

38574/14

2014013004329

**Ekonomisk Plan för  
Bostadsrättsföreningen**

**Kevinge Strand**

769613-5263

**Registrerad av Bolagsverket 2014-01-31**

2014013004330

## INNEHÅLLSFORTECKNING

1.	Allmänna förutsättningar	1
2.	Beskrivning av fastigheten	1
3.	Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning	3
4.	Försäkring och garantier	3
5.	Taxeringsvärde	3
6.	Anskaffningskostnad och finansieringsplan för fastigheten	4
6.1	Total anskaffningskostnad för fastigheten	4
6.2	Finansieringsplan	4
7.	Beräkning av föreningens årliga kostnader	4
7.1	Kapitalkostnader	4
7.2	Driftskostnader	4
7.3	Fastighetsavgift / fastighets skatt	5
7.4	Fondavsättning	5
7.5	Avskrivningar	6
7.6	Arrende p-platser	6
8.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	6
9.	Lägenhetsförteckning	7
10.	Särskilda förhållanden	8

### Bilagor:

FDS-utdrag

Känslighetsanalys/Ekonomisk prognos

## 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Kevinge Strand, som registrerades hos Bolagsverket 2005-12-05, med organisationsnummer 769613-5263, har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för bostadsrättsföreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutliga förvärvskostnaden. Beräkning av bostadsrättsföreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Kevinge Strand Fastighets AB, 556819-8443, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheten Danderyd Skeppet 11. Därefter har fastigheten överlåts till föreningen genom en så kallad underprisöverlåtelse. Kevinge Strand Fastighets AB kommer att avvecklas. Föreningen har genom förvärvet av fastigheten övertagit en framtida skattskyldighet som vid en eventuell försäljning av fastigheten, beräknas på mellanskillnaden av fastighetens förvärvspris och framtida försäljningspris.

På fastigheten har föreningen uppfört ett flerbostadshus med totalt 21 lägenheter. Vidare anlägger föreningen 25 st parkeringsplatser där varje lägenhet tilldelas en parkeringsplats, övriga fyra parkeringsplatser avser föreningen hyra ut.

Kostnadsökningar bedöms följa Riksbankens genomsnittliga inflationsmål, vilket för närvarande är 2 %.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Danderyd Skeppet 11
Adress:	Kevinge Strand 18 A-X
Tomtens areal:	4 894 kvm
Antal byggnader:	1
Byggnadsår:	2014
Antal bostadslägenheter:	21
Antal lokaler:	0
Antal parkeringsplatser:	25
Bostadsyta:	1 831 kvm
Byta:	204 kvm

I övrigt hänvisas till bilagt FDS-utdrag avseende fastigheten.

### GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
Uppvärmning:	Fastigheten värms upp med bergvärmepump
El:	Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare för varje lägenhet.
Ventilation:	FTX-system. Aggregat placerat i varje lägenhet
Lägenhetsförråd:	Ett förråd per lägenhet

2014013004332

## BYGGNADSBESKRIVNING

Antal våningar:	Tre våningar varav ett våningsplan i suterräng
Grundläggning:	Platta på mark
Bjälklag:	Betongbjälklag
Väggar ovan mark:	Lägenhetsskiljande vägg i betong, innerväggar i gips
Fasad:	Prefabricerad betong, spritputsad
Tak:	Trätakstolar med papptak
Balkonger:	Betongplattor med undersida klädd i trä, stålräcke
Fönster:	Treglas isolerfönster
Portar/dörrar:	Säkerhetsdörrar typ YD1V
Trapphus:	Utvändiga trappplöp till separata entréer, utföres i stål
Värme:	Bergvärme, vattenburen golvvärme
Varmvatten:	Bergvärme, individuell mätning per lägenhet
Telefoni & tv:	Fiber
Data:	Fiber

## LÄGENHETSUTRUSTNING

Hall:	Vitmålade väggar Plankgolv, ask Gerade dörrfoder Platsmålade socklar och lister Hatthylla/klädstång
Vardagsrum:	Vitmålade väggar Plankgolv, ask Gerade dörrfoder Platsmålade socklar och lister Fönsterbänkar, ljus kalksten
Sovrum:	Vitmålade väggar Plankgolv, ask Gerade dörrfoder Platsmålade socklar och lister Fönsterbänkar, ljus kalksten
Kök:	Vitmålade väggar Plankgolv, ask Köksinredning Vedum Stänkskydd i glas/laminat Bänkskiva i vit laminat Vitvaror Siemens Infälld belysning under överskåp
Badrum:	Vitt, matt kakel Klinker Handfatsnisch i grå mosaik Infällda spegelskåp

2014013004333

Vägghängd WC  
Badkar i förekommande fall  
Handdukstork  
Tvättmaskin och torktummlare  
Tvättbänk i massivt trä

Ovan beskrivning av lägenhetsutrustning avser standardutförande. Tillval sker genom särskilt avtal.

#### **MARK**

Ytbeläggning: Naturmark, parkeringsplatser och grönytor

#### **RÄTTIGHETER**

Servitut: Fastigheten belastas av servitut, se bilagt FDS-utdrag

#### **GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

Fastigheten ingår i Danderyd Skeppet GA:1. Ytterligare GA kommer att tillkomma.

### **3. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING**

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket vilket beräknas ske under januari månad 2014. Inflyttning sker från och med april månad 2014.

### **4. FÖRSÄKRING OCH GARANTIER**

#### **FULLVÄRDESFÖRSÄKRING**

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad

#### **GARANTIER**

För projektet har byggförsäkring tecknats och Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott har erhållits

### **5. TAXERINGSVÄRDE**

Fastigheten är vid kalkylens upprättande taxerad som en småhusenhet men förväntas taxeras som hyreshusenhet när föreningens planerade byggnation är färdigställd. Nedan beräknade taxeringsvärde har uppskattats m h a Skatteverkets anvisning för beräkning av taxeringsvärde.

Delsumma byggnad	28 000 000
Delsumma mark	11 400 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>39 400 000</b>

## 6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN FÖR FASTIGHETEN

### 6.1 Total anskaffningskostnad för fastigheten

Anskaffningskostnad för föreningens fastighet samt kostnad för nyproduktion av bostäder och byggherrekostnader. Anskaffningskostnaden inkluderar köpeskillingen för samtliga aktier i bolaget Kevinge Strand Fastighets AB, föreningens förvärv av fastigheten ut ur bolaget, lagfarts- och inteckningskostnader samt andra kostnader hänförliga till fastighetsförvärvet.

<b>Summa total och slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>147 077 000 kr</b>
--	-----------------------

### 6.2 Finansieringsplan

Banklån	19 000 000 kr
Upplåtelseavgifter	19 277 000 kr
Insatser	108 800 000 kr
<b>Summa finansiering</b>	<b>147 077 000 kr</b>

## 7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

### 7.1 Kapitalkostnader <sup>1</sup>

Långivare	Belopp	Ränta	Bundenhet	Terminsäkrat	Amortering	Kapitalkostnad/år
Swedbank	13 000 000	4,20%	90-dagar	SWAP		546 000
Swedbank	6 000 000	2,24%	Rörligt	Nej		134 520
<b>Summa</b>	<b>19 000 000</b>				<b>Nej</b>	<b>680 520</b>

Säkerhet för banklån utgörs av pantbrev i fastigheten

<sup>1</sup> Föreningen har tecknat en ränte-swap för ett lånebelopp om 13 mkr med Swedbank. Ränte-swapon löper fr o m 2013-06-30 t o m 2018-06-30. Ränte-swapon ger föreningen en ränta om 2,9 % plus bankens marginal om 1,2 % (offererad i januari 2014) vilket ger en ränta om 4,1 %. I denna plan har föreningens räntekostnad beräknats efter villkoren som gäller för ränte-swapon samt med ytterligare 0,1 % marginal, totalt 4,2 %.

### 7.2 Driftskostnader

Föreningens driftskostnader inkluderar fastighetsel, VA (avseende gemensam), sophämtning, ekonomisk och teknisk förvaltning, värme samt försäkring.

Driftskostnader	Totalt
Fastighetsel	40 000
VA	65 000
Värme	120 000
Renhållning och sopor	75 000
Snöröjning	20 000
Försäkring	25 000
Teknisk förvaltning	20 000

Fastighetsskötsel	15 000
Ekonomisk förvaltning	40 000
Revision	15 000
Övriga kostnader	63 980
<b>Summa</b>	<b>498 980</b>

Det har ej avsatts medel för arvode till bostadsrättsföreningens styrelse. Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen.

### UPPVÄRMNING

Fastigheten värms upp med bergvärmepump. Uppvärmningen ingår i årsavgiften.

### VATTEN OCH AVLOPP

Kostnader för vatten och avlopp ingår i årsavgiften.

### FÖRVALTNING OCH SKÖTSEL

Föreningen har med Stockholms golfklubb tecknat avtal om arrende av ett markområde på golfklubbens fastighet för anläggandet av tre parkeringsplatser. Parkeringsplatserna ämnas hyras ut och ingen kostnad för arrendet beräknas belasta föreningens ekonomi. Föreningen har även ingått ett avtal om sophantering i en gemensam sopbod på Stockholms golfklubbs mark. Kostnad avseende skötsel och el för boden ingår i ovan angivna drift- och underhållskostnader.

Utöver kostnader som ingår i årsavgiften tillkommer nedan angivna kostnader för vilka bostadsrättshavaren själv svarar för.

Hushållsel, telefon, TV och bredband. Bostadsrättshavaren tecknar eget abonnemang.

### 7.3 Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Fastigheter med bostäder som är nybyggda 2012 och därefter (värdeår 2012 och senare) är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

<b>Fastighetsavgift</b>	<b>0</b>
-------------------------	----------

### 7.4 Fondavsättning

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan. Byggnaderna är nyproducerade under 2013-2014 varför något underhållsbehov inte bör föreligga de närmsta åren. Styrelsen har dock beslutat att avsätta 0,1 % av taxeringsvärdet per år till yttre fond i avvaktan på att underhållsplan upprättas.

<b>Fondavsättning</b>	<b>39 400</b>
-----------------------	---------------

## 7.5 Avskrivningar

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar på byggnaden påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditet. Föreningens kostnader för avskrivningar täcks ej av årsavgiftsuttag.

### Avskrivningar

Beräknat byggnadsvärde	104 521 726
Avskrivningstakt	2%
Avskrivningar år 1	2 090 435
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>2 090 435</b>

## 7.6 Arrende parkeringsplatser

Avseende	Antal	Månadshyra	
<b>Summa arrende, parkeringsplatser</b>	<b>4</b>	<b>600</b>	<b>28 800</b>

**Summa föreningens årliga kostnader** 1 247 700

## 8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

P-platser	28 800
Årsavgifter	1 218 900
<b>Summa föreningens årliga intäkter</b>	<b>1 247 700</b>



## 9. LÄGENHETSFÖRTECKNING

### LÄGENHETER


Hus	Rum	Boarea	Biarea	Insats	Upplåtelse- avgift	Andelstal- årsavgift	Årsavgift
0901	2 ROK	55,5	13,2	2 465 000	435 000	3,377%	41 157
0902	Studio	42,2	34,1	2 720 000	480 000	3,750%	45 710
0903	Studio	42,2	34,1	2 890 000	510 000	3,750%	45 710
0904	Studio	42,2	34,1	3 060 000	540 000	3,750%	45 710
0905	Studio	29,3	26,8	2 295 000	405 000	2,757%	33 609
0906	Studio	40,1	37,3	2 890 000	510 000	3,804%	46 369
0907	3 ROK	84,6	24,1	4 590 000	810 000	5,343%	65 121
1001	4 ROK	120,0	0	8 075 000	1 567 500	5,898%	71 890
1002	3 ROK	99,0	0	5 355 000	1 039 500	4,866%	59 309
1003	3 ROK	85,1	0	4 675 000	825 000	4,183%	50 982
1004	3 ROK	85,1	0	4 675 000	825 000	4,183%	50 982
1005	4 ROK	120,4	0	6 715 000	1 185 000	5,918%	72 130
1006	4 ROK	115,9	0	6 205 000	1 095 000	5,696%	69 434
1007	5 ROK	121,9	0	7 480 000	1 320 000	5,991%	73 029
1101	4 ROK	120,0	0	7 990 000	1 551 000	5,898%	71 890
1102	3 ROK	99,0	0	5 610 000	1 089 000	4,866%	59 309
1103	3 ROK	85,1	0	4 845 000	855 000	4,183%	50 982
1104	3 ROK	85,1	0	4 845 000	855 000	4,183%	50 982
1105	4 ROK	120,4	0	6 885 000	815 000	5,918%	72 130
1106	4 ROK	115,9	0	6 460 000	1 140 000	5,696%	69 434
1107	5 ROK	121,9	0	8 075 000	1 425 000	5,991%	73 029
<b>Summa</b>		<b>1831</b>	<b>204</b>	<b>108 800 000</b>	<b>19 277 000</b>	<b>100%</b>	<b>1 218 900</b>

2014013004337

## 10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 2914013004338
1. Bostadsrättshavaren skall betala insats och i förekommande fall upplåtelseavgift. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fond.  
  
Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll på sätt som regleras i föreningens stadgar. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan. Styrelsen har dock beslutat att avsätta 0,1 % av taxeringsvärdet per år till yttre fond i avvaktan på att underhållsplan upprättas.
  3. Bostadsrättshavaren svarar själv för kostnader avseende hushållsel (inkl el för värme och ventilation), varmvatten samt TV/Internet/telefoni. Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga abonnemangs- och förbrukningskostnader hänförliga därtill.
  4. Bostadsrättshavaren svarar själv för skötsel av mark i anslutning till lägenheten. Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att följa föreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen.
  5. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.
  6. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Stockholm den 27/1-2014  
För Brf Kevinge Strand

  
Urban Eriksson

  
Jonas Bengtsson

  
Didrik Holm

## Känslighetsanalys/Ekonomisk prognos

Räntan ökar med 0,10%  
Inflationen är 2%

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11
Räntesats lån I	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%	4,70%	5,20%	5,30%	5,40%	5,50%	5,60%	5,70%
Räntesats lån II	2,24%	2,34%	2,44%	2,54%	2,64%	2,74%	2,84%	2,94%	3,04%	3,14%	3,24%
Räntekostnader lån I	546 000	546 000	546 000	546 000	546 000	676 000	689 000	702 000	715 000	728 000	741 000
Räntekostnader lån II	134 520	140 520	146 520	152 520	158 520	164 520	170 520	176 520	182 520	188 520	194 520
Driftkostnader	498 980	508 960	519 139	529 522	540 112	550 914	561 933	573 171	584 635	596 327	608 254
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning till yttre fond	39 400	40 188	40 992	41 812	42 648	43 501	44 371	45 258	46 163	47 087	48 028
Arrende	28 800	29 376	29 964	30 563	31 174	31 798	32 433	33 082	33 744	34 419	35 107
Uthyrning p-plats	28 800	29 376	29 964	30 563	31 174	31 798	32 433	33 082	33 744	34 419	35 107
Summa årsavgifter	1 218 900	1 235 668	1 252 651	1 269 853	1 287 280	1 434 955	1 465 823	1 496 949	1 528 318	1 559 934	1 591 802

## Arsavgift (kr/kvrtår)

599 607 616 624 633 705 720 736 751 767 782

## Räntan ökar med 0,2%

Inflationen är 3%

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11
Räntesats lån I	4,20%	4,20%	4,20%	4,20%	5,20%	6,20%	6,40%	6,60%	6,80%	7,00%	7,20%
Räntesats lån II	2,24%	2,44%	2,64%	2,84%	3,04%	3,24%	3,44%	3,64%	3,84%	4,04%	4,24%
Räntekostnader lån I	546 000	546 000	546 000	546 000	676 000	806 000	832 000	858 000	884 000	910 000	936 000
Räntekostnader lån II	134 520	146 520	158 520	170 520	182 520	194 520	206 520	218 520	230 520	242 520	254 520
Driftkostnader	498 980	513 949	529 368	545 249	561 606	578 455	595 808	613 682	632 093	651 056	670 587
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning till yttre fond	39 400	40 582	41 799	43 053	44 345	45 675	47 046	48 457	49 911	51 408	52 950
Arrende	28 800	29 664	30 554	31 471	32 415	33 387	34 389	35 420	36 483	37 577	38 705
Uthyrning p-plats	28 800	29 664	30 554	31 471	32 415	33 387	34 389	35 420	36 483	37 577	38 705
Summa	1 218 900	1 247 051	1 275 667	1 304 822	1 464 471	1 624 650	1 681 374	1 738 659	1 796 524	1 854 984	1 914 058

## Arsavgift (kr/kvrtår)

599 613 627 641 649 720 739 755 783 803 826 855 883 912 941

## Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Kevinge Strand, org. nr 769613-5263, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

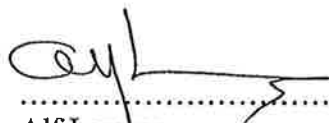
De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.



.....  
Ole Lien

Stockholm 2014-01-28



.....  
Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

### Förteckning över handlingar som, förutom den ekonomiska planen, granskats:

Stadgar  
 Registreringsbevis  
 Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister  
 Aktieöverlåtelseavtal med tilläggsavtal i koncept  
 Totalentreprenadkontrakt  
 Plan- och fasadritningar  
 Situationplan  
 Bankoffert och SWAP-avtal  
 Försäkringsbrev byggfelsförsäkring  
 Avtal om arrende  
 Överenskommelse om exploatering och servitut  
 Överenskommelse mellan brf och Stockholms Golfklubb dat 2012-03-12  
 Offerter och beskrivning avseende fastighetsskötsel och förvaltning  
 Förteckning sålda lägenheter  
 Beräkningar av driftskostnader  
 Tillstånd att uppbära förskott

2014013004341

**All information****Fastighet****Fastighetsbeteckning:** DANDERYD SKEPPET \*11**Senast ajourfört FR:** 2011-01-13**Senast ajourfört IR:** 2013-10-22**Aktualitetsdatum IR:** 2013-12-27**Fastighetsnyckel:** 010472300**Ärende 134470** Pågår sedan 2013-12-18**Ärende 126676** Pågår sedan 2013-01-28**Inskrivningsmyndighet****Namn och adress:** LANTMÄTERIET  
FASTIGHETSINSKRIVNING NORRTÄLJE  
BOX 252  
761 23 NORRTÄLJE**Telefon:** 0771-636363**Församling****Församlingsnamn:** DANDERYD**Ursprung****Kommun:** DANDERYD**Fastighetsbeteckning:** SKEPPET \*10**Fastighetens adress**

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
Kevinge strand	18A		
Kevinge strand	18B		
Kevinge strand	18C		
Kevinge strand	18D		
Kevinge strand	18E		
Kevinge strand	18F		
Kevinge strand	18G		
Kevinge strand	18H		
Kevinge strand	18J		
Kevinge strand	18K		
Kevinge strand	18L		

2014013004342

Kevinge strand	18M
Kevinge strand	18N
Kevinge strand	18P
Kevinge strand	18Q
Kevinge strand	18R
Kevinge strand	18S
Kevinge strand	18T
Kevinge strand	18U
Kevinge strand	18V
Kevinge strand	18X

**Areal**

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	4.894 m <sup>2</sup> (0,49 ha)	4.894 m <sup>2</sup> (0,49 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

**Koordinater**

R = Rikets koordinatsystem, L = Lokalt koordinatsystem

Område	R/L	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	R	SWEREF TM	6587923.5	672040.1	Centralpunkt	-DANDERYD
	L	SWEREF 99 18 00	6586641.9	151699.3	inom område	

**Andel**

**Andel i gemensamhetsanläggning:** DANDERYD SKEPPET GA:1

**Åtgärd**

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1996-09-03	0162-96/13	

**Rättigheter**

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
VÄG MM	Avtalsservitut: Last	01-IM4-35/78.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut: Last	01-IM4-39/4610.1
LEDNING MM	Avtalsservitut: Last	01-IM4-45/6101.1
BYGGNADSFÖRBUD	Avtalsservitut: Last	01-IM4-45/7572.1
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut: Last	01-IM4-47/192.1
ÖVNINGSGREEN,KÖRVÄG,UTSLAGSPLATS	Avtalsservitut: Last	0162IM-10/44774.1

**Plan**

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	0162-P96/0229	Detaljplan	1996-02-29
Planer	0162-P96/0229/1	Fastighetsplan	1996-02-29

2014013004343

**Lagfart**

**Inskrivningsdag:** 2011-04-18

**Aktnummer:** 1110944

**Identitetsnr:** 769613-5263

**Lagfaren ägare:** BRF KEVINGE STRAND

**Adress:** ALM EQUITY AB JAKOBSBERGSGATAN 22  
11144 STOCKHOLM

**Fång:** Köp 2011-04-11, 42.000.000 KR Avser hela fastigheten.

**Anmärkning:**

**Inteckningar**

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
9	21.000.000 SEK	1106754	2011-03-09		
11	37.000.000 SEK	1234763	2012-11-22		
12	13.000.000 SEK	1334429	2013-10-22		
<b>Totalt</b>	<b>71.000.000 SEK</b>				

**Inskrivningar**

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
1	NYTTJANDERÄTT TELE		1925-08-24	2500275	
2	AVTALSSERVITUT VÄG MM		1935-01-09	3500078	
3	AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING		1939-08-02	3904610	
4	AVTALSSERVITUT LEDNING MM		1945-09-19	4506101	
5	AVTALSSERVITUT BYGGNADSFÖRBUD		1945-11-14	4507572	
6	AVTALSSERVITUT KRAFTLEDNING		1947-01-15	4700192	

7	NYTTJANDERÄTT OMRÅDE	1993-11-26	9335754	
10	AVTALSSERVITUT OMRÅDE	2012-07-12	1220149	BEVILJAD 12/29702
8	AVTALSSERVITUT ÖVNINGSGREEN,KÖRVÄG,UTSLAGSPLATS,GÅNGVÄG	2010-12-22	1044774	

2014013004344

**Tidigare ägare**

**Aktnummer:** 9423897  
**Identitetsnummer:** 816400-1284  
**Tidigare ägare:** STOCKHOLMS GOLFKLUBB  
**Fång:** Köp 1994-06-02, Ingen köpeskillning  
**Anmärkning:** BEVILJAD 95/11339,IDNR KOMPL 95/11578

**Aktnummer:** 1106753  
**Identitetsnummer:** 556819-8443  
**Tidigare ägare:** KEVINGE STRAND FASTIGHETS AB  
**Fång:** Köp 2011-02-01, 42.000.000 KR Avser hela fastigheten.

**Taxeringsenhet**

**Taxeringsår:** 2013  
**Taxeringsenhet:** 131685-5  
**Typkod:** 222  
**Taxeringsvärde:** 5.786.000 därav byggnadsvärde 1.406.000, markvärde 4.380.000  
**Uppgiftsår:** 2013  
**Areal:** 4894  
**Taxeringsenhet avser:** Normal enhet (utan samtax)  
**Riktvärdeområde:** 162062

**Taxerad ägare**

**Juridisk form:** Bostadsrättsföreningar  
**Andel:** 1/1  
**Ägandetyper:** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer:** 769613-5263  
**Ägare:** BRF KEVINGE STRAND  
**Adress:** ALM EQUITY AB JAKOBSBERGSGATAN 22



11144 STOCKHOLM

**Värderingsenhet**

**Typ av värderingsenhet:** Småhusmark  
**Taxvärde efter justering:** 4.380.000  
**Antal lika:** 1  
**Areal i kvm:** 4894  
**Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig  
**Bebyggelse:** Friliggande  
**VA:** Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp  
**Belägenhet:** Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)  
**Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id):** 241621045

2014013004345

**Värderingsenhet**

**Typ av värderingsenhet:** Småhusbyggnad  
**Taxvärde efter justering:** 1.406.000  
**Antal lika:** 1  
**Summa standardpoäng:** 0  
**Bebyggelse:** Uppgift saknas  
**Under byggnad:** Ja  
**Bostadsyta:** 0  
**Värdeyta:** 0  
**Nybyggnadsår:**  
**Värdeår:**  
**Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig  
**Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id):** 301033394  
**Koppling till värderingsenhet mark:** 241621045

**Byggnad**

Levande	Bygglov	Avregistrerade
0	0	4

