

Årsredovisning 2019

BRF SKVADRONEN I STOCKHOLM 769603-4698

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

| Innehåll: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Noter | 8 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1998-10-08.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 22 hyreslägenheter och 145 bostadsrätter om totalt 12 988 kvm och 2 lokaler om 717 kvm. Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

| | |
|----------------------------|------------|
| Anna Fries | Ordförande |
| Ivan Karl-Eric Magnusson | Suppleant |
| Karin Elisabet Raunio | Suppleant |
| Anna Valve Henderson-Young | Ledamot |
| Konstantine Roumeliotis | Ledamot |
| Ulf Ribbenstedt | Ledamot |
| Gertrud Lovén | Ledamot |

Valberedning

Ncole Stein, Manfred Serner och Anita Elvin.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Carina Toresson | Revisor | Toresson Revision |
| Ralf Toresson | Revisorssuppleant | Toresson Revision |

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

| | |
|-----------|--|
| 2011-2013 | Ventilation |
| 2013 | Bredband |
| 2013-2014 | Låssystem |
| 2014 | Byte av UC |
| 2015 | Belysning trapphus -led |
| 2016 | Takmålning |
| 2016-2017 | Fasadrenovering etapp 1-4 |
| 2017 | Ny utebelysning led |
| 2018 | Utökat låssystem |
| 2018 | Nya termostater |
| 2019 | Målning av träskivor på balkong |
| 2019 | Upprustning av altaner innergård |
| 2019 | Upprustning rabatter ED 69-71 |
| 2019 | Elektroniskt system tvättstugebokning |
| 2019 | Utbyte till LED belysning källargångar |
| 2019 | Avslutande av fasadrenovering |

Planerade underhåll

| | |
|------|--------------------------------|
| 2020 | LED belysning källarförråd |
| 2020 | Upprustning trädgård innergård |
| 2020 | Hissrenovering ED 63 |

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amortering 2 milj.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 207 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 204 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Flerårsöversikt

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 11 293 | 11 212 | 10 852 | 10 481 |
| Resultat efter fin. poster | -2 409 | -4 731 | -9 351 | -5 411 |
| Soliditet, % | 92 | 91 | 91 | 91 |
| Yttre fond | 2 198 | 2 198 | 1 725 | 1 358 |
| Taxeringsvärde | 582 400 | 439 600 | 439 600 | 439 600 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

| | 2018-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2019-12-31 |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Insatser | 185 052 | - | - | 185 052 |
| Upplåtelseavgifter | 42 094 | - | - | 42 094 |
| Fond, yttre underhåll | 2 198 | - | - | 2 198 |
| Balanserat resultat | -14 265 | -4 731 | - | -18 995 |
| Årets resultat | -4 731 | 4 731 | -2 409 | -2 409 |
| Eget kapital | 210 349 | 0 | -2 409 | 207 940 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Balanserat resultat | -18 995 |
| Årets resultat | <u>-2 409</u> |
| Totalt | <u>-21 404</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 1 147 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -292 |
| Balanseras i ny räkning | <u>-22 259</u> |
| | -21 404 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2019-01-01 - 2019-12-31 | 2018-01-01 - 2018-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 11 293 | 11 208 |
| Rörelseintäkter | | 2 | 4 |
| Summa rörelseintäkter | | 11 295 | 11 212 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -10 474 | -12 674 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -253 | -321 |
| Personalkostnader | 9 | -367 | -308 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 445 | -2 459 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 539 | -15 761 |
| Rörelseresultat | | -2 243 | -4 549 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -174 | -187 |
| Summa finansiella poster | | -166 | -181 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 409 | -4 731 |
| Årets resultat | | -2 409 | -4 731 |

Balansräkning

| | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 220 621 | 223 047 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 91 | 17 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 220 712 | 223 064 |
| Summa anläggningstillgångar | | 220 712 | 223 064 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 43 | 57 |
| Övriga fordringar | 13 | 130 | 131 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 880 | 878 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 054 | 1 066 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 864 | 7 034 |
| Summa kassa och bank | | 4 864 | 7 034 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 917 | 8 100 |
| Summa tillgångar | | 226 630 | 231 164 |

Balansräkning

| | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 227 146 | 227 146 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 198 | 2 198 |
| Summa bundet eget kapital | | 229 344 | 229 344 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -18 995 | -14 265 |
| Årets resultat | | -2 409 | -4 731 |
| Summa fritt eget kapital | | -21 404 | -18 995 |
| Summa eget kapital | | 207 940 | 210 349 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 16 050 | 18 050 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 050 | 18 050 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 657 | 1 333 |
| Skatteskulder | | 85 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 252 | 10 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 1 646 | 1 422 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 640 | 2 765 |
| Summa eget kapital och skulder | | 226 630 | 231 164 |

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Skvadronen i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|---------|
| Maskiner och inventarier | 10-20 % |
| Byggnad | 0,83 % |
| Fastighetsförbättringar | 2-20 % |

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. Från och med 2019 bokförs avsättningen till fonden först efter beslut från stämman enligt gängse praxis, jämfört med tidigare år då avsättningen har bokförts innevarande år.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter | 2019 | 2018 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 2 255 | 2 194 |
| Hysesintäkter, lokaler | 1 940 | 1 903 |
| Hysesintäkter, p-platser | 688 | 702 |
| Årsavgifter, bostäder | 6 347 | 6 347 |
| Övriga intäkter | 66 | 66 |
| Summa | 11 295 | 11 212 |

| Not 3, Fastighetsskötsel | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| Besiktning och service | 287 | 278 |
| Fastighetsskötsel | 249 | 14 |
| Snöskottning | 119 | 124 |
| Städning | 330 | 281 |
| Trädgårdsarbete | 131 | 89 |
| Övrigt | 10 | 3 |
| Summa | 1 126 | 789 |

| Not 4, Reparationer och underhåll | 2019 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| Balkonger | 0 | 2 |
| Dörrar och lås | 19 | 5 |
| El | 94 | 94 |
| Fasader | 1 | 3 965 |
| Fönster | 0 | 1 |
| Garage och p-platser | 0 | 16 |
| Gård och markytor | 614 | 778 |
| Hissar | 125 | 160 |
| Hyseslägenheter | 2 | 17 |
| Kabel-tv och bredband | 0 | 24 |
| Reparationer | 51 | 47 |
| Soprum | 16 | 13 |
| Tak | 0 | 32 |
| Trapphus, port, entré | 62 | 20 |
| Tvättstuga | 180 | 137 |
| VA | 142 | 320 |
| Vattenskada | 0 | 6 |
| Ventilation | 4 | 16 |
| Värme | 832 | 855 |
| Övriga gemensamma utrymmen | 0 | 1 |
| Övriga underhåll | 0 | 4 |
| Summa | 2 143 | 6 511 |

| Not 5, Planerade underhåll | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Fasadrenovering | 1 871 | 0 |
| Takterass renovering | 30 | 0 |
| Summa | 1 901 | 0 |

| Not 6, Taxebundna kostnader | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsel | 343 | 361 |
| Sophämtning | 296 | 414 |
| Uppvärmning | 1 548 | 1 570 |
| Vatten | 249 | 174 |
| Summa | 2 436 | 2 519 |

| Not 7, Övriga driftskostnader | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Bredband | 157 | 157 |
| Fastighetsförsäkringar | 120 | 126 |
| Fastighetsskatt | 464 | 379 |
| Kabel-TV | 23 | 22 |
| Samfällighet | 135 | 0 |
| Tomträttsavgälder | 1 897 | 1 897 |
| Övrigt | 72 | 274 |
| Summa | 2 868 | 2 855 |

| Not 8, Övriga externa kostnader | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Förbrukningsmaterial | 2 | 8 |
| Juridiska kostnader | 2 | 0 |
| Kameral förvaltning | 134 | 132 |
| Konsultkostnader | 0 | 47 |
| Revisionsarvoden | 23 | 23 |
| Övriga förvaltningskostnader | 92 | 111 |
| Summa | 253 | 321 |

| Not 9, Personalkostnader | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Sociala avgifter | 67 | 58 |
| Styrelsearvoden | 300 | 250 |
| Summa | 367 | 308 |

| Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 174 | 187 |
| Summa | 174 | 187 |

| Not 11, Byggnad och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 241 323 | 241 323 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 241 323 | 241 323 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -18 277 | -15 826 |
| Årets avskrivning | -2 426 | -2 450 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -20 702 | -18 277 |
| Utgående restvärde enligt plan | 220 621 | 223 047 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 240 200 | 196 200 |
| Taxeringsvärde mark | 342 200 | 243 400 |
| Summa | 582 400 | 439 600 |
| Not 12, Maskiner och inventarier | | |
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 235 | 1 235 |
| Inköp | 94 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 1 329 | 1 235 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -1 218 | -1 210 |
| Avskrivningar | -19 | -9 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -1 238 | -1 218 |
| Utgående restvärde enligt plan | 91 | 17 |
| Not 13, Övriga fordringar | | |
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Skattefordringar | 0 | 105 |
| Skattekonto | 130 | 0 |
| Övriga fordringar | 0 | 26 |
| Summa | 130 | 131 |

| Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bredband | 26 | 0 |
| Försäkringspremier | 71 | 69 |
| Förvaltning | 33 | 0 |
| Kabel-TV | 6 | 0 |
| Tomträtt | 474 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 270 | 809 |
| Summa | 880 | 878 |

| Not 15, Skulder till kreditinstitut | Ränteändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|--|------------------|------------|---------------|---------------|
| | | 2019-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Swedbank | 2020-02-28 | 0,84 % | 4 300 | 4 300 |
| Swedbank | 2020-02-28 | 0,84 % | 2 750 | 2 750 |
| Swedbank | 2020-09-25 | 1,46 % | 6 000 | 6 000 |
| Swedbank | 2020-03-28 | 0,88 % | 3 000 | 5 000 |
| Summa | | | 16 050 | 18 050 |

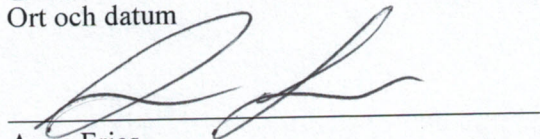
| Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| El | 27 | 0 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 1 357 | 1 113 |
| Städning | 27 | 0 |
| Uppvärmning | 201 | 0 |
| Utgiftsräntor | 12 | 12 |
| Vatten | 21 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 297 |
| Summa | 1 646 | 1 422 |

| Not 17, Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Totalt uttagna pantbrev | 88 578 | 88 578 |
| Summa | 88 578 | 88 578 |

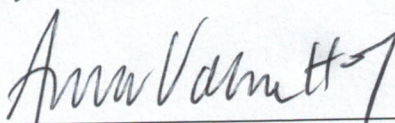
Underskrifter

Stockholm, 2020-04-23

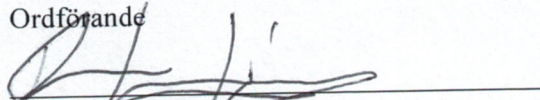
Ort och datum



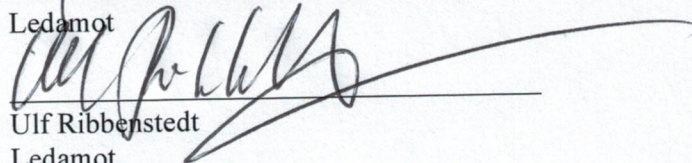
Anna Fries
Ordförande



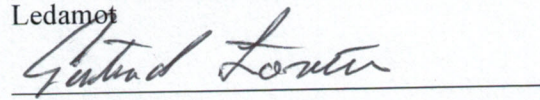
Anna Valve Henderson-Young
Ledamot



Konstantine Roumeliotis
Ledamot

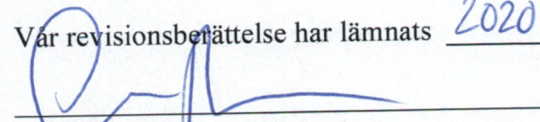


Ulf Ribbenstedt
Ledamot



Gertrud Lovén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 27



Toresson revision
Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skvadronen i Stockholm, org.nr 769603-4698.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skvadronen i Stockholm för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Skvadronen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

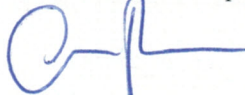
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 april 2020



Carina Toresson