

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	11

UN  
S:1 P1  
es lin

## Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1992-10-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-30 enligt Bolagsverkets register.

##### Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Ordonnansen 10	Stockholm

##### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1943 och består av ett flerbostadshus.

Av byggnadens totalyta utgör 1 361 kvm lägenhetsyta och 222 kvm lokalyta.

##### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 58 st lägenheter med bostadsrätt och tre lokaler samt ett förråd med hyresrätt.

##### Lägenhetsfördelning för bostadsrätter

1 rok 58 st

##### Fördelning av lokaler med hyresrätt

Verksamhet	Yta	Löptid	Datum för senast uppsägning
Asiatisk restaurang	104 kvm	t.o.m. 2023-11-01	2023-02-01
Skönhetssalong	70 kvm	t.o.m. 2020-12-31	2020-03-31
Sushirestaurang	38 kvm	t.o.m. 2021-01-31	2020-04-30
Förråd	10 kvm	tills vidare	9 mån innan

##### Gemensamhetsutrymmen

Till lägenheterna hör varsitt vindförråd. I källaren finns ett gemensamt cykelförråd samt en tvättstuga vilken renoverades under 2013. Föreningen har även ett utrymme som fungerar som ett sammanträdesrum för styrelsen samt för föreningens årsstämma. Detta utrymme renoverades under 2015 i samband med renoveringen av trapphuset.

##### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och som sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen reviderades under 2016. Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstamsbyte	1998	
Elstamsbyte	1998	
Fasadrenovering	2006	
Fönsterbyte	2006	
OVK-besiktning	2007	Godkänd 2009
Stampolning	2007	
Byte av fjärrvärmeväxlare	2009	

X  
UN  
FI  
SA  
CS

## Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Installation av bredbandsnät	2010	
Nytt tak	2011	
Upprustning av utemiljö	2012	Planerat att genomföras 2010, uppskjutet p.g.a. takarbete.
Renovering av ytskikt i tvättstuga	2013	
Målning – stuprör/hängrännor	2014	
Tillbyggnad av balkonger	2014	Beviljat bygglov för 15 lägenheter. 10 st byggdes år 2014.
Stamspolning	2014	
Underhåll – trapphus	2015	Planerat 2012 enligt underhållsplan.
Tillbyggnad av fler balkonger	2015	Utifrån tidigare beviljat bygglov.
OVK-besiktning	2015	Godkänd 2016 fram till 2022.
Åtgärder och säkerhetsanordning tak förbättringsåtgärder.	2017	Omfattar även översyn av befintligt befintligt tak &
Brandskyddsbesiktning	2017	Omfattar även åtgärder och SBA.
Ny ventilation till affärslokal	2018	Ny bättre dimensionerad ventilation.
Ny trapphusbelysning	2018	Byte av ljuskälla till LED
Ny vindsbelysning	2019	Byte av ljuskälla till LED
Byte av en torktumlare	2019	Ny med större kapacitet.
Ny luftkanal i tvättstugan	2019	Jämnare temperatur i tvättstugan
Radonmätning	2019	Planerat 2019.
Byte av tvättmaskiner	2019	Två nya med bättre kapacitet
Mindre översyn av värmesystem	2020	Planerat tidigare 2016/2019
Besiktning dränering	2020	Planerat 2020
Stamspolning	2020	Planerat 2020

### Förvaltning och Avtal

Nordstaden Stockholm AB sköter ekonomisk förvaltning.  
Adamsberg Fastighetsförvaltning AB reguljär fastighetsskötsel.

Utöver de förvaltningsmässiga avtalen har föreningen avtal med:

- Stockholm Exergi AB avseende leverans av fjärrvärme
- Fortum Ellevio AB avseende leverans av el
- Smart Trapphusstädning AB avseende trappstädning & skötsel utemiljö
- ComHem AB avseende kabel-tv
- Ownit Broadband AB avseende bredband
- If avseende fastighetsförsäkring
- Stockholm Vatten Avfall AB avseende sophämtning

Upphandlingar och omförhandlingar av avtal utförs kontinuerligt av styrelsen.

### Medlemmar

Vid årets ingång utgjordes föreningen av 94 medlemmar och vid årets utgång 93. Av föreningens lägenheter har 7 överlåtits under året. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att styrelsens godkännande krävs skriftligen.

### Styrelsen

Styrelsen har efter årsstämman 2019 utgjorts av:

Soheil Adjoudani	ordförande
Pernilla Ingvarsdotter	ledamot
Urban Norling	ledamot
Christer Sehlstedt	ledamot

x  
UN  
SA  
PI  
CS

## Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

Vid balansdagen 2019 av:

Soheil Adjoudani	ordförande
Pernilla Ingvarsdotter	ledamot
Urban Norling	ledamot
Christer Sehlstedt	ledamot

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden varav ett konstituerande styrelsemöte efter årsstämman.

### Revisorer

Majvor Öster		ordinarie intern
Margareta Kleberg	BDO AB	ordinarie extern

### Stämmor

Ordinarie 2019-05-19

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2019

#### Radonmätning

Fastigheten har nu mätts för radon. Mätning skedde och godkändes med värden under riktvärdet. Ingen ytterligare åtgärd behöver utföras. Styrelsen kommer lägga in i underhållsplanen en ny mätning om ca 5-6 år.

#### Skötsel av utemiljö

För att få bättre kontroll och färre kontaktpunkter för styrelsen upphandlades entrémattan samt skötsel av utemiljö på nytt och tidigare Carpeting AB samt Tingvalla Mark sades upp. Smart trapphusstädning tog över dessa sysslor och ansvarar därmed numera för både trapphusstädning, entrématta samt skötsel av utemiljö.

#### Nya tvättmaskiner

Efter en längre tid av reparationer och problem beslutades det att båda de äldre tvättmaskinerna skulle bytas ut mot två nya Miele maskiner. De nya maskinerna har bättre funktionalitet och kapacitet.

#### Parkeringsstopp monterade

Bilar har olovligen och ofta parkerats i anslutning till föreningens lokaler. Styrelsen har monterat parkeringsstopp som har löst problemet.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 360 002	1 358 310	1 346 477	1 367 795
Resultat efter finansiella poster	97 916	57 700	-281 892	-67 504
Soliditet (%)	91,91	91,26	90,42	89,48
Genomsnittlig årsavgift/kvm	611	611	611	612
Lån/kvm bostadsrättsyta	382	470	558	735

Definitioner av nyckeltal, se noter

UN  
SA  
PL  
ES

## Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 616 800	9 869 103	299 964	-2 373 473
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till yttre fond			24 997	-24 997
Årets resultat				97 916
Belopp vid årets utgång	<u>5 616 800</u>	<u>9 869 103</u>	<u>324 961</u>	<u>-2 300 554</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-2 398 470

Årets resultat

97 916

-2 300 554

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond

24 997

Balanseras i ny räkning

-2 325 551

-2 300 554

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

X

Ulös UN PJ  
JA ES

**Brf Ordonnansen 10**

Org.nr. 716426-3282

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 360 002	1 358 310
Övriga rörelseintäkter		13 664	29 104
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 373 666</u>	<u>1 387 414</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-953 001	-1 010 172
Styrelsearvoden		-107 463	-107 463
Avskrivningar	4,5	-205 347	-200 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 265 811</u>	<u>-1 318 107</u>
<b>Rörelseresultat</b>		107 855	69 307
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-9 939	-11 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-9 939</u>	<u>-11 607</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		97 916	57 700
<b>Årets resultat</b>		<u>97 916</u>	<u>57 700</u>

Ulf  
UN PI  
SA CS

**Brf Ordonnansen 10**

Org.nr. 716426-3282

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2019-12-31

2018-12-31

-

4

5

13 365 089

115 549

13 480 638

13 480 638

0

157 476

85 234

242 710

976 064

976 064

1 218 774

14 699 412

13 561 241

12 917

13 574 158

13 574 158

50

267 850

45 016

312 916

809 438

809 438

1 122 354

14 696 512

Llös UN PI  
SA CS

**Brf Ordonnansen 10**

Org.nr. 716426-3282

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Yttre fond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Fastighetslån

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2019-12-31

2018-12-31

15 485 903

324 961

15 810 864

-2 398 470

97 916

-2 300 554

13 510 310

520 000

520 000

120 000

130 473

12 136

213 079

193 414

669 102

14 699 412

15 485 903

299 964

15 785 867

-2 431 173

57 700

-2 373 473

13 412 394

640 000

640 000

120 000

78 702

353

286 761

158 302

644 118

14 696 512

UN PI  
SA ES



## Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Stambyte	25
Inventarier, torktumlare	10
Takarbeten	40

#### Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Hysesintäkter lokaler	372 674	364 669
Årsavgifter bostäder	831 968	831 968
Bredband	73 080	82 395
Vatten- och bränsleavgifter	36 963	36 361
Fastighetsskatt	30 163	20 516
Övriga intäkter	15 154	22 402
	<hr/> 1 360 002	<hr/> 1 358 311

Not 3 Övriga externa kostnader	2019	2018
Städning & Entrémattor	27 847	32 247
Reparation och underhåll	121 942	190 521
Fastighetsel	35 270	33 873
Fjärrvärme	273 312	273 089
Vatten	64 851	63 673
Sophämtning	17 239	1 301
Fastighetsförsäkringar	45 678	41 525
Kabel-TV/bredband	87 364	94 119
Förvaltningsarvode	46 378	39 309
Fastighetsskatt	112 379	100 596
Administrativa kostnader	11 078	5 385
Revisionsarvoden	21 344	36 250
Arvode ekonomisk förvaltning	76 060	75 492
Övriga kostnader	8 709	18 997
Bankkostnader	3 550	3 795
	<hr/> 953 001	<hr/> 1 010 172 X

UN PI  
SA CS

**Brf Ordonnansen 10**

Org.nr. 716426-3282

**NOTER****Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 845 287	15 845 287
Utgående anskaffningsvärden	15 845 287	15 845 287
Ingående avskrivningar	-2 284 046	-2 087 894
Årets avskrivningar	-196 152	-196 152
Utgående avskrivningar	-2 480 198	-2 284 046
Redovisat värde	13 365 089	13 561 241
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	36 508 000	25 806 000
Byggnader	16 481 000	13 499 000
	52 989 000	39 305 000
<b>Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	43 144	43 144
Inköp	111 827	0
Utgående anskaffningsvärden	154 971	43 144
Ingående avskrivningar	-30 227	-25 907
Årets avskrivningar	-9 195	-4 320
Utgående avskrivningar	-39 422	-30 227
Redovisat värde	115 549	12 917
<b>Not 6 Fastighetslån</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Lån och villkor		
SEB 1,02%	Tid 2022-12-28 520 000	640 000
	520 000	640 000

Kortfristig del av långfristig skuld är 120 000.

**Övriga noter**

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

UN PI Års  
SA CS

## Brf Ordonnansen 10

Org.nr. 716426-3282

### NOTER

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Besiktning taket efter tidigare reparationer. Styrelsen ville för säkerhetsskull få det bekräftat att tidigare åtgärder efter besiktningbrister var åtgärdade. Ny besiktning visade på att flera brister fortfarande kvarstod. Samtliga brister är nu åtgärdade.

#### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2020-04-04



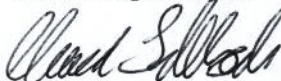
Soheil Adjoudani



Urban Norling

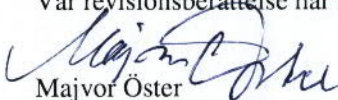


Pernilla Ingvarsdotter

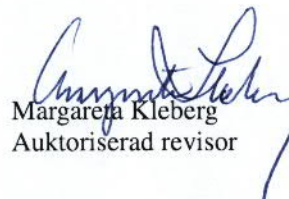


Christer Sehlstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 maj 2020



Majvor Öster  
Intern revisor



Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 10  
Org.nr. 716426-3282

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 10 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ordonnansen 10 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorsens bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 maj 2020

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

Majvor Öster  
Intern revisor