Översyn av föreningens värmekostnader utfördes. Styrelsen beslutade att avvakta grannföreningarnas resultat och nytta av införandet av nytt värmeregleringssystem.

### **Fastighetens tekniska status**

#### Utförda underhållsåtgärder under 2014

Radonmätning genomfördes i hela fastigheten. Värden låg under 200 bq/m<sup>3</sup> (med ett undantag) vilket är under riktvärdet.

Vattenkranar byttes ut i flera lägenheter i port 14 för att åtgärda missljudet som låg över tillåtna värden.

Besiktningen av fasaden utfördes av en oberoende besiktningsman med anledning av att garantitiden går ut 2015. Skador och hög fukthalt på fasaden upptäcktes. Anmärkningarna godkändes av JM.

#### Planerade underhåll under nästkommande år

Fortsatt utredning av problem med ventilationen i fastigheten pga av felaktiga inställningar från OVK besiktning 2011/2012. Åtgärder kommer att ske under 2015.

Koddosor utanför portarna kommer att bytas ut till ett säkrare system. Kostnaden för bytet uppgår till ca 98,5 tkr.

Ytterligare fuktmätningar av fasaden ska göras under 2015 och fuktskador kommer att åtgärdas av JM. Garantin täcker kostnaderna.

2

76 90 900  
Joh

### Styrelsens kommentar

Från och med 2014 tillämpar föreningen Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar. En del av förändringen är övergång från en progressiv till rak avskrivningsplan för föreningens fastighet. Detta har medfört att avskrivningskostnaderna för byggnaden har ökat från 147 tkr år 2013 till 973 tkr år 2014. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av detta.

Årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till 487 tkr.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 94 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar 11 st. Antalet avgående medlemmar 11 st. Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 94 medlemmar.

Under året har 8 (11) överlåtelse skett till ett snittpris om 43 231 (42 331) kr/kvm.

Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning (tkr)	3 685	3 665	3 655
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-513	146	283
Soliditet (%)	67,41	67,27	67,00
Fastighetslån/kvm (kr)	10 214	10 327	10 474
Skuldränta (%)	3,30	3,56	3,50
Årsavgift/kvm (kr)	756	756	756

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boyta.

#### Skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till fastighetslån.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boyta.

2

*Handwritten signatures and initials.*

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 384 026
årets förlust	-512 577
	<b>1 871 449</b>

disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	302 000
i ny räkning överföres	1 569 449
	<b>1 871 449</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*2*

*JS GW*  
*Att*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 684 659	3 665 228
Övriga rörelseintäkter		17 100	16 700
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 701 759</b>	<b>3 681 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 382 547	-1 398 376
Övriga externa kostnader	3	-241 433	-211 500
Styrelsearvoden och sociala kostnader	4	-116 001	-116 800
Avskrivningar	5, 6	-999 164	-173 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 739 145</b>	<b>-1 899 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>962 615</b>	<b>1 782 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	37 735	965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 512 926	-1 637 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 475 191</b>	<b>-1 636 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-512 577</b>	<b>145 844</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-512 577</b>	<b>145 844</b>

*Att*  
*JE GW*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	140 340 152	141 313 285
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	26 031
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 340 152</b>	<b>141 339 316</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 340 152</b>	<b>141 339 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 538
Övriga fordringar	8	606 153	685 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	163 023	138 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>769 176</b>	<b>826 570</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	42 042	46 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 042</b>	<b>46 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>811 219</b>	<b>872 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>141 151 371</b>	<b>142 211 980</b>

*JS GW*  
*AK*



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		92 447 000	92 447 000
Fond för yttre underhåll		834 316	772 625
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>93 281 316</b>	<b>93 219 625</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 384 026	2 299 873
Årets resultat		-512 577	145 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 871 449</b>	<b>2 445 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 152 765</b>	<b>95 665 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	44 844 040	45 344 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 844 040</b>	<b>45 344 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	250 000	249 984
Leverantörsskulder		96 513	160 697
Skatteskulder		103 600	115 950
Övriga skulder		16 437	37 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	688 015	638 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 154 565</b>	<b>1 202 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>141 151 371</b>	<b>142 211 980</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

<b>Ställda säkerheter</b>		50 200 000	50 200 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga <i>2</i>

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*



## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	3 337 043	3 337 068
Hyror garage/parkeringsplatser	347 616	328 160
	<b>3 684 659</b>	<b>3 665 228</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel	85 535	71 490
Städ	34 550	82 883
Hyra av entrémattor	7 776	9 934
Hisskostnader	84 072	54 344
Gemensamhetsanläggning	203 724	201 899
Reparationer	66 238	8 378
Planerat underhåll	0	48 684
El	81 184	88 015
Värme	423 719	450 137
Vatten och avlopp	86 282	85 944
Avfallshantering	69 824	81 425
Försäkringskostnader	34 765	31 332
Kabel-tv	63 738	61 936
Bredband	95 360	86 971
Övriga hyror	0	2 500
Förbrukningsmaterial	3 331	32 504
Besiktningkostnader	42 449	0
	<b>1 382 547</b>	<b>1 398 376</b>

*Att*  
*W* *J*

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Fastighetsskatt	15 410	15 410
Fastighetsavgift	36 480	36 300
Porto	5 448	3 070
Revisionsarvode inkl konsultationer	40 736	31 889
Ekonomisk förvaltning	105 269	96 977
Bankkostnader	4 050	2 125
Underhållsplan	0	4 560
Övriga poster	34 040	21 169
	<b>241 433</b>	<b>211 500</b>

### Not 4 Styrelsearvoden och sociala kostnader

	2014	2013
Styrelsearvoden	88 200	88 800
Sociala avgifter	27 801	28 000
	<b>116 001</b>	<b>116 800</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	98 550 000	98 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 550 000</b>	<b>98 550 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 236 715	-1 089 642
Årets avskrivningar	-973 133	-147 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 209 848</b>	<b>-1 236 715</b>
Redovisat värde mark	44 000 000	44 000 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Redovisat värde byggnad och mark</b>	<b>140 340 152</b>	<b>141 313 285</b>

*Handwritten notes:*  
9/11 7/10  
date

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	130 151	130 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 151</b>	<b>130 151</b>
Ingående avskrivningar	-104 120	-78 090
Årets avskrivningar	-26 031	-26 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 151</b>	<b>-104 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 031</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2014	2013
Ränteintäkter	236	964
Aktieförsäljning Fastum	37 499	1
	<b>37 735</b>	<b>965</b>

**Not 8 Övriga fordringar**

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	41 588	105 880
Avräkningskonto förvaltare	564 565	579 765
	<b>606 153</b>	<b>685 645</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna intäkter gästlägenhet	17 100	0
Fastighetsskötsel	18 154	0
Hemsida	1 306	1 306
Försäkring	27 196	25 700
Bredband	7 642	11 302
Kabel TV	16 181	15 768
Samfällighetsavgift	49 560	49 560
Ekonomisk förvaltning	25 884	27 652
Vatten	0	7 100
	<b>163 023</b>	<b>138 388</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 10 Kassa, bank och förändring av likvida medel**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Kassa och bank</b>		
Handelsbanken	42 042	46 092
	<b>42 042</b>	<b>46 092</b>
<b>Avräkningsfordran hos förvaltaren</b>		
Avräkningsfordran på Fastum	564 565	579 765
	<b>564 565</b>	<b>579 765</b>
<b>Summa likvida medel</b>	<b>606 607</b>	<b>625 857</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		
Årsavgifter	3 337 043	3 337 068
Hyror och övriga intäkter	402 451	345 825
Kostnader exkl avskrivningar	-3 252 906	-3 249 822
<b>Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten för förändring av rörelsekapitalet</b>	<b>486 588</b>	<b>433 071</b>
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-5 854	70 526
<b>Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten</b>	<b>480 734</b>	<b>503 597</b>
Amorteringar	-499 984	-649 984
Förändring av likvida medel	-19 250	-146 388
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-19 250</b>	<b>-146 388</b>

*Johan*  
*del*

### Not 11 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	31 120 000	61 327 000	772 625	2 299 873	145 844
Disposition av föregående års resultat:			61 691	84 153	-145 844
Årets resultat					-512 577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>31 120 000</b>	<b>61 327 000</b>	<b>834 316</b>	<b>2 384 026</b>	<b>-512 577</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Stadshypotek 365844	3,03	2015-09-01	15 940 000	15 940 000
Stadshypotek 552068	3,80	2017-06-01	16 675 040	16 925 024
Stadshypotek 724822	2,03	2015-03-01	479 000	729 000
Stadshypotek 728916	2,97	2019-03-01	12 000 000	12 000 000
Avgår kortfristig del av lån			-250 000	-249 984
			<b>44 844 040</b>	<b>45 344 040</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A signature above "45 344 040".  
Initials "JG" below the signature.

**Not 13 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Räntekostnader	93 754	95 152
Styrelsearvoden	88 800	89 400
Sociala avgifter	27 900	28 000
Förutbetalda avgifter och hyror	273 647	273 057
Förutbetalda intäkter balkongbygge	59 375	0
Revisionsarvode inkl. konsultationer	35 000	29 000
Kostnad gästlägenhet/förråd	5 000	14 999
Värme	65 122	60 293
El	8 182	7 697
Vatten	20 135	0
Avfallshantering	11 100	4 960
Städning	0	8 310
Fastighetsskötsel	0	28 060
	<b>688 015</b>	<b>638 928</b>

Stockholm den

13/4 - 2015

  
Jessica Ekström  
Ordförande

  
Mikael Anteskog Adler

  
Thérèse Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

14 april 2015

  
Matz Ekman  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen Sjöviksskogen,  
org.nr 769611-1041

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjöviksskogen för räkenskapsåret 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revisions av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjöviksskogen för räkenskapsåret 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

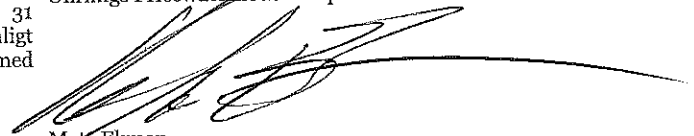
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 april 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor

