

Årsredovisning

2019

Brf Haubitsen

Org nr 702000-8533

TH EOR
MB EHF
4105

Styrelsen för Brf Haubitsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-01-23.

Föreningens fastighet, Haubitsen 1 bebyggdes 1938 och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 69 lägenheter och 1 lokal, varav 3 lägenheter och 1 lokal är hyresrätter. Dessutom finns 2 garage.

Lägenhetsfördelning:

34 st 1 rum och kök
1 st 1 rum och pentry
18 st 2 rum och kök
16 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 3 170 kvm Total lokalyta: 91 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-23 bestått av:

Ordinarie	Erik Hellsing	ordf.
	Axel Beijer	
	Tove Hultkrantz	
	Eva Allerbring O'Keeffe	
	Ulla-Britt Törnblom	



TH
Jeb
U-B
EOK
EJ

Suppleanter	Sarah Ahnström Terje Hallin	
Valda revisorer vid ordinarie stämma		
Ordinarie	Ola Trané Erik Lennmarker	BoRevision
Valberedning	Peter van Embden Paul Hinks	Sammanställande

Styrelsen har under året haft 10 (9) protokollförda sammanträden + 2 st konstituerande.
Den ekonomiska förvaltningen där även lägenhetsförteckningen ingår har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Cemi förvaltning AB.

Fastighetens tekniska status
Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats under 2019. OVK besiktning har skett 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 94 148 kronor.
Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 67 191 kronor.

Hjärtstartare installerad i entrén.
Behållare av matavfall flyttat mot gatan.
OVK genomförd, åtgärder på nedslag genomförs 2019/2020.
Sotning genomförd.
Energideklaration genomförd.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 5 (3) st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 3 (5) st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 95 (95) medlemmar.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020=1183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



TH
EOK
UAB
EAF
L.B.T

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 595	2 561	2 564	2 538
Resultat efter finansiella poster	472	385	141	-945
Soliditet (%)	29,8	24,0	20,2	15,9
Kassalikviditet (%)	518,9	542,1	388,2	163,9
Reservering till yttre reparationsfond (tkr)	300	300	300	300
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	564	264	300	648
Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdagen	700	700	700	691
Lån kr/kvm yta	1 672	1 809	1 809	1 809

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	237 711	1 666 304	264 246	-512 594	384 762
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			300 000	-300 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				384 762	-384 762
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					471 735
Belopp vid årets utgång	237 711	1 666 304	564 246	-427 832	471 735

TH
JdB
L.B.T
E.H.
E.H.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-427 831
årets vinst	471 735
	43 904
disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	300 000
i ny räkning överföres	-256 096
	43 904

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



VB
TH
EJ
GOK
U-BT

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 594 678	2 560 632
Övriga rörelseintäkter		3 960	3 842
Summa rörelseintäkter		2 598 638	2 564 474
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 625 216	-1 539 697
Övriga externa kostnader	5	-173 816	-234 282
Personalkostnader	6	-48 965	-49 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 960	-220 041
Summa rörelsekostnader		-2 063 958	-2 043 250
Rörelseresultat		534 680	521 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 009	-136 531
Summa finansiella poster		-62 945	-136 462
Resultat efter finansiella poster		471 735	384 762
Resultat före skatt		471 735	384 762
Årets resultat		471 735	384 762

UB
UBI
FH EOK
EAT

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 479 544	5 695 504
Summa materiella anläggningstillgångar		5 479 544	5 695 504
Summa anläggningstillgångar		5 479 544	5 695 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 707 647	1 562 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	40 105	48 158
Summa kortfristiga fordringar		1 747 752	1 610 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 200 311	1 200 311
Summa kassa och bank		1 200 311	1 200 311
Summa omsättningstillgångar		2 948 063	2 810 724
SUMMA TILLGÅNGAR		8 427 607	8 506 228

TH EOK
web
LI-BT EAT

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 904 015	1 904 015
Yttre reparationsfond		564 246	264 246
Summa bundet eget kapital		2 468 261	2 168 261
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-427 831	-512 594
Årets resultat		471 735	384 762
Summa fritt eget kapital		43 904	-127 832
Summa eget kapital		2 512 165	2 040 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	5 300 000	5 900 000
Övriga skulder		47 300	47 300
Summa långfristiga skulder		5 347 300	5 947 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 299	96 428
Skatteskulder		11 229	5 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	464 614	416 654
Summa kortfristiga skulder		568 142	518 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 427 607	8 506 228

TH EAK
VdB EAH
LI-BT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	50 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

U-B T EOK
EOK
EOK

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter bostäder	199 556	194 347
Hysesintäkter lokaler	152 784	149 385
Hysesintäkter garage och p-platser	48 000	36 480
Hysesintäkter övriga	50 260	49 148
Fastighetsskatt, ej momsregistrerade	28 128	20 256
Årsavgifter bostäder	2 122 668	2 122 671
Övriga ersättningar och intäkter	3 960	3 840
Öresutjämning	0	2
Outhyrt garage, ej momsregistrerade	0	-11 655
Outhyrt bostäder	-6 718	0
	2 598 638	2 564 474

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	94 148	119 923
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	67 191	0
	161 339	119 923

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	119 855	119 412
Sotning	16 212	24 905
Obligatorisk ventilationskontroll	48 750	0
Besiktning / Serviceavtal	42 035	20 999
Yttre skötsel / Snöröjning	135 278	115 836
Fastighetsel	59 714	54 009
Uppvärmning	610 082	601 821
Vatten	65 711	57 688
Sophämtning	108 859	85 964
Fastighetsförsäkring	73 495	69 999
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	95 615
Hyressättningsavgift	0	417
Kabel-TV / Internet	60 742	60 596
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	123 143	112 513
	1 463 876	1 419 774

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	15 368	15 512
Revisionsarvode	21 000	19 150
Förvaltningsarvode	112 754	109 103
Övriga externa tjänster/kostnader	14 243	50 392
Övriga förbrukningsinventarier/material	10 450	40 125
	173 815	234 282

TH EOK
EAH
Li-BT

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	38 500	38 500
Sociala avgifter	10 465	10 730
	48 965	49 230

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	8 959 250	8 959 250
Ingående anskaffningsvärde mark	300 250	300 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 259 500	9 259 500
Ingående avskrivningar	-3 563 996	-3 348 036
Årets avskrivningar	-215 960	-215 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 779 956	-3 563 996
Utgående redovisat värde	5 479 544	5 695 504
Taxeringsvärden byggnader	39 015 000	32 065 000
Taxeringsvärden mark	80 798 000	56 961 000
	119 813 000	89 026 000

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	6 220	1 769
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	1 701 427	1 560 486
	1 707 647	1 562 255

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald försäkringspremie	18 595	17 711
Övriga förutbetalda kostnader	13 368	22 305
Förutbetald internet	8 142	8 142
	40 105	48 158

TH EOK
UB
L-BT EOK

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank	1,34	Löpande	5 300 000	5 300 000
Swedbank rörlig ränta 90-dagar	0,937	Löpande	0	600 000
			5 300 000	5 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000

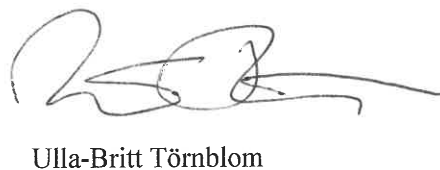
VB
LI-BT
TH
EJK
GOK

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

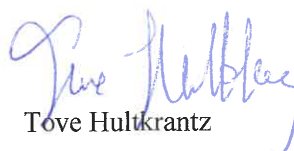
	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	34 171	38 002
Upplupna sociala avgifter	10 500	11 955
Upplupna räntekostnadern externt	5 956	2 517
Förskottsbetalda hyror/avgifter	266 888	256 246
Upplupna driftskostnader	7 312	6 190
Upplupna uppvärmningskostnader	81 765	80 744
Upplupna renhållningsavgifter	28 244	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 276	0
Beräknat arvode för revision	21 501	21 000
	464 613	416 654

Stockholm den 20/4 2020

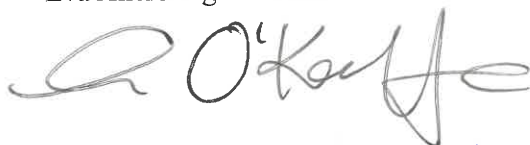

Erik Helsing


Ulla-Britt Törnblom


Axel Beijer


Tove Hultkrantz

Eva Allerbring O'Keeffe



Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2020



Ola Trané
Revisor
BoRevision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haubitsen, org.nr. 702000-8533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haubitsen för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uppllysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haubitsen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 april 2020



Ola Trané

BoRevision AB