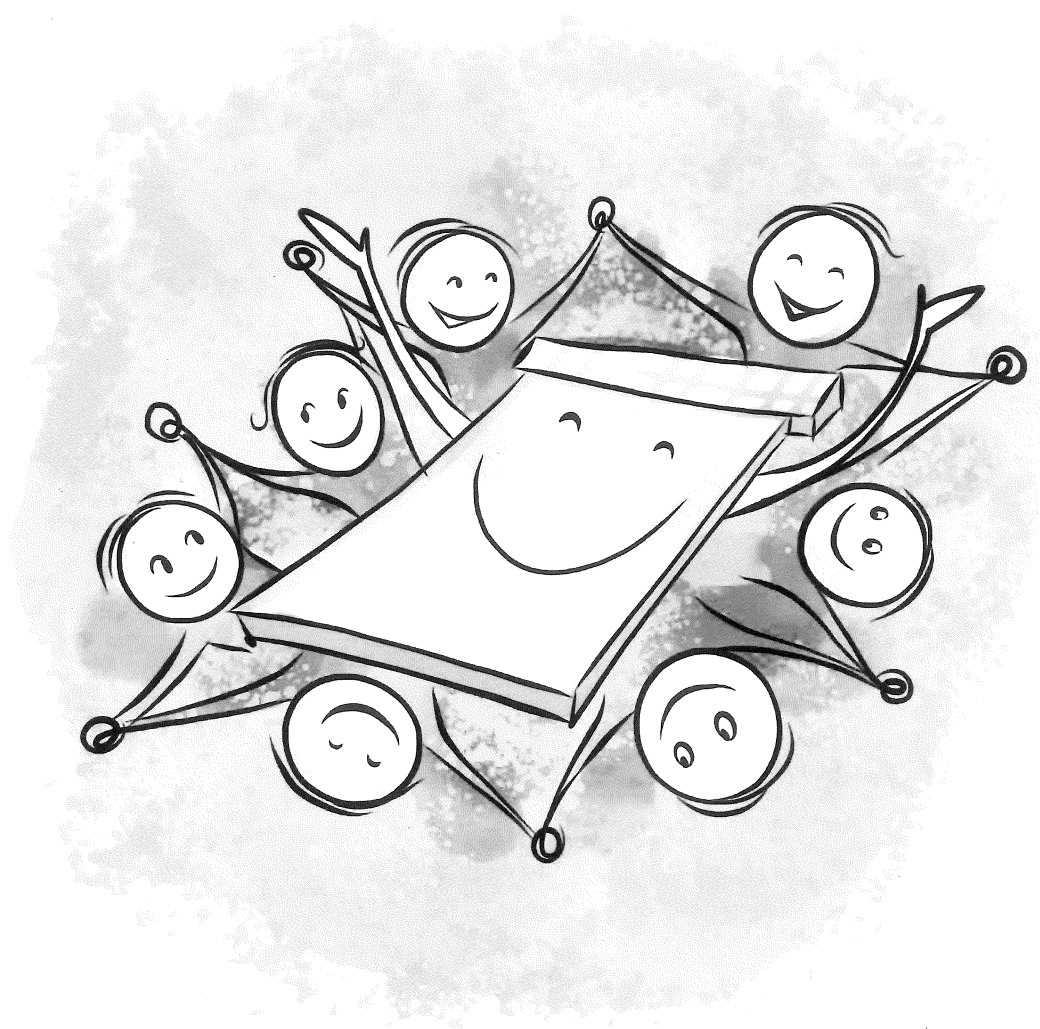


Årsredovisning 2019

BRF Jublet



Styrelsen för BRF Jublet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Väsentliga händelser under året 2019

Åtgärdsprogrammet efter 2-års garantibesiktningen fortsatte även under första delen av 2019. Då åtgärdades de sista kvarvarande ärendena i lägenheterna. Under våren slutfördes dessutom det mycket omfattande balkongglasprojektet. De skador av etsande karaktär som uppkommit, till följd av utfällning av frätande ämnen ur balkongbetongen, polerades då bort på de balkongglas som inte hanns med under 2018. De ovan nämnda slutgiltiga åtgärderna låg inom Skanskas garantiåtagande och har således inte åsamkat Brf Jublet några direkta kostnader.

Brf Jublet har nio kommersiella lokaler. Alla lokaler var uthyrda under året. Strand Café ersattes under året av Strand Café Latino som är en restaurang och bar med sydamerikanskt fokus. Swedish Event behövde större lokaler och flyttade därför ut och ersattes av en byggkonsult vid namn Wasa Entreprenad. Ny hyresgäst är också en läkarpraktik som drivs av Dr Marzena Langer, i detta fall tog man över Wex Wex tidigare lokal.

Skalskyddet i fastigheten skärptes under slutet av året. Passage genom alla allmänna dörrar kräver nu bricka plus kod med undantag av trapphusportarna som alternativt kan passeras under "dagtid" via kod utan bricka.

En upphandling gällande föreningens fastighetsförsäkring resulterade i att försäkringen nu ligger hos Brandkontoret. Upphandlingen ledde också till att det kollektiva bostadsrättstillägget, som funnits under några år, togs bort. Därför har alla medlemmar uppmanats att själva teckna egna bostadsrättstillägg.

Ett projekt för att installera hjärtstartare drevs under året. Detta har resulterat i att fyra stycken hjärtstartare nu är installerade i fastigheten. Ungefär 35 medlemmar har också genomgått utbildning för att hantera maskinerna. På samma tema har en blåljuskod installerats och förmedlats till Polisen så att utryckningspersonal ska kunna komma in även på nätterna.

Det ständiga problemet med platsbrist för cyklar ledde till att en cykelrensning genomfördes med relativt gott resultat. Ett 50-tal cyklar kunde avlägsnas och lämna lite bättre plats för de som aktivt använder sina cyklar.

En förändring skedde i styrelsen under året då Susanne Forsman, som suttit i styrelsen sedan boendestyrelsen bildades, lämnade och en av suppleanterna, Anna Söderlind, inträdde som tjänstgörande suppleant fram till kommande ordinarie föreningsstämma. Styrelsen tackar Susanne för hennes engagerade och kompetenta insatser.



Viktiga händelser under inledningen av år 2020

Per årsslutet 2019 hade Brf Jublet lån i Svenska Handelsbanken uppgående till totalt 231 750 000 kronor. Denna total var uppdelad på fyra olika lån. I januari 2020 löpte ett lån om 66 250 000 kronor ut och efter en amortering på 10 250 000 ersattes det av ett nytt 4-årigt lån om 56 000 000 kronor. Den nya räntesatsen på 0,83 % är klart lägre än den tidigare som låg på 1.11 %.

Räntenivåerna på föreningens lån är avsevärt lägre än när föreningen bildades och en allmän bedömning är att marknadsräntorna kan komma att förbli låga under relativt lång tid. Samtidigt har ett antal större amorteringar gjorts under de senaste åren som väsentligt sänkt föreningens lån per kvadratmeter lägenhetsyta. Dessa faktorer sammantaget ledde till att Styrelsen i februari 2020 beslutade att sänka medlemmarnas lägenhetsavgifter med 15 %.



Förändring av likvida medel	2019	2018
Likvida medel vid årets början	14 077 942	18 680 729
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	21 065 986	20 831 477
Finansiella intäkter	4 006	1 267
Minskning av kortfristiga fordringar	784 096	0
Mottagna deposition	244 046	90 000
	22 098 134	20 922 744
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	8 706 307	7 924 247
Finansiella kostnader	2 711 447	3 015 089
Ökning av kortfristiga fordringar	0	445 920
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	12 250 000	14 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	171 409	140 275
	23 839 163	25 525 531
Likvida medel vid årets slut	12 336 913	14 077 942
Årets förändring av likvida medel	-1 741 029	-4 602 787



Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	690	682	682	682	682
Hyror/kvm hyresrättsyta (kr)	291	312	335	307	617
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	11 600	12 065	12 757	12 757	12 757
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	66	75	54	53	57
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	38	35	28	32	35
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	12	8	12	12	13
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	97	106	192	302	375
Soliditet (%)	82	81	81	80	80
Resultat efter finansiella poster	4 200	4 274	2 616	1 353	345
Nettoomsättning	21 034	20 818	20 679	21 399	20 575

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked: bostadsyta 19 978 kvm, lokalyta inklusive garage 7 941 kvm, totalt 27 919 kvm, av lokalytan är 786 kvm uthyrd.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 065 657 000	21 420 226	1 867 275	1 174 118	4 273 763	1 094 392 382
Avsättning till underhållsfond:			606 720	-606 720		0
Disposition av föregående års resultat:				4 273 763	-4 273 763	0
Årets resultat					4 032 592	4 032 592
Belopp vid årets utgång	1 065 657 000	21 420 226	2 473 995	4 841 161	4 032 592	1 098 424 974

Förslag till disposition av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	4 841 161
Årets resultat	4 032 592
	8 873 753

Disponeras så att	
Stadgeenlig avsättning till underhållsfond	599 340
I ny räkning överföres	8 274 413
	8 873 753

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	21 034 175	20 818 332
Övriga rörelseintäkter	3	31 811	13 145
		21 065 986	20 831 477
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-567 138	-530 889
Planerat underhåll	5	-599 522	-131 832
Fastighetsskatt/kommunal avgift		-408 000	-567 020
Fastighetskostnader	6	-1 253 949	-1 000 978
Övriga externa kostnader	7	-693 470	-532 212
Personalkostnader	8	-517 137	-517 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-5 619 646	-5 619 646
Övriga driftskostnader	10	-832 093	-819 393
Taxebundna kostnader	11	-3 834 998	-3 824 786
		-14 325 953	-13 543 893
Rörelseresultat		6 740 033	7 287 584
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 006	1 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 711 447	-3 015 089
		-2 707 441	-3 013 822
Resultat efter finansiella poster		4 032 592	4 273 762
Resultat före skatt		4 032 592	4 273 762
Årets resultat		4 032 592	4 273 763



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	1 325 665 293	1 331 129 793
Maskiner och inventarier	13	40 662	195 808
		1 325 705 955	1 331 325 601

Summa anläggningstillgångar

1 325 705 955

1 331 325 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 297	287 650
Avgifts- och hyresfordringar		2 777	33 757
Övriga fordringar	14	65 915	449 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	290 473	398 340
		385 462	1 169 558

Kassa och bank

12 336 913

14 077 943

Summa omsättningstillgångar

12 722 375

15 247 501

SUMMA TILLGÅNGAR

1 338 428 330

1 346 573 102

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		1 065 657 000	1 065 657 000
Upplåtelseavgifter		21 420 226	21 420 226
Fond för yttre underhåll	16	2 473 995	1 867 275
		1 089 551 221	1 088 944 501

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 841 161	1 174 118
Årets resultat		4 032 592	4 273 763
		8 873 753	5 447 881
Summa eget kapital		1 098 424 974	1 094 392 382

Avsättningar

Övriga avsättningar		2 000 000	2 000 000
Summa avsättningar		2 000 000	2 000 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17, 18	231 750 000	244 000 000
Övriga skulder		691 601	447 555
Summa långfristiga skulder		232 441 601	244 447 555

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 335 637	1 513 099
Aktuella skatteskulder		790 450	764 900
Övriga skulder		273 101	297 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 162 568	3 157 565
Summa kortfristiga skulder		5 561 756	5 733 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 338 428 331

1 346 573 102

4

B

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och fasad	0,75 %
Yttertak	2,50 %
Installationer	1-30 %
Garage	0,75 %

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	13 782 166	13 792 783
Hyror lokaler	2 714 595	2 475 403
Hyror garage och parkeringsplatser	2 119 013	2 125 724
Kabel-TV	575 800	576 000
Vatten	181 781	285 188
El	1 087 352	962 655
Värme	506 910	521 508
Sophämtning	1 245	1 604
Återvunna fordringar	0	206
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	65 313	77 261
	21 034 175	20 818 332



Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Övriga intäkter	31 811	13 145
	31 811	13 145

Not 4 Reparationer

	2019	2018
Bostäder	0	3 978
Gemensamma utrymmen	55 155	32 724
Entré/trapphus	30 051	22 400
Lås	62 544	35 607
Värmeanläggning/undercentral	9 139	3 697
Ventilation	51 168	12 948
Elinstallationer	198 250	360 869
Hiss	6 659	19 190
Fönster/dörrar	27 309	1 587
Gård	3 992	4 632
Garage/parkering	0	3 708
Skador/klotter/skadegörelse	4 070	8 799
Vatten/avlopp	36 712	16 527
Vattenskada	67 732	1 054
Övriga reparationer	4 732	3 167
Grund och stomme	9 624	0
	567 137	530 887

Not 5 Planerat underhåll

	2019	2018
Gemensamma utrymmen	127 077	10 780
Ventilation	154 810	0
Elinstallationer	181 606	29 810
Mark/gård/utemiljö	0	1 600
Vatten/avlopp	0	5 730
Hiss	0	71 348
Renhållningsinstallationer	0	12 565
Låsinstallationer	136 030	0
	599 523	131 833



Not 6 Fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel entreprenad	269 659	223 076
Fastighetsskötsel beställning	13 428	35 582
Snöröjning/sandning	56 049	39 157
Markskötsel	83 155	0
Städning entreprenad	237 473	239 206
Städning beställning	98 612	42 357
Hissbesiktning	14 197	14 708
Bevakning	139 649	21 265
Serviceavtal	15 764	38 902
Förbrukningsmaterial	284 652	280 484
Brand- och skalskydd	38 539	59 751
Övriga fastighetskostnader	2 772	6 489
	1 253 949	1 000 977

Not 7 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Kreditupplysning	1 152	4 368
Tele- och datakommunikation	183	5 828
Mäklarprovisioner	49 600	0
Juridiska åtgärder	0	4 340
Övriga konsultarvoden	6 200	0
Inkassering avgift/hyra	2 192	2 247
Revisionsarvoden	24 800	27 151
Ekonomiskt förvaltningsarvode	152 251	111 870
Tekniskt förvaltningsarvode	200 766	201 417
Förvaltningsarvode övrigt	62 365	37 376
Administration	156 389	123 869
Tidningar/facklitteratur	447	894
Bostadsrätterna Sverige	10 270	10 070
Diverse övriga kostnader	26 856	2 781
	693 471	532 211

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Arvoden och andra ersättningar

Styrelsearvode	393 500	393 500
Sociala kostnader	123 637	123 637
	517 137	517 137
	517 137	517 137

A

BRF Jublet
Org.nr 769619-1662

11 (15)

Not 9 Avskrivningar

	2019	2018
Byggnad	5 464 500	5 464 500
Inventarier	155 146	155 146
	5 619 646	5 619 646

Not 10 Övriga driftkostnader

	2019	2018
Försäkring	208 175	200 288
Självrisk	23 200	0
Kabel-TV/telefoni/porttelefon	567 528	586 598
Myndighetsavgift bergvärme	33 189	32 508
	832 092	819 394

Not 11 Taxbundna kostnader

	2019	2018
El	2 003 868	2 142 546
Värme	1 062 409	1 008 680
Vatten	333 960	220 991
Sophämtning	434 761	452 570
	3 834 998	3 824 787

4

N

Not 12 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 691 210	1 352 691 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 691 210	1 352 691 210
Ingående avskrivningar	-21 561 417	-16 096 917
Årets avskrivningar	-5 464 500	-5 464 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 025 917	-21 561 417
Utgående redovisat värde	1 325 665 293	1 331 129 793
I det redovisade värdet ingår mark med	663 000 000	663 000 000
Taxeringsvärden byggnader	562 000 000	497 000 000
Taxeringsvärden mark	456 800 000	337 633 000
	1 018 800 000	834 633 000
Taxeringsvärde bostäder	978 000 000	797 000 000
Taxeringsvärde lokal	40 800 000	37 633 000
	1 018 800 000	834 633 000

Not 13 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 729	775 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 729	775 729
Ingående avskrivningar	-579 921	-424 775
Årets avskrivningar	-155 146	-155 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 067	-579 921
Utgående redovisat värde	40 662	195 808

Not 14 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	64 039	449 811
Fordringar	1 876	0
	65 915	449 811

g

n

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkring	158 225	176 530
TV/bredband	105 336	116 832
Medlemsavgift Bostadsrätterna	10 470	10 270
Bevakning	16 442	15 519
Övrigt/serviceavtal		79 188
	290 473	398 339

Not 16 Fond för yttre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	1 867 275	1 260 555
Reservering enligt stämmobeslut	606 720	606 720
	2 473 995	1 867 275

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Handelsbanken	1,16	2023-01-30	47 000 000	59 250 000
Handelsbanken	1,11	2020-01-30	66 250 000	66 250 000
Handelsbanken	1,18	2022-01-30	52 250 000	52 250 000
Handelsbanken	1,21	2021-01-30	66 250 000	66 250 000
			231 750 000	244 000 000

Not 18 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	265 000 000	265 000 000
	265 000 000	265 000 000



Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

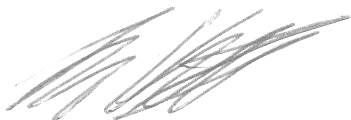
	2019-12-31	2018-12-31
El	167 844	220 886
Värme	121 929	136 081
Vatten	66 675	
Sophämtning	60 216	12 312
Extern revisor	32 600	32 600
Arvoden	393 500	393 500
Sociala kostnader	123 000	123 000
Ränta	449 792	468 538
Förutbetalda avgifter/hyror	1 742 362	1 759 899
Snöröjning		10 750
Övriga upplupna kostnader	4 650	
	3 162 568	3 157 566

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Se sida 2 under rubrik "Viktiga händelser under inledningen av år 2020".



Stockholm 2020-04-15



Stig Vilhelmsson
Ordförande



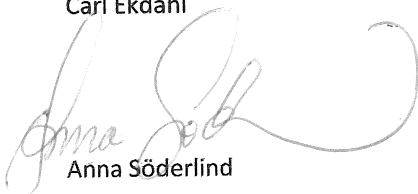
Annika Ahl



Carl Ekdahl



Per Gustafsson



Anna Söderlind

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-15



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jublet, org. nr 769619-1662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jublet avseende räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av resultatet för räkenskapsåret. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen och har i övrigt levt upp till mitt yrkesetiska ansvar i enlighet med gällande krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är ändamålsenliga och tillräckliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och för att den ger en rättvisande bild i enlighet med årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer vara nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga missvisande uppgifter till följd av oegentligheter, misstag eller fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta med sin verksamhet. Styrelsen upplyser vid behov om förhållanden som negativt riskerar att påverka förmågan att fortsätta med verksamheten och därmed att kunna utgå från antagande om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift görs dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Syftet med revisionen är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga missvisande uppgifter samt att avge en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet men utgör ingen garanti för att en revision som utförs i enlighet med ISA och god revisionssed i Sverige alltid skulle upptäcka en missvisande uppgift i årsredovisningen om en sådan skulle uppkomma. Missvisande uppgifter kan uppkomma till följd av oegentligheter, misstag eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grundval av årsredovisningen.

Vid utförande av revision i enlighet med ISA använder jag professionellt omdöme och intar ett skeptiskt förhållningssätt.

Därutöver

- identifierar och bedömer jag riskerna för uppkomst av missvisande uppgifter, utformar och vidtar granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker samt inhämtar revisionsbevis som är ändamålsenliga och tillräckliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en missvisande uppgift som uppkommit till följd av oegentligheter är högre än om orsaken är misstag eller fel då oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skapar jag mig förståelse av den del av föreningens interna kontroll som är relevant för revisionen. Syftet är att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna. Syftet är inte att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen i sig.

- utvärderar jag lämpligheten av de redovisningsprinciper som tillämpas samt rimligheten i de styrelsens uppskattningar som görs i samband med upprättandet av årsredovisningen.
- tar jag ställning till lämpligheten av att styrelsen vid upprättandet av årsredovisningen utgår från antagande om fortsatt drift. Jag tar även ställning till om det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta med sin verksamhet. Finns sådana osäkerhetsfaktorer ska jag i revisionsberättelsen rikta uppmärksamhet mot de upplysningar i årsredovisningen som avser dessa faktorer. Är sådana upplysningar otillräckliga ska jag modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina ställningstaganden baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till avgivandet av revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden komma att medföra att föreningen likväl inte längre skulle kunna fortsätta med sin verksamhet.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och om denna återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag ska informera styrelsen bland annat om revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för genomförandet. Jag ska även informera om betydelsefulla iakttagelser som gjorts under revisionen, däribland om väsentliga brister i den interna kontrollen observerats.

Rapport i övrigt enligt lag

Uttalanden

Utöver revision av årsredovisningen har jag utfört revision av styrelsens förvaltning av föreningen under räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till disposition av föreningens vinst.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen i enlighet med god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen och har i övrigt levt upp till mitt yrkesetiska ansvar i enlighet med gällande krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi inhämtat är ändamålsenliga och tillräckliga och som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition av föreningens vinst.

Styrelsen ansvarar vidare för föreningens organisation och för förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland an-

nat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Syftet med revisionen av förvaltningen är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet gentemot föreningen eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

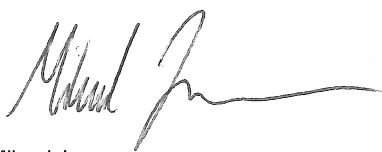
Syftet med revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet men utgör ingen garanti för att en revision som utförs i enlighet med god revisionssed i Sverige alltid skulle upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föran-

leda ersättningsskyldighet gentemot föreningen eller att ett förslag till disposition av föreningens vinst inte vore förenligt med bostadsrättslagen.

Vid utförande av revision i enlighet med god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och intar ett skeptiskt förhållningssätt. Granskningen av förvaltningen och förslaget till behandling av föreningens förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till disposition av föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 april 2020



Mikael Jonsson

Auktoriserad revisor