

Årsredovisning 2020

BRF SANDEL 42 I STOCKHOLM

769603-5281



PF
AA
B
↓

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SANDEL 42 I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

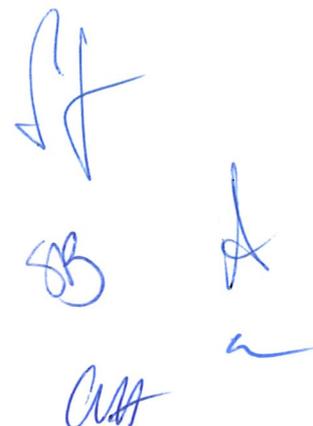
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Handwritten initials in blue ink: "AA" at the bottom left, "FF" and "SB" in the middle, and a signature-like mark at the bottom right.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature, a smaller signature, and a signature that appears to be 'CMA'.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1998-10-26.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Reveljen 9 på adressen Sandelsgatan 42 i Stockholm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Svante Johansson	Ordförande
Anneli Hellström	Ledamot
Arvid Welin	Kassör
Sandra Berggren	Ledamot
Mattias Franke	Suppleant

VALBEREDNING

Ingrid Wrebo

FIRMATECKNING

Firmas tecknas av två i förening av Styrelsens ledamöter

REVISORER

Birgitta Nylén Internrevisor
Anders Lundgren Auktoriserad revisor Nexia

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2020	Rengöring av uteluftsventiler och ventilationskanaler samt utbyte av frånluftsdon till godkända i bostäderna
2020	Relining av avloppsstammar och köksförgreningar
2020	Sotning
2019	Ny takvärmekabel mot gården
2019	Gräsmatta framsida renovering
2019	Trädbeskärning framsida
2019	Brandkontroll öppen spis
2019	OVK
2018/2019	Renovering balkonggolv
2018	Radonmätning
2017	Målning smide balkongplattor, undersida balkongplattor och räcke trapphusfönster
2016/2017	Renovering trapphus
2016	Renovering fönster
2016	Sotning
2016	Takfot söder sida
2012	OVK
2010	Tak omlagt
2010	Rökkanaler renoverade
2009	Renovering källarplan
2009	VA stammar KV, till tomtgräns
2009	Fjärrvärme, undercentral installerad
2009	Renovering hiss
2004	Renovering piskbalkong



2003	Renovering fönster samt montering av energibesparande fönsterfilm
1999	Renovering av all el. Ny el-central
1988	Sopsuganläggning
1988/1989	Fasadrenovering

PLANERADE UNDERHÅLL

2021	Renoveringnockplåtar
2021	Injustering av ventilationen

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Ventilationsarbeten	Svensk Ventilationservice AB
Fastighetsskötsel	P O S Fastighetsvård AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FASTIGHETEN

Renovering (relining) av avloppsstammar samt köksförgreningar.

EKONOMI

Nya lån upptagna på 1 145 000 kr med anledning av renoreringen av avlopp.

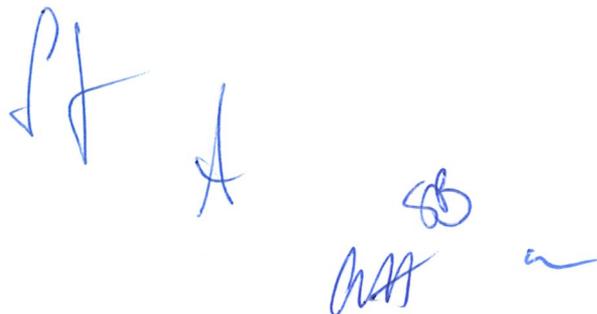
Ingen höjning av avgifter

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Styrelsen har beslutat att välja och ingå avtal med Svensk Ventilationservice för OVK-åtgärder under 2020/2021.

Styrelsen ingick avtal med P O S Fastighetsvård AB för fastighetsskötsel.

Tidigare fastighetsskötare sade upp avtalet.



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 292	1 254	1 232	1 230
Resultat efter fin. poster	-1 814	-182	35	-224
Soliditet, %	81	86	86	86
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	546	546	546	546
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 696	2 096	2 106	2 119

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	21 844	-	-	21 844
Upplåtelseavgifter	6 219	-	-	6 219
Fond, yttre underhåll	629	-	203	832
Balanserat resultat	-2 718	-182	-203	-3 104
Årets resultat	-182	182	-1 814	-1 814
Eget kapital	25 790	0	-1 814	23 977

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 104
Årets resultat	-1 814
Totalt	<u>-4 918</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	203
Att från yttre fond i anspråk ta	-629
Balanseras i ny räkning	-4 492
	<u><u>-4 918</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.





Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 292	1 254
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 292	1 254
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 624	-744
Övriga externa kostnader	8	-90	-303
Personalkostnader	9	-30	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313	-313
Summa rörelsekostnader		-3 056	-1 391
RÖRELSERESULTAT		-1 765	-137
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-49	-45
Summa finansiella poster		-49	-45
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 814	-182
ÅRETS RESULTAT		-1 814	-182

SB
P
A
M

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	28 535	28 848
Summa materiella anläggningstillgångar		28 535	28 848
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		28 535	28 848
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		57	2
Övriga fordringar	12	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	52	58
Summa kortfristiga fordringar		110	60
Kassa och bank			
Kassa och bank		807	1 248
Summa kassa och bank		807	1 248
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		917	1 308
SUMMA TILLGÅNGAR			
		29 452	30 156

SB
PF
A
a

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 062	28 062
Fond för yttre underhåll		832	629
Summa bundet eget kapital		28 894	28 691
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 104	-2 718
Årets resultat		-1 814	-182
Summa fritt eget kapital		-4 918	-2 900
SUMMA EGET KAPITAL		23 977	25 790
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	3 888
Summa långfristiga skulder		0	3 888
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 026	19
Leverantörsskulder		77	95
Skatteskulder		75	73
Övriga kortfristiga skulder		45	45
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	252	246
Summa kortfristiga skulder		5 475	478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 452	30 156

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sandel 42 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Fastighetsförbättringar	20-50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	229	190
Årsavgifter, bostäder	1 020	1 020
Övriga intäkter	43	44
Summa	1 292	1 254

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	6	27
Fastighetsskötsel	26	36
Snöskottning	23	21
Städning	35	35
Trädgårdsarbete	10	25
Övrigt	20	8
Summa	120	151

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	12	3
El	0	16
Hissar	33	15
Hyseslokaler	14	0
Reparationer	46	20
Soprum	2	2
Tvättstuga	0	3
VA	14	4
Ventilation	224	0
Värme	0	33
Summa	344	94

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Relining	1 662	0
Summa	1 662	0

Handwritten signature and initials in blue ink.

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	36	41
Sophämtning	43	41
Uppvärmning	242	246
Vatten	47	43
Summa	368	371

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	41	41
Fastighetsförsäkringar	37	36
Fastighetsskatt	38	37
Kabel-TV	13	14
Summa	129	128

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	4	0
Kameral förvaltning	38	41
Konsultkostnader	15	137
Revisionsarvoden	23	23
Övriga förvaltningskostnader	11	103
Summa	90	303

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	5	6
Styrelsearvoden	25	25
Summa	30	31

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	48	45
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	49	45

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	33 684	33 684
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 684	33 684
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 836	-4 523
Årets avskrivning	-313	-313
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 149	-4 836
Utgående restvärde enligt plan	28 535	28 848
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	8 996	8 996
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 809	20 809
Taxeringsvärde mark	47 000	47 000
Summa	67 809	67 809
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1	1
Summa	1	1
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	10	10
Fastighetsskötsel	0	2
Försäkringspremier	28	27
Förvaltning	11	9
Kabel-TV	3	4
Räntor	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4
Summa	52	58

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-01-04	1,12 %	2 388	2 413
Stadshypotek	2021-02-01	1,12 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2021-03-29	1,12 %	957	
Stadshypotek	2021-03-22	1,12 %	188	
Summa			5 033	3 913
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>5 033</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	22	21
El	5	5
Förutbetalda avgifter/hyror	146	146
Löner	25	25
Sociala avgifter	6	6
Uppvärmning	33	31
Utgiftsräntor	3	0
Vatten	8	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	4
Summa	252	246

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 900	10 900
Summa	10 900	10 900

Underskrifter

Stockholm, 2021 - 05 - 18

Ort och datum



Anneli Hellström

Ledamot



Arvid Welin

Kassör



Sandra Berggren

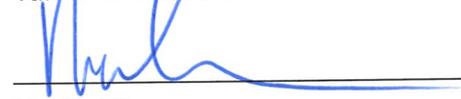
Ledamot



Svante Johansson

Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 19



Nexia AB

Anders Lundgren

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sandel 42 i Stockholm
Org.nr. 769603-5281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sandel 42 i Stockholm för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sandel 42 i Stockholm för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

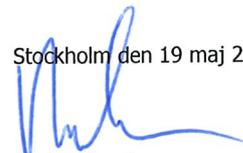
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 maj 2021



Anders Lundgren

Auktoriserad revisor