

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Svea Artilleri 4 i Stockholm		Personnummer/Organisationsnummer 769603-9903		Utländsk adress €
Adress Box 5201		Postnummer 102 45	Postort Stocholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Svea Artilleri 4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 791585	Orsak vid felrapport	
Adress Starrängsringen 11		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Starrängsringen 13		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 524704	Orsak vid felrapport	
Adress Jungfrugatan 70		Postnummer 11531	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Starrängsringen 15		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Starrängsringen 17		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 739739	Orsak vid felrapport	
Adress Starrängsringen 1		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Starrängsringen 3		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Starrängsringen 5		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Starrängsringen 7		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 557641	Orsak vid felrapport	
Adress Bo Bergmans Gata 11		Postnummer 11550	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bo Bergmans Gata 12	11550	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bo Bergmans Gata 14	11550	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bo Bergmans Gata 3	11550	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bo Bergmans Gata 5	11550	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bo Bergmans Gata 7	11550	Stockholm	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bo Bergmans Gata 9	11550	Stockholm	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 13 892 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1991	
BOA 8 801 m ²		LOA 3 483 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1 608 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 11		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 146		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 6 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="140"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2007-06-12"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:71533)	<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="135 000"/> kWh/år	<input type="text" value="1,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="136 080"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Att koppla bort den gamla värmepumpen från systemet helt och se över alla tätlistor som är från 1991 och göra en injustering av radiatorventilerna.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Att koppla bort den gamla värmepumpen från systemet.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Atemp Energideklaration HB	Organisationsnummer 969735-5833	Akrediteringsnummer 7470:01
Förnamn Lars	Efternamn Gustafsson	E-postadress lars@atemp.se

Expert

Förnamn Lars	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2009-12-07	E-postadress lars@atemp.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

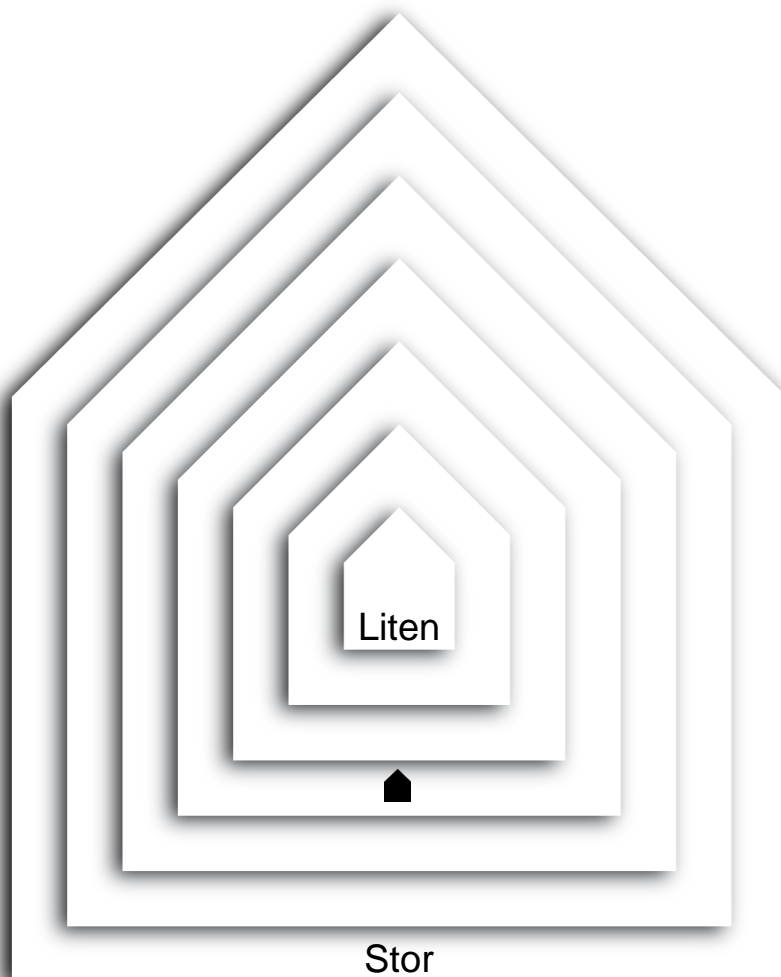
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Starrängsringen 11, Stockholm.

- Detta hus använder 188 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-07 av:
Lars Gustafsson, Atemp Energideklaration HB