

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Lissabon 4	Personnummer/Organisationsnummer 716421-9615	Utländsk adress €
Adress Öregrundsgatan 7	Postnummer 115 59	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Lissabon 4	Egen beteckning 6298 Öregrundsgatan 7	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 545736
Orsak vid felrapport		
Adress Öregrundsgatan 7	Postnummer 11559	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 336 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1964	
BOA 3 197 m <sup>2</sup>		LOA 121 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 8		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    97	
Antal trapphus 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 49		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning    3	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="0801"/> - <input type="text" value="0812"/>	<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																														
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1) <input type="text" value="473 000"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Ved (4) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="473 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="157 800"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1) <input type="text" value="473 000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="473 000"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="157 800"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15) <input type="text" value="25 000"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Hushållsel (16) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh</td><td><input type="text" value="jn"/></td><td><input type="text" value="jn"/></td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b> <input type="text" value="25 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="498 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="25 000"/> kWh</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15) <input type="text" value="25 000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Hushållsel (16) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel (17) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b> <input type="text" value="25 000"/> kWh			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="498 000"/> kWh			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="25 000"/> kWh		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="473 000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Ved (4) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Övrigt bibränsle (6) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="473 000"/> kWh																																																																															
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="157 800"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fastighetsel (15) <input type="text" value="25 000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Hushållsel (16) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Verksamhetsel (17) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																													
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh																																																																															
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b> <input type="text" value="25 000"/> kWh																																																																															
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="498 000"/> kWh																																																																															
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="25 000"/> kWh																																																																															
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																															
Ort (graddagar) <input type="text" value="Stockholm"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="552 684"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Stockholm"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> <input type="text" value="540 063"/> kWh																																																																												
Energiprestanda <input type="text" value="125"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el <input type="text" value="6"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="110"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="134"/> - <input type="text" value="165"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																												

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="66"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="70"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-03-26"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="44 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,08"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,15"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte till centralstyrd innegivareteknik.			
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="10 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,26"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Vattenbesparingsprodukter.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

## Expert

Förnamn Eleonor	Efternamn Dahlström
Datum för godkännande 2009-06-29	E-postadress eleonor.dahlstrom@anticimex.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Öregrundsgatan 7, Stockholm.

- Detta hus använder 125 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 134–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-29 av:  
Eleonor Dahlström, Anticimex AB