

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---------------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Internationalen 6 | Personnummer/Organisationsnummer 769603-1371 | |
| Adress De Geersgatan 16 | Postnummer 11529 | Postort Stockholm |
| E-postadress | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|---------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | | | |
| Fastighetsbeteckning Internationalen 6 | Egen beteckning | | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| Adress De Geersgatan 16 | | Postnummer 11529 | Postort Stockholm | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------------------------|------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori Flerbostadshus | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 3946 m ² | Mätt värde jn | Beräknat värde jn | Verksamhet Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp |
| BOA 2758 m ² | Bostäder | | | 94 |
| LOA 165 m ² | Hotell, pensionat och elevhem | | | |
| Antal våningsplan 9 | Restaurang | | | |
| Antal trapphus 1 | Kontor och förvaltning | | | |
| Antal bostadslägenheter 40 | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | | | |
| Nybyggnadsår 1935 | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | | | 6 |
| Byggnadstyp Gavel | Köpcentrum | | | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader | Vård, dygnet runt | | | |
| | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | | | |
| | Skolor (förskola-universitet) | | | |
| | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | | | |
| | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | | | |
| | Övrig verksamhet - ange vad | | | |
| | Summa | | | 100 |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 496000 kWh | jn jn |
| Eldningsolja 1 (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1 - 13¹ (Σ1) | 496000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 90 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|----------------|--|
| Eldningsolja 1 | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|-------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 30500 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7 - 13,15 - 18²(Σ2) | 30500 kWh | |
| Summa 1-15,18³ (Σ3) | 526500 kWh | |
| Summa 7-13,15,18⁴(Σ4) | 30500 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Stockholm | 576794 kWh | Stockholm | 581879 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 147 kWh/m ² ,år | 8 kWh/m ² ,år | 109 kWh/m ² ,år | 119 - 145 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kylbehov | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning enligt SSI | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 25000 kWh/år | <input type="text"/> 0.35 kr | <input type="text"/> 2.5 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Byte av radiatorventiler samt injustering av hela värmesystemet

För att förbättra husets värmefördelning måste värmesystemet injusteras. Befintliga radiatorventiler är ej lämpade för det och bör därför bytas. Termostatventiler installeras där förutsättningar för det finns. Med ett väl injusterat värmesystem ökar komforten i huset. Likartad rumstemperatur nås oberoende av rummets storlek eller placering i planet. Man reducerar då antalet övertempererade lägenheter och sänker således den totala värmeanvändningen.

| | | | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 10000 kWh/år | <input type="text"/> 0.13 kr | <input type="text"/> 1 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Byte av reglercentral

Befintlig reglercentral är omodern och bör bytas. Med ny reglercentral ges större möjligheter att finjustera värmekurvan kring kritiska utomhustemperaturer vilket höjer komforten samt sänker energianvändningen.

| | | | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> 35000 kWh/år | <input type="text"/> 0.26 kr | <input type="text"/> 3.5 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Prognosstyrning

Prognosstyrning installeras för att nå optimal reglering. Metoden är utvecklad av SMHI och reglerar framledningstemperaturen efter utomhustemperatur, solinstrålning och vind i samverkan med byggnadens läge och energitekniska egenskaper. Samtidigt fås dagligen väderprognoser från SMHI vilket gör att värmesystemet i förväg hinner förbereda sig för eventuella väderomslag.

| | | | | | |
|----------------|---|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|----------------|---|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|

| | | | |
|---|--------------|---------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | 40000 kWh/år | 0.22 kr | 4 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte av frånluftsfläkt | | | |
| Genom att byta frånluftsfläkt mot ny effektiv fläkt med tryckreglering och utetemperaturkompensering erhålls besparing av både el- och värmeenergi. Ventilationskanalernas täthet måste först undersökas. | | | |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | | 125 kWh/år | 0.38 kr | 0.0125 ton/år |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Energiglas | | | |
| För att förbättra husets yttre klimatskal rekommenderas att fönstren tilläggsisoleras. En metod för att göra det är att avlägsna den inre glasrutan och ersätta den med ett energiglas. Detta ger en energibesparing samtidigt som komforten i lägenheterna förbättras i och med att kallraset blir mindre påtagligt. Uppskattad besparing utgår från 1 m ² fönsteryta. | | | |

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Fastighetsägarna i Stockholm... | 556155-8205 | 6978:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Pär | Nilsson | par.nilsson@stofast.se |

Expert

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Fredrik | Jönsson |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2007-12-04 | fredrik.jonsson@stofast.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

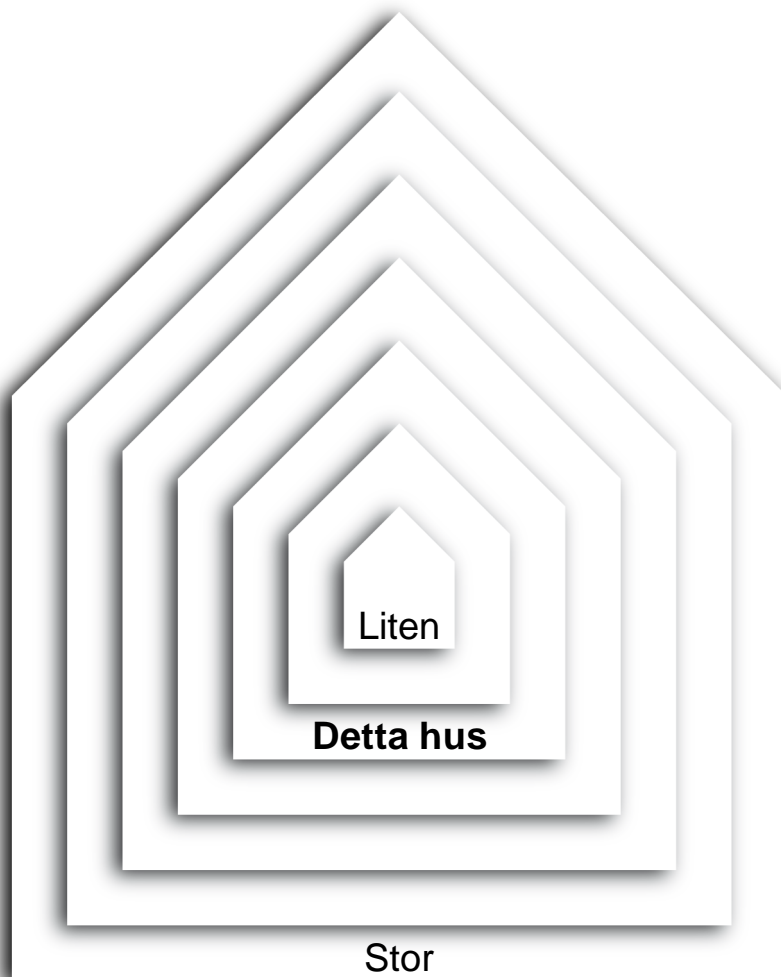
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för De Geersgatan 16, Stockholm.

Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 119–145 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2007-12-04 av:

Fredrik Jönsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB