

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf. Tomtebod 1	Personnummer/Organisationsnummer 769605-9703	Utländsk adress €
Adress Fogdevreten 8 bv	Postnummer 17165	Postort Solna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Solna	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tomtebod 1	Egen beteckning Fogdevreten 10	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 526043
Orsak vid felrapport		
Adress Fogdevreten 10	Postnummer 17165	Postort Solna
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1972
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 216 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 64		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																				
0812 - 0911		€																																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																				
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>431 308 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>431 308 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>101 352 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	431 308 kWh	j	n	Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Ved (4)		j	n	Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Övrigt biobränsle (6)		j	n	El (vattenburen) (7)		j	n	El (direktverkande) (8)		j	n	El (luftburen) (9)		j	n	Markvärmepump (el) (10)		j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>431 308 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	101 352 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)		j	n	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	431 308 kWh	j	n																																																																			
Eldningsolja (2)		j	n																																																																			
Naturgas, stadsgas (3)		j	n																																																																			
Ved (4)		j	n																																																																			
Flis/pellets/briketter (5)		j	n																																																																			
Övrigt biobränsle (6)		j	n																																																																			
El (vattenburen) (7)		j	n																																																																			
El (direktverkande) (8)		j	n																																																																			
El (luftburen) (9)		j	n																																																																			
Markvärmepump (el) (10)		j	n																																																																			
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n																																																																			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n																																																																			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n																																																																			
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>431 308 kWh</b>																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	101 352 kWh	j	n																																																																			
Fjärrkyla (14)		j	n																																																																			
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																				
		<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>27 105 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td>126 337 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td>8 750 kWh</td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j</td><td>n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td><td><b>162 192 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td><td><b>458 413 kWh</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td><td><b>27 105 kWh</b></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	27 105 kWh	j	n	Hushållsel (16)	126 337 kWh	j	n	Verksamhetsel (17)	8 750 kWh	j	n	El för komfortkyla (18)		j	n	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>162 192 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>458 413 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>27 105 kWh</b>																																		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	27 105 kWh	j	n																																																																			
Hushållsel (16)	126 337 kWh	j	n																																																																			
Verksamhetsel (17)	8 750 kWh	j	n																																																																			
El för komfortkyla (18)		j	n																																																																			
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																					
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>162 192 kWh</b>																																																																					
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>458 413 kWh</b>																																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>27 105 kWh</b>																																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej [ ] m <sup>2</sup>																																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej [ ] m <sup>2</sup>																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																			
Sollentuna	494 871 kWh	Sollentuna	500 036 kWh																																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																			
155 kWh/m <sup>2</sup> ,år	8 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																			

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="40"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-03-01"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:271067)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="21 565"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation sparstrålsamlare, WC spar och spardusch, innebär även minskad vattenförbrukning på upp mot 30% mot nuvarande förbrukning.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="8 626"/> kWh/år	<input type="text" value="0,11"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,78"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering värmesystem samt anpassning av styrkurvor i värmecentral.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar <b>Kontroll energieffektiva förslag samt kontrollmätning ytor.</b>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

- Undercentralens börvärden bör kunna justeras ner något.
- Vidare utredning minskad luftmängd i lägenheter och ev. utetemperaturstyrning av fläktar.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag <b>HJ Energi AB</b>	Organisationsnummer <b>556633-2317</b>	Akrediteringsnummer <b>7215:01</b>
Förnamn <b>Hans</b>	Efternamn <b>Gustafsson</b>	E-postadress <b>hans@hjenergi.se</b>

## Expert

Förnamn <b>Hans</b>	Efternamn <b>Gustafsson</b>
Datum för godkännande <b>2010-01-29</b>	E-postadress <b>hans@hjenergi.se</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

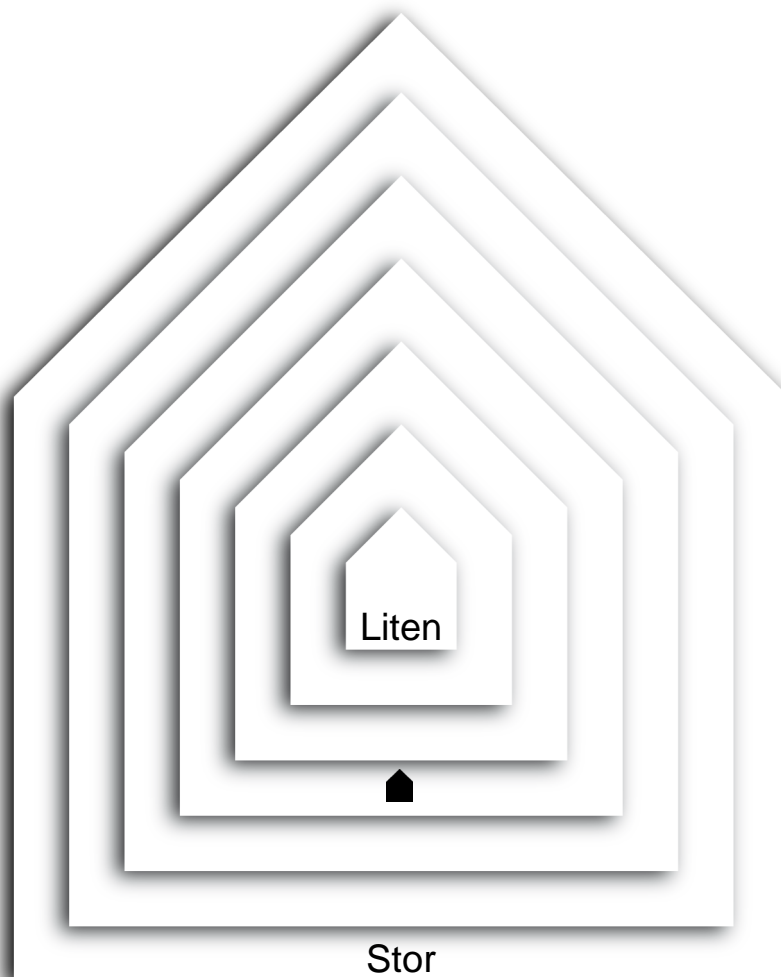
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Fogdevreten 10, Solna.

- Detta hus använder 155 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 8 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-01-29 av:  
Hans Gustafsson, HJ Energi AB