



Välkommen till BRF Dragonen

Här nedan finns samlat lite information som kan vara bra att känna till.

Andrahandsuthyrning får ej ske utan skriftligt tillstånd från **styrelsen**. Vid andrahandsuthyrning får inte hyresgästen sätta upp namnskylt i porten eller på dörren utan skall använda sig av co-adress.

Brandvarnare finns monterad i varje lägenhet. Det är bostadsrättsinnehavaren som ansvarar för att den har fungerande batteri. Om du har svårt att byta batteriet själv kontakta Storholmen, tel 0771-786746 så kommer fastighetsskötaren och hjälper dig.

Dragonens Nyheter är föreningens interna informationsblad. Redaktör är Christina Lindquist, christina.lindquist@comhem.se

Ekonomisk förvaltning sköts av Storholmen Förvaltning AB, tel. 0771-786746, www.storholmen.se.

Felanmälan skall lämnas till Storholmen Teknik tel. 0771-786746 e-post: felanmalan@storholmen.com

Fastighetsskötare Sven Jansson har sitt kontor i Nedre garaget. Där finns även en brevlåda där meddelanden kan lämnas.

I **Garagen** får endast bilar vara uppställda. Cyklar hänvisas till cykelgaraget i övre garaget samt till cykelställen på gatan. Vid städning av garagen skall samtliga

bilar tas bort! Den som inte tar bort sin bil skall själv städa platsen och debiteras dessutom en avgift. Den som önskar hyra en garageplats skall kontakta Storholmen.

Grillning är tillåten på gården vid Armfeltsgatan 9 . Grillning är inte tillåten på gräsmattan.

Grovsopor kan lämnas i grovsoprummet till vänster om nerfarten i nedre garaget. Grovsoporna skall sorteras i de uppmärkta kärlen. Vid större mängd grovsopor, t.ex. i samband med renovering kontakta fastighetskötaren, tel. 0771-786746.

Kabeltv – föreningen är ansluten till COMHEM. För kanalplatser se www.comhem.se

Källarförråd – varje lägenhet har ett källarförråd som har samma nummer som lägenheten. Det är viktigt att du kontrollerar att ditt lägenhetsnummer verkligen är angivet på källarkontorets dörr! Det finns vissa möjligheter att hyra extra förråd. Kontakta Storholmen förvaltning.

Markiser som sätts upp på balkonger/uteplatser har varit brun- och vitrandiga men då fasadrenovering kommer att ske rekommenderar styrelsen att nya markiser som sätts upp istället blir mörkt grå- och vitrandiga. Markiser måste monteras av fackman.

Porttelefonen är kopplad till det fasta telefonnätet. Önskar du porttelefon anmäl detta till Storholmen förvaltning.

Renovering/ombyggnader

Planerar du ombyggnad/större renovering kontakta alltid först förvaltaren. Ombyggnation skall alltid

godkännas av styrelsen innan arbetet startar.

Byggnation- och reparation får ske vardagar 07.00 – 17.00, mindre reparationer fram till kl.20.00 samt under helg- och söndagar 10.00-17.00.

Sophantering sker utanför husen. Två behållare för hudhållsavfall och en behållare för tidningar finns utanför husen . Behållarna öppnas med "Dallasknappen".

Styrelsen väljs på årsmötet och består av lägst 3 och högst 11 ledamöter och högst 4 suppleanter. För uppgift om aktuell styrelse se hemsidan samt anslag i portarna.

Trivselregler

Tänk på att ditt golv är din grannes tak! Vid störande oljud rekommenderas den boende att ta kontakt med den som stör. Ofta är vederbörande helt enkelt inte medveten om oljudet! Om problemen inte upphör så rekommenderas att föra en "störningsloggbok". Formulär kan hämtas på hemsidan. Kontakta därefter styrelsen skriftligen och bifoga "loggboken".

Den som inte följer ordningsreglerna och trots uppmaning inte upphör att störa kan i värsta fall mista sitt medlemskap i föreningen och därmed tvingas sälja lägenheten.

Fester som beräknas hålla på efter klockan 22.00 bör aviseras i trappuppgången i god tid. Tänk på att fastigheten är mycket lyhörd när det gäller hög musik . Tänk också på att gården fungerar som en "resonanslåda" om man festar med öppna fönster/balkongdörr.

Tvättstugor finns i källarplanet på Armfeltsgatan 5-7 och Sandelsgatan 14-16. På Sandelsgatan finns även en grovtvättmaskin.

Närmste **Återvinningsstation** för glas och förpackningar finns i hörnet Erik Dahlbergsgatan / Olaus Petrigatan

Ta för vana att regelbundet besöka föreningens **hemsida!**

www.dragonen.com

