

Årsredovisning 2020

BRF SKVADRONEN I STOCKHOLM

769603-4698



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKVADRONEN I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-10-08.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 22 hyreslägenheter och 145 bostadsrätter om totalt 12 988 kvm och 2 lokaler om 717 kvm. Fastigheten är upplåten med tomträtt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anna Fries	Ordförande
Ivan Karl-Eric Magnusson	Suppleant
Karin Elisabet Raunio	Suppleant
Anna Valve Henderson-Young	Ledamot
Konstantine Roumeliotis	Ledamot
Ulf Ribbenstedt	Ledamot
Gertrud Lovén	Ledamot
Anita Elwin	Ledamot
Nicole Stein	Ledamot

VALBEREDNING

Thore Fries, Manfred Serner och Philip Nobel.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

REVISORER

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision
Ralf Toresson	Revisorssuppleant	Toresson Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2013	Bredband
2013-2014	Låssystem
2014	Byte av UC
2015	Belysning trapphus -led
2016	Takmålning
2016-2017	Fasadrenovering etapp 1-4
2017	Ny utebelysning led
2018	Utökat låssystem
2018	Nya termostater
2018	Upprustning trädgårdarna ED 47-51
2019	Målning av träskivor på balkong
2019	Upprustning av altaner innergård
2019	Upprustning rabatter ED 69-71
2019	Elektroniskt system tvättstugebokning
2019	Utbyte till LED belysning källargångar
2019	Avslutande av fasadrenovering
2020	LED belysning källarförråd
2020	Upprustning trädgård innergård
2020	Hissrenovering ED 63
2020	Byte kameraövervakning garage

2020	Byte garageport
2020	Renovering angripna avloppsrör
2020	Utbyte trasiga VVS ventiler

PLANERADE UNDERHÅLL

2021	Hissrenovering ED 71
2021	Fortsatt renovering angripna avloppsrör
2021	Installation digitala anslagstavlor
2021	Upprustning trädgård mellan ED 51-53

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Amortering 1 milj.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 206 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 209 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	11 651	11 293	11 212	10 852
Resultat efter fin. poster	-941	-2 409	-4 731	-9 351
Soliditet, %	92	92	91	91
Yttre fond	3 053	2 198	2 198	1 725
Taxeringsvärde	582 400	582 400	439 600	439 600

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	185 052	-	-	185 052
Upplåtelseavgifter	42 094	-	-	42 094
Fond, yttre underhåll	2 198	-	855	3 053
Balanserat resultat	-18 995	-2 409	-855	-22 259
Årets resultat	-2 409	2 409	-941	-941
Eget kapital	207 940	0	-941	206 998

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-22 259
Årets resultat	-941
Totalt	-23 200

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 747
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 646
Balanseras i ny räkning	-23 301
	-23 200

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		11 651	11 293
Rörelseintäkter		22	2
Summa rörelseintäkter		11 673	11 295
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-9 533	-10 474
Övriga externa kostnader	8	-291	-253
Personalkostnader	9	-369	-367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 262	-2 445
Summa rörelsekostnader		-12 455	-13 539
RÖRELSERESULTAT		-782	-2 243
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-163	-174
Summa finansiella poster		-159	-166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-941	-2 409
ÅRETS RESULTAT		-941	-2 409

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	11	218 390	220 621
Maskiner och inventarier	12	61	91
Summa materiella anläggningstillgångar		218 451	220 712
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		218 451	220 712
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		618	43
Övriga fordringar	13	130	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 116	880
Summa kortfristiga fordringar		1 865	1 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 361	4 864
Summa kassa och bank		4 361	4 864
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 226	5 917
SUMMA TILLGÅNGAR		224 677	226 630

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		227 146	227 146
Fond för yttre underhåll		3 053	2 198
Summa bundet eget kapital		230 199	229 344
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-22 259	-18 995
Årets resultat		-941	-2 409
Summa fritt eget kapital		-23 200	-21 404
SUMMA EGET KAPITAL		206 998	207 940
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 000	16 050
Summa långfristiga skulder		6 000	16 050
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 050	0
Leverantörsskulder		709	657
Skatteskulder		145	85
Övriga kortfristiga skulder		118	252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 657	1 646
Summa kortfristiga skulder		11 678	2 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 677	226 630

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skvadronen i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	2 288	2 255
Hysesintäkter, lokaler	2 123	1 940
Hysesintäkter, p-platser	694	688
Årsavgifter, bostäder	6 474	6 347
Övriga intäkter	93	66
Summa	11 673	11 295

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	321	287
Fastighetsskötsel	313	249
Snöskottning	28	119
Städning	335	330
Trädgårdsarbete	295	131
Övrigt	9	10
Summa	1 300	1 126

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	37	19
El	189	94
Fasader	0	1
Gård/markytor	0	614
Hissar	176	125
Hyseslägenheter	0	2
Reparationer	71	51
Soprum	0	16
Trapphus/port/entr	0	62
Tvättstuga	87	180
VA	95	142
Ventilation	160	4
Värme	0	832
Summa	816	2 143

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Fasadrenovering	165	1 871
Garage-höjd säkerhet	124	0
Underhåll av avlopp	97	0
Renovering av hiss	709	0
Upprustning av innergård	551	0
Takterrass renovering	0	30
Summa	1 646	1 901

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	305	343
Sophämtning	213	296
Uppvärmning	1 543	1 548
Vatten	293	249
Summa	2 354	2 436

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	157	157
Fastighetsförsäkringar	124	120
Fastighetsskatt	473	464
Kabel-TV	23	23
Samfällighet	276	135
Tomträttsavgälder	2 363	1 897
Övrigt	0	72
Summa	3 416	2 868

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	14	2
Juridiska kostnader	0	2
Kameral förvaltning	132	134
Revisionsarvoden	23	23
Övriga förvaltningskostnader	123	92
Summa	291	253

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	69	67
Styrelsearvoden	300	300
Summa	369	367

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	163	174
Summa	163	174

NOT 11, BYGGNAD	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	241 323	241 323
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	241 323	241 323
Ingående ackumulerad avskrivning	-20 702	-18 277
Årets avskrivning	-2 231	-2 426
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 933	-20 702
Utgående restvärde enligt plan	218 390	220 621

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	240 200	240 200
Taxeringsvärde mark	342 200	342 200
Summa	582 400	582 400

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 329	1 235
Inköp	0	94
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 329	1 329
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 238	-1 218
Avskrivningar	-30	-19
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 268	-1 238
Utgående restvärde enligt plan	61	91
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	130	130
Summa	130	130
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	26	26
Försäkringspremier	74	71
Förvaltning	35	33
Kabel-TV	6	6
Räntor	1	0
Tomträtt	674	474
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	302	270
Summa	1 116	880

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-02-28	0,68 %	4 300	4 300
Swedbank	2021-02-28	0,68 %	1 750	2 750
Swedbank	2023-09-25	0,78 %	6 000	6 000
Swedbank	2021-03-28	0,67 %	3 000	3 000
Summa			15 050	16 050

Varav kortfristig del 9 050 0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	34	27
Förutbetalda avgifter/hyror	1 397	1 357
Städning	0	27
Uppvärmning	199	201
Utgiftsräntor	4	12
Vatten	23	21
Summa	1 657	1 646

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Totalt uttagna pantbrev	88 578	88 578
Summa	88 578	88 578

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anna Fries
Ordförande

Anna Valve Henderson-Young
Ledamot

Konstantine Roumeliotis
Ledamot

Ulf Ribbenstedt
Ledamot

Gertrud Lovén
Ledamot

Anita Elwin
Ledamot

Nicole Stein
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Toresson revision
Carina Toresson
Revisor

Verification

Transaction ID	SkaODsKBd-rklaODotrd
Document	Brf Skvadronen i Stockholm - 769603-4698 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	17
Sent by	Belma Hodzic

Signing parties

Anna Fries	anna.fries2019@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Gertrud Lovén	gertrud_loven@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Konstantine Roumeliotis	konst.roumeliotis@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Nicole Stein	nicole.stein@ownit.nu	Action: Sign	Method: BankID SE
Anita Elwin	anita.elwin@ownit.nu	Action: Sign	Method: BankID SE
Ulf Ribbenstedt	ulf.ribbenstedt@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Anna Valve Henderson-Young	annavalve@yahoo.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Carina Toresson	info@toressonrevision.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to anna.fries2019@gmail.com

2021-04-06 11:18:54 CEST,

E-mail invitation sent to konst.roumeliotis@gmail.com

2021-04-06 11:18:54 CEST,

E-mail invitation sent to nicole.stein@ownit.nu

2021-04-06 11:18:54 CEST,

E-mail invitation sent to ulf.ribbenstedt@gmail.com

2021-04-06 11:18:54 CEST,

E-mail invitation sent to annavalve@yahoo.se

2021-04-06 11:18:54 CEST,

E-mail invitation sent to anita.elwin@ownit.nu

2021-04-06 11:18:54 CEST,

E-mail invitation sent to gertrud_loven@hotmail.com

2021-04-06 11:18:54 CEST,

Clicked invitation link Anna Fries

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 12:01:51 CEST,IP: 98.128.198.153

Document viewed by Anna Fries

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 12:01:52 CEST,IP: 98.128.198.153

Document signed by Anna Margareta Fries

Birth date: 1969/12/19,2021-04-06 12:02:53 CEST,

Clicked invitation link Gertrud Lovén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.68,2021-04-06 12:14:57 CEST,IP: 178.78.255.76

Document viewed by Gertrud Lovén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36 Edg/89.0.774.68,2021-04-06 12:14:57 CEST,IP: 178.78.255.76

Document signed by GERTRUD LOVÉN

Birth date: 1946/06/09,2021-04-06 12:15:48 CEST,

Clicked invitation link Ulf Ribbenstedt

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.77 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 12:25:13 CEST,IP: 193.235.20.170

Document viewed by Ulf Ribbenstedt

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.77 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 12:25:26 CEST,IP: 193.235.20.170

Updated recipients Belma Hodzic

2021-04-06 13:22:50 CEST,IP: 217.115.32.194

Clicked invitation link Nicole Stein

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 13:45:32 CEST,IP: 178.78.255.25

Document viewed by Nicole Stein

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 13:45:32 CEST,IP: 178.78.255.25

Document signed by Nicole Stein

Birth date: 1958/12/03,2021-04-06 13:46:06 CEST,

Clicked invitation link Anna Valve Henderson-Young

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-06 15:18:12 CEST,IP: 178.78.255.40

Document viewed by Anna Valve Henderson-Young

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-06 15:18:13 CEST,IP: 178.78.255.40

Document signed by ANNA VALVE HENDERSON-YOUNG

Birth date: 1976/01/04,2021-04-06 15:18:48 CEST,

Clicked invitation link Konstantine Roumeliotis

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 16:17:02 CEST,IP: 84.217.98.22

Document viewed by Konstantine Roumeliotis

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-06 16:17:03 CEST,IP: 84.217.98.22

Document signed by KONSTANTINE ROUMELIOTIS

Birth date: 1947/03/30,2021-04-06 16:18:09 CEST,

Clicked invitation link Anita Elwin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 19:51:54 CEST,IP: 178.78.255.117

Document viewed by Anita Elwin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-06 19:51:55 CEST,IP: 178.78.255.117

Document signed by ANITA ELWIN

Birth date: 1960/02/07,2021-04-06 19:53:13 CEST,

Updated recipients Belma Hodzic

2021-04-08 08:39:13 CEST,IP: 85.229.133.95

Document signed by Ulf Ribbenstedt

Birth date: 1961/05/26,2021-04-08 09:39:02 CEST,

E-mail invitation sent to info@toressonrevision.se

2021-04-08 09:39:03 CEST,

Clicked invitation link Carina Toresson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-08 18:01:22 CEST,IP: 2.248.87.178

Document viewed by Carina Toresson

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-04-08 18:01:23 CEST,IP: 2.248.87.178

Document signed by Carina Eva Marie Toresson

Birth date: 1983/11/25,2021-04-08 18:05:33 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skvadronen i Stockholm, org.nr 769603-4698.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skvadronen i Stockholm för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Skvadronen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

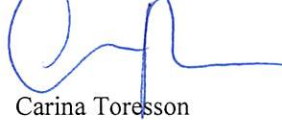
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viddagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8/4 2021



Carina Toresson