

Årsredovisning för
Brf Banér 71-73
716421-2255

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Banér 71-71 (716421-2255) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-01-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-27 och nuvarande stadgar registrerades 2007-05-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

1. Styrelse

Fram till extrastämman den 12 september 2017 bestod styrelsen av

Johannes Westström	Ordförande
Karl Fredrik Ulfung	Kassör
Ingrid Westman Solberg	Sekreterare
Cristina Oscarson	Ledamot
Åsa Geeber	Suppleant

Den 12 september avgick Johannes Westström som ordförande. Galit Saar valdes till ordförande samma dag.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Galit Saar Karl Fredrik Ulfung Åsa Geeber och Ingrid Westman Solberg.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 (nr 91-103) protokollförda sammanträden.

2. Revisor

Revisor har varit Eva-Britt Nilsson, vald vid föreningsstämman. *EBN*

3. Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Margareta Belin och Jonas Frick

4. Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-06-19. På stämman deltog 18 medlemmar (varav en företräddes med fullmakt). Extra föreningsstämma ägde rum 2017-08-23. 15 medlemmar deltog (varav en företräddes med fullmakt). På extrastämman behandlades val av ny ordförande.

Vid årets början var antalet medlemmar 36 st. Under året har 3 st. tillkommit samt 4 st. lämnat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 35 st.

5. Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Talarstolen 3 i Stockholms kommun omfattande ett bostadshus byggår 1951 med adresserna Banérgatan 71-73 samt marken som huset står på och en del av den bakomliggande parken.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår bl. a. styrelseansvar.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
24	lägenheter, bostadsrätt	1 802 kvm
5	lägenheter, hyresrätt	303 kvm

Under året har 0 bostäder med hyresrätt omvandlats till bostadsrätt. Vidare har under året 2 bostadsrätter överlåtits.

6. Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Sthlm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av MFS Fastighetsservice AB

7. Ekonomi

7.1 Avgifter och hyror

Avgifterna har varit oförändrade under året.

Fastighetsägarna Service Stockholm AB sköter föreningens hyresförhandlingar.

Avgifterna kan komma att behöva höjas under 2018 till följd av kommande tak- och balkongreovering Planen är dock att i möjligaste mån undvika avgiftshöjningar bl.a. genom besparingsåtgärder.

LSA

7.2 Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	1 649	1 644	1 656	1 646
Rörelseresultat (tkr)	168	-1 459	128	- 786
Resultat efter fin.poster (tkr)	-7	-1 659	-168	-1 269
Soliditet (%)	72,9%	72,2%	73,3%	73,3%
Större poster (tkr)				
Eget kapital (tkr)	54 317	54 324	55 983	56 151
Balansomslutning (tkr)	74 550	74 852	76 473	76 769
Fond för yttre underhåll (tkr)	1 318	1 135	978	835
Räntekostnader, långf.	179	211	314	517

7.3 Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2008	Renovering av tvättstuga och husets socklar.
2009	-
2010	Stambyte
2011	-
2012	-
2013	Dränering av marken mot parken.
2014	-
2015	Markbearbetning och stenläggning mot park. Ny sopstation utanför fastigheten. Renovering av pannrum. Plantering av buskar och häck. Utarbetande av ny underhållsplan.
2016	Fönsterrenovering. Rensning av frånluftkanaler samt sotning av rökkanaler.
2017	OVK har genomförts samt reparationer på luftkanaler.

7.4 Säljarrevers

Föreningen har sedan 2007 ett reverslån hos Wallenstam-Koncernen. Reversen är räntefri och skall amorteras i takt med att kvarvarande hyresrätter ombildas till bostadsrätter. Amorteringen skall ske med belopp som motsvarar insatsvärdet av ombildad hyresrätt. Eventuellt övervärde för sådan ombildad hyresrätt tillfaller långivaren. Det totala insatsvärdet av kvarvarande hyresrätter per den 31/12 2012 överstiger föreningens skuld till Wallenstam-koncernen med ca 4,6 miljoner kronor.

7.5 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tingsrätten har slutligt avgjort den rättstvist föreningen befann sig i med en byggentreprenör. Föreningen vann tvisten. Tingsrätten gjorde en skälighetsbedömning och jämkade rättegångskostnaderna för motparten. Föreningen erhöll den slutliga ersättningen för rättegångskostnaderna i början januari 2018 *Not 1 *ABN*

Grannföreningen har via juridiskt ombud framfört synpunkter på att föreningens platsättning och sopstation strider mot gällande servitut och hotat med rättsliga åtgärder. Fram till september 2017 hade föreningen anlitat juridiskt ombud för att förhandla med grannföreningen. Därefter har styrelsen valt att förhandla direkt med motpartens advokat. Föreningen hanterar numera sina sopor utanför det område som omfattas av servitut och för fortsatta samtal med grannföreningen.

7.6 Ombyggnad och underhåll

OVK har genomförts och godkänts under året.

7.7 Förväntad framtida utveckling

Fortsatt arbete med att förbättra ventilationen.

7.8 Framtida underhåll

Stampolning genomförs i maj 2018 för att förebygga problem med stammarna i huset. Nästkommande arbete enligt föreningens underhållsplan är renovering av balkongerna och omläggning av taket.

7.9 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 801 015	3 016 195	1 134 843	-5 969 305	-1 658 919	54 323 829
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			183 600	-183 600		
Balanseras i ny räkning				-1 658 919	1 658 919	
Årets resultat					-6 615	-6 615
Belopp vid årets utgång	57 801 015	3 016 195	1 134 843	-7 811 824	-6 615	54 317 214 <i>JBN</i>

7.10 Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-7 811 824
Årets resultat	<u>-6 615</u>
Totalt	-7 818 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond (0,3%*taxeringsvärde)	183 600
Uttag ur yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	<u>-8 002 039</u>
Totalt	-7 818 439

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar/noter.

- Not 1. Föreningen mottog 386 192 kr från Hägerbäck fastigheter AB den 2 januari 2018.

E B W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 649 013	1 643 696
Övriga rörelseintäkter	3	386 192	-
Summa rörelseintäkter		2 035 205	1 643 696
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 312 793	-2 601 777
Övriga externa kostnader	5	-49 063	-34 269
Personalkostnader och arvoden	6	-38 823	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466 188	-466 186
Summa rörelsekostnader		-1 866 867	-3 102 232
Rörelseresultat		168 338	-1 458 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 059	10 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 012	-210 903
Summa finansiella poster		-174 953	-200 384
Resultat efter finansiella poster		-6 615	-1 658 920
Resultat före skatt		-6 615	-1 658 920
Årets resultat		-6 615	-1 658 919

130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	72 880 158	73 346 346
Summa materiella anläggningstillgångar		72 880 158	73 346 346
Summa anläggningstillgångar		72 880 158	73 346 346
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		386 192	36 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 944	10 611
Summa kortfristiga fordringar		398 136	46 820
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		1 271 228	1 459 170
Summa kassa och bank		1 271 228	1 459 170
Summa omsättningstillgångar		1 669 364	1 505 990
SUMMA TILLGÅNGAR		74 549 522	74 852 336

132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 817 210	60 817 210
Fond för yttre underhåll		1 318 443	1 134 843
Summa bundet eget kapital		<u>62 135 653</u>	<u>61 952 053</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 811 824	-5 969 305
Årets resultat		-6 615	-1 658 919
Summa fritt eget kapital		<u>-7 818 439</u>	<u>-7 628 224</u>
Summa eget kapital		<u>54 317 214</u>	<u>54 323 829</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	<u>19 752 048</u>	<u>19 842 048</u>
Summa långfristiga skulder		19 752 048	19 842 048
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	90 000	90 000
Leverantörsskulder		65 131	102 609
Skatteskulder		74 907	72 819
Övriga skulder		2 499	2 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>247 723</u>	<u>418 273</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>480 260</u>	<u>686 459</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>74 549 522</u>	<u>74 852 336</u>

EBN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2%	(2%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

EBN

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 267 332	1 267 332
Hyror	376 753	373 472
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 928	2 882
Övriga hyresintäkter	-	10
	1 649 013	1 643 696

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Försäkringsersättning	386 192	-
Summa	386 192	-

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2017	2016
Drift		
Fastighetsskötsel	29 700	30 150
Städning	47 472	47 472
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 478	62 082
Trädgårdsskötsel	32 245	25 220
Snöröjning	3 750	3 750
Reparationer	107 806	48 268
El	54 821	51 707
Uppvärmning	318 256	317 167
Vatten	44 113	41 933
Sophämtning	21 926	21 688
Försäkringspremie	38 591	34 437
Fastighetsavgift 2014 korrigerig	-	-4 868
Fastighetsavgift bostäder	38 135	36 772
Övriga fastighetskostnader	2 482	2 359
Kabel-tv/Bredband/IT	8 728	5 646
Förvaltningsarvode ekonomi	87 948	84 519
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	525	-
Panter och överlåtelser	6 475	2 476
Juridiska åtgärder	404 226	370 355
Övriga externa tjänster	9 816	9 260
	1 268 493	1 190 393
Underhåll		
Ventilation	44 300	-
Byggnad	-	62 500
Fönster	-	1 348 884
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 312 793	2 601 777 <i>LBN</i>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Konsultarvode	21 000	3 588
Besiktning- och utredningskostnader	1 188	-
Revisionarvode	26 875	30 681
Summa	49 063	34 269

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2017	2016
Styrelsearvode	30 000	-
Sociala kostnader	8 823	-
Summa	38 823	-

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	34 506 375	34 506 375
-Stambyte	6 056 119	6 056 119
-Mark	35 750 000	35 750 000
	76 312 494	76 312 494
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 966 148	-2 499 962
-Årets avskrivning enligt plan	-466 188	-466 186
	-3 432 336	-2 966 148
Redovisat värde vid årets slut	72 880 158	73 346 346
Taxeringsvärde		
Byggnader	23 200 000	23 200 000
Mark	38 000 000	38 000 000
	61 200 000	61 200 000
Bostäder	61 200 000	61 200 000
Lokaler	-	-
	61 200 000	61 200 000

Not 8 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Sparkonto	812 640	1 208 761
Avräkningskonto Fastighetsägarna	458 588	250 409
Summa	1 271 228	1 459 170

100

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2017-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2016-12-31
SBAB	2019-12-13	1,74%	4 060 111	-30 000	4 090 111
SBAB		0,67%	5 560 112	-30 000	5 590 112
SBAB		0,72%	5 559 093	-30 000	5 589 093
Lånerevers från Wallenstam		Räntefritt	4 662 732		4 662 732
			19 842 048	-90 000	19 932 048
Kortfristig del av långfristig skuld			-90 000		-90 000
			19 752 048		19 842 048

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	35 700 000	35 700 000
Summa ställda säkerheter	35 700 000	35 700 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat *LBN*

Underskrifter

Stockholm 2018-06-01

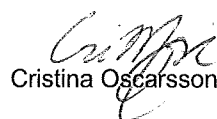


Galit Saar

Karl Fredrik Ulfung



Ingrid Westman Solberg



Cristina Oscarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-06-05



Eva-Britt Nilsson
Godkänd revisor

Underskrifter

Stockholm 2018-06-01

Galit Saar

Ingrid Westman Solberg



Karl Fredrik Ulfung

Cristina Oscarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018- -

Eva-Britt Nilsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Banér 71-73 Brf
Org.nr 716421-2255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Banér 71-73 Brf för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

LBN



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Banér 71-73 Brf för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

JAN



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2018-06-05

Eva-Britt Nilsson
Godkänd revisor