

Årsredovisning

för

Brf Patrullen 1

716419-3711

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6-7 |
| Noter | 8-10 |
| Underskrifter | 11 |

Styrelsen för Brf Patrullen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, s k äkta bostadsrättsförening, enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten Stockholm Patrullen 1 är belägen på Brantingsgatan 18 i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-06-03 och nya stadgar upprättades under 2019.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Fastigheten uppfördes 1941-1942 och består av 1 flerbostadshus i 5 våningar. Totalytan är 1 161 kvm varav lokalytan är 68 kvm.

Värdeår: 1941

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller stadgar.

Lägenhetsfördelning:

| | |
|--------|------|
| 1 rok | 9 st |
| 2 rok | 8 st |
| 3 rok | 2 st |
| 5 rok | 1 st |
| >5 rok | 1 st |

Föreningens lokal:

Fotostudio. Kontrakt löpande årsvis.

Gemensamma utrymmen:

Takterrass, tvättstuga (totalrenoverad 2017), bastu, cykelrum, källare- och vindsutrymmen samt trädgård.

Förvaltning:

Ekonomisk förvaltning: Princip Redovisning AB (sedan 1 januari 2017)

Teknisk förvaltning: Cura Center AB (sedan 1 januari 2018)

Städning: Smart Trappstädning (sedan 2019)

Underhåll tidigare år:

- Utomhustrappan lagades (2018)
- Lagt om tak med ny papp, ny läkt och nytt betongtegel (2016)
- Genomfört stamspolning (2016)
- Sett över värmereglering (elementen) och bytt termostater (2016)
- Genomfört radon- och OVK mätning (2016)
- Målning av fönster (2015)

Föreningen har sitt säte i Stockholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Sotning har genomförts utan några anmärkningar
- Fuktskador som åtgärdats i två lägenheter
- Dränerat huset

Underhåll och trivsel

- Målat om entréplanet i huset
- Ny anslagstavla och lampa i entrén
- Temperaturmätning via värmepods i vissa lägenheter i huset

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början var 31(31). Antalet medlemmar vid årets slut var 30(31). Under året har 1 st överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna med 2,5% respektive 1% av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren. Andrahandsavgift utgår med 10% av gällande prisbasbelopp per år.

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

Styrelsen har efter årsstämman 2020-05-14 haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|------------|
| Carina Ekdahl | Ordförande |
| Mikael Jarlhammar | Ledamot |
| Rosanna Sjöo | Ledamot |
| Satu Jarlhammer | Ledamot |

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten.

Valberedning

Rasmus Palm

Revisor

| | |
|------------------|------------------------------|
| Richard Lindgren | Auktoriserad revisor, RSM AB |
| Sonny Dizon | Internrevisor |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 870 | 853 | 864 | 813 |
| Resultat efter finansiella poster | -344 | 2 | 54 | -492 |
| Soliditet (%) | 44,6 | 50,6 | 46,7 | 43,6 |

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 033 577 | 601 456 | 180 002 | -1 920 262 | 2 376 | 3 897 149 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -22 306 | 24 682 | -2 376 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -343 984 | -343 984 |
| Belopp vid årets utgång | 5 033 577 | 601 456 | 157 696 | -1 895 580 | -343 984 | 3 553 165 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 895 580 |
| årets förlust | -343 984 |
| | -2 239 564 |

| | |
|---|-------------------|
| behandlas så att | |
| reservering fond för yttre underhåll | 114 798 |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -150 000 |
| i ny räkning överföres | -2 204 362 |
| | -2 239 564 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 870 066 | 852 544 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 870 066 | 852 544 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -915 032 | -618 011 |
| Övriga förvaltningskostnader | 4 | -147 226 | -104 271 |
| Personalkostnader | | -42 054 | -8 271 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -68 275 | -77 150 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 172 587 | -807 703 |
| Rörelseresultat | | -302 521 | 44 841 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -41 463 | -42 465 |
| Summa finansiella poster | | -41 463 | -42 465 |
| Resultat efter finansiella poster | | -343 984 | 2 376 |
| Resultat före skatt | | -343 984 | 2 376 |
| Årets resultat | | -343 984 | 2 376 |

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 7 255 149 | 7 323 424 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 255 149 | 7 323 424 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 255 149 | 7 323 424 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 117 385 | 127 212 |
| Övriga fordringar | | 382 | 382 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 117 767 | 127 594 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 592 479 | 256 969 |
| Summa kassa och bank | | 592 479 | 256 969 |
| Summa omsättningstillgångar | | 710 246 | 384 563 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 965 395 | 7 707 987 |

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 5 635 033 | 5 635 033 |
| Fond för yttre underhåll | | 157 696 | 180 002 |
| Summa bundet eget kapital | | 5 792 729 | 5 815 035 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 895 580 | -1 920 262 |
| Årets resultat | | -343 984 | 2 376 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 239 564 | -1 917 886 |
| Summa eget kapital | | 3 553 165 | 3 897 149 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 0 | 3 460 121 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 3 460 121 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 3 965 121 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 182 734 | 64 553 |
| Skatteskulder | | 4 620 | 3 495 |
| Övriga skulder | | 9 600 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 250 155 | 222 669 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 412 230 | 350 717 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 965 395 | 7 707 987 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller till betalning näskommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga. Räkenskapsåret 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovan nämnda sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-------------------------|-------|
| Byggnader | 0,97% |
| Fastighetsförbättringar | 5% |
| Inventarier | 20% |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 641 597 | 641 597 |
| Hysesintäkter lokaler | 114 055 | 102 517 |
| Hysesintäkter parkeringsplatser | 65 700 | 64 800 |
| Bredband | 39 336 | 39 336 |
| Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter | 2 128 | 3 694 |
| Övriga intäkter | 776 | 600 |
| Avgift för andrahandsuthyrning | 6 475 | 0 |
| | 870 067 | 852 544 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel | 46 858 | 37 745 |
| Städning | 26 416 | 29 401 |
| Trädgårdsskötsel/gård | 34 518 | 32 772 |
| Snöröjning/sandning | 0 | 3 976 |
| Hiss | 11 084 | 7 329 |
| Reparation/underhåll | 419 559 | 137 104 |
| El | 25 506 | 34 017 |
| Fjärrvärme | 185 695 | 195 510 |
| Vatten | 26 152 | 20 912 |
| Avfallshantering | 17 471 | 13 310 |
| Fastighetsförsäkring | 21 980 | 21 159 |
| Kabel-TV | 280 | 280 |
| Bredband | 42 760 | 35 902 |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift | 42 669 | 40 240 |
| Övriga fastighetskostnader | 14 084 | 8 354 |
| | 915 032 | 618 011 |

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Revisionsarvoden | 17 500 | 15 831 |
| Ekonomisk förvaltning (Princip Redovisning) | 45 940 | 54 688 |
| Överlåtelse-, pantnoterings- och andrahandsavgift | 3 546 | 5 230 |
| Bankavgifter | 4 940 | 4 751 |
| Konsultarvoden | 0 | 9 125 |
| Tillsynsavgifter myndigheter | 1 200 | 590 |
| Porto | 1 472 | 1 366 |
| Avgifter Bolagsverket | 700 | 0 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 4 570 | 4 470 |
| Övriga kostnader | 10 546 | 8 220 |
| Självrisk | 56 812 | 0 |
| | 147 226 | 104 271 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader långfristiga skulder | 41 431 | 42 329 |
| Dröjsmålsränta | 32 | 136 |
| | 41 463 | 42 465 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 836 515 | 8 836 515 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 836 515 | 8 836 515 |
| Ingående avskrivningar | -1 513 091 | -1 444 816 |
| Årets avskrivningar | -68 275 | -68 275 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 581 366 | -1 513 091 |
| Utgående redovisat värde | 7 255 149 | 7 323 424 |
| Taxeringsvärden byggnader | 11 478 000 | 11 478 000 |
| Taxeringsvärden mark | 26 788 000 | 26 788 000 |
| | 38 266 000 | 38 266 000 |

I anskaffningsvärdet ingår mark med 3 306 467 kronor.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Swedbank Hypotek ränta f n 1,119% | 960 121 | 960 121 |
| Swedbank Hypotek ränta f n 0,800% | 970 000 | 1 010 000 |
| Swedbank Hypotek ränta f n 0,979% | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Swedbank AB ränta f n 1,900% | 0 | 50 000 |
| Swedbank Hypotek ränta fn 0,728% | 535 000 | 0 |
| Amortering föreg år | | -60 000 |
| | 3 965 121 | 3 460 121 |

Styrelsen har under året amorterat 40 000 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 310 700 | 4 310 700 |
| | 4 310 700 | 4 310 700 |

Stockholm_____

Carina Ekdahl
Ordförande

Mikael Jarlhammer

Rosanna Sjöo

Satu Jarlhammer

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557446137967

Dokument

ÅR 2020 Patrullen 1

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2021-04-30 10:57:13 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)

Färdigställt 2021-05-03 20:59:23 CEST (+0200)

Signerande parter

Richard Lindberg (RL)

RSM Stockholm AB

richard.lindberg@rsm.se

+46739795800

Signerade 2021-05-03 20:59:23 CEST (+0200)

Carina Ekdahl (CE)

Brf Patrullen 1

Personnummer 19700608-0324

carina.ekdahl@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARINA EKDAHL"

Signerade 2021-05-02 20:12:02 CEST (+0200)

Mikael Jarlhammer (MJ)

Brf Patrullen 1

Personnummer 19721217-4135

mikael.jarlhammer@stockholmexergi.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL JARLHAMMER"

Signerade 2021-04-30 11:00:15 CEST (+0200)

Rosanna Sjöo (RS)

Brf Patrullen 1

Personnummer 19890803-0201

rosanna.sjoo@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROSANNA SJÖÖ"

Signerade 2021-04-30 11:00:22 CEST (+0200)

Satu Jarlhammer (SJ)

Brf Patrullen 1

Personnummer 19741208-4704

satuvalto@yahoo.se



Verifikat

Transaktion 09222115557446137967



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SATU JARLHAMMER"
Signerade 2021-04-30 11:41:14 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



PREVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Patrullen 1, org.nr 716419-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Patrullen 1 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Patrullen 1 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2021

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557446139309

Dokument

Revisionsberättelse Patrullen 1

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2021-04-30 11:00:09 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL1)

Färdigställt 2021-05-03 21:03:18 CEST (+0200)

Initierare

Richard Lindberg (RL1)

RSM Stockholm AB

richard.lindberg@rsm.se

+46739795800

Signerande parter

Richard Lindberg (RL2)

RSM Stockholm AB

Personnummer 19740121-0450

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Richard Lindberg"

Signerade 2021-05-03 21:03:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

