

ÅRSREDOVISNING

Brf Artilleriberget 6

Org nr 716419-2044

2014-01-01 – 2014-12-31

MJ

Styrelsen för Brf Artilleriberget 6 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 6 registrerades hos Bolagsverket 1984-10-29 och förvärvade under 1986 fastigheten Artilleriberget 6.

Reviderad ekonomisk plan är upprättad 1991-01-16 och registrerad 1991-03-11.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 1994-05-11.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Föreningen ingår tillsammans med nio andra fastighetsägare i Artilleribergets Samfällighetsförening för skötsel av den planterade gården.

Styrelse

Nuvarande styrelse är utsedd från och med 2014-04-09.

Under året har följande personer medverkat i styrelsen

Ernst Althin	ordförande
Birgitta Törnqvist Ringsjö	sekreterare
Mats Rosberg	ledamot
Christer Hägglund	ledamot
Johan Häggbom	ledamot
Nina Palm Löfwall	suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda möten, varav 2 st före årsmötet den 9 april 2014. Styrelsearvoden om totalt 79 692 kr inklusive sociala avgifter har utbetalats.

Revisorer

Föreningens revisor har varit

Mikael Jennel auktoriserad revisor, Baker Tilly Stockholm KB

Till ordinarie revisor har reserverats 15 000 kr inkl moms avseende revisionsarvode år 2014.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Hanne Fokdal Barnekow (sammankallande) och Anne-Britt Olrog.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Stockholm Artilleriberget 6 med adress Jungfrugatan 64, Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1936, innehåller 49 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 2 555 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	Summa
antal	37	1	11	49
S:a yta	1 445	51	1 059	2 555

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om ca 307 m².


Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Taxeringsvärdet 2014 uppgår till 62 292 000 kr (föregående år 62 292 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	25 000	2 292	27 292
Mark	35 000	0	35 000
Summor	60 000	2 292	62 292

Historik över genomfört underhåll av fastigheten (urval)

Komponent	Beskrivning	Åtgärd	Utfört år
Yttertak	Plåt	ommålning	2012
Fasader	Putsad tegel	renovering mot Jungfrugatan, gården	1986-88
Fönster		ommålning mot Jungfrugatan, gården	2007
		ommålning mot Strindbergsgatan	2011
		utbyte markisduk 77 st fönster	2012
Balkonger		omgjutning av balkonger	1986-88
Trapphus		ny entréport	2005
		renovering	2010
Hiss		renovering	1991
Tvättstuga		renovering	2005
Allm. källarutrymmen		ommålning	2010
Värmeanläggning	Fjärrvärme	ny undercentral	2005
VA-stammar		utbyte	1992-94
Ventilation		OVK-besiktning	2008
Elstigar		utbyte	1998
Energideklaration		utförd	2012

BTCR


Reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till totalt 137 022 kr (föregående år 151 923 kr).

Inga underhållsarbeten har bedrivits under året.

Utgift för projektering av bergvärmeinstalltion om 3 694 kr har aktiverats balansräkning pågående nyanläggningar.

Framtida planerat underhåll

Styrelsen har inte planerat för några större underhållsåtgärder under 2015.

Upplåtelser och överlåtelser

Av 49 st bostadslägenheter uppläts per 2014-12-31 48 st med bostadsrätt samt 1 st med hyresrätt. Dessutom finns i byggnaden 2 st lokaler upplåtna med hyresrätt.

Under året har 8 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum:

Överlåtare	Lgh	Förvärvare
Hans och Petter Fritz	1007	Malin Djupman
Inga Bergfeldt	1008	Fredrik Petersson
Fredrik Petersson	1008	Claes och Yvonne Hedwall
Eleonora o. Jonathan Stern Nejman	1202	Lena Kanter-Lewensohn och Rolf Lewensohn
Maria och Tony Wengemo	del av 1203	Rebecka Wengemo
Rebecka Wengemo	1203	Hans Brunk, Olle och Karin Norén
Gustav Åberg	del av 1308	Fredrik Åberg
Ann Marie Lang och Astrid Janson	1503	Filippa och Nils Jensen, Frida Rydin

Förvärvarna har antagits som medlemmar i föreningen.

Köpare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift om f n 500 kr. Pantsättningsavgift utgår ej.

Styrelsen har under året medgivit andrahandsupplåtelser i 0 st lägenheter.

Vid utgången av 2014 var 2 st kontorslokaler uthyrda.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen har ombesörjts av P.O.S Konsult & Fastighetsvård AB.

Städning har ombesörjts av Lindberg Städ.

Fastigheten är ansluten till Com Hems kabelnät för TV samt bredband. Grundutbudet av TV-kanaler ingår i årsavgiften inklusive bredbandsanslutning.

Per 2014-12-31 uppgick föreningens lån till 0 kr (föreg år 0 kr).

Uttagna panter 4 648 000 kr, varav ställda 0 kr. Ansvarsförbindelser inga.

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Årsavgift kr/m ² /år, vid 31/12	269	269	269	269	316
Bostadshyra kr/m ² /år vid 31/12	1 185	1 162	1 162	1 111	1 111
Uppvärmning kr/m ² tot-yta, löp. pris	150	155	151	141	146
Fastighetslån kr/m ² BR-yta	0	0	0	0	0
Belåningsgrad	0%	0%	0%	0%	0%
Kassa och bank	3 922 492	3 680 320	4 013 360	4 748 137	5 389 830

Medlemsinformation	2014	2013
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	64	63
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	7	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 7	- 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	64	64

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	1 307 946	1 233 874	1 231 898	1 218 457	1 331 287
Årets resultat	- 274 154	- 299 805	- 902 242	- 457 762	- 828 995
Resultat efter finansiella poster	- 274 154	- 299 805	- 902 242	- 459 651	- 828 995
Balansomslutning	13 041 081	13 038 802	13 520 170	14 367 368	15 183 004
Soliditet	96%	98%	96%	97%	95%

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 3 934 952
Årets resultat	- 274 154
Summa	- 4 209 106

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	14 982
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 4 224 088
Summa	- 4 209 106

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2015.

Resultaträkning

	Not	2014	2013
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 307 946	1 233 874
Övriga intäkter		<u>2 000</u>	<u>1 000</u>
Summa rörelseintäkter		1 309 946	1 234 874
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	- 1 407 063	- 1 367 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 208 834</u>	<u>- 221 064</u>
Summa rörelsekostnader		- 1 615 897	- 1 588 222
Rörelseresultat		- 305 951	- 353 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 818	53 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 21</u>	<u>- 153</u>
Summa finansiella poster		31 797	53 543
Resultat efter finansiella poster		- 274 154	- 299 805
Årets resultat		- 274 154	- 299 805

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	8 988 298	9 184 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 082	65 581
Pågående nyanläggningar		<u>3 694</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 045 074	9 250 214
Summa anläggningstillgångar		9 045 074	9 250 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar	5	3 192	3 535
Övriga fordringar		5 296	8 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>65 027</u>	<u>96 458</u>
Summa kortfristiga fordringar		73 515	108 268
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>3 922 492</u>	<u>3 680 320</u>
Summa kassa och bank		3 922 492	3 680 320
Summa omsättningstillgångar		3 996 007	3 788 588
SUMMA TILLGÅNGAR		13 041 081	13 038 802

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 504 488	16 504 488
Fond för yttre underhåll		<u>193 104</u>	<u>193 104</u>
Summa bundet eget kapital		16 697 592	16 697 592
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 3 934 952	- 3 635 147
Årets resultat		<u>- 274 154</u>	<u>- 299 805</u>
Summa fritt eget kapital		- 4 209 106	- 3 934 952
SUMMA EGET KAPITAL		12 488 486	12 762 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 426	67 207
Övriga skulder		0	15 264
Inre reparationsfond	9	13 764	13 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>484 405</u>	<u>193 691</u>
Summa kortfristiga skulder		552 595	276 162
SUMMA SKULDER		552 595	276 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 041 081	13 038 802
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter		0	0
Summa ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering till fond för yttre underhåll göras med 14 982 kr motsvarande 0,3 % av fastighetens anskaffningsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar	2014	2013
Enligt plan, i procent av anskaffningsvärden		
Byggnad	0,5	0,5
Fastighetsförbättringar 1992 Allmänt underhåll	2,0	2,0
Fastighetsförbättringar 1997 Allmänt underhåll	2,0	2,0
Fastighetsförbättringar 1999 Gatu-, fasadarbeten	5,0	5,0
Fastighetsförbättringar 2000 (avskriven per 091231)	-	-
Fastighetsförbättringar 2002 Styr- och regler- utrustning, säckväxlare	5,0	5,0
Fastighetsförbättringar 2003 (avskriven per 131231)	-	10,0
Fastighetsförbättringar 2005 Värmeväxlare	4,0	4,0
Fastighetsförbättringar 2005 Fibernät	10,0	10,0
Byggnadsinventarier	10,0	10,0

Not 1 Nettoomsättning	2014	2013
Årsavgifter	675 204	675 192
Hysesintäkter bostad	48 108	47 640
Hysesintäkter lokaler	584 634	511 042
Summa	1 307 946	1 233 874

Not 2 Driftskostnader	2014	2013
Fastighetsskötsel	- 65 087	- 49 785
Hisstillsyn	- 4 089	- 4 695
Snöröjning	0	- 9 812
Gårdskostnader	- 67 831	- 18 779
Elavgifter	- 47 678	- 52 792
Fjärrvärme	- 429 766	- 443 520
Vatten	- 42 262	- 45 440
Städning, klottersanering	- 86 736	- 84 290
Renhållning hushållssopor	- 45 400	- 41 304
Renhållning grovsopor	- 48 298	- 44 180
Löpande reparationer fastigheten	- 137 022	- 151 923
Övriga fastighetskostnader	- 7 098	- 6 508
Fastighetsavgift/-skatt	- 82 553	- 82 210
Fastighetsförsäkring	- 27 926	- 26 209
Kabel-TV	- 55 931	- 63 911
Bredband	- 59 016	- 58 918
Förvaltningskostnader	- 62 318	- 64 586
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	- 79 692	- 78 504
Revision	- 15 450	- 15 000
Övriga förvaltningskostnader	- 39 526	- 21 733
Bankkostnader	- 3 384	- 3 059
Summa	- 1 407 063	- 1 367 158

Not 3 Byggnad och mark	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	10 754 350	10 571 754
Årets inköp	0	182 596
Utgående anskaffningsvärde byggnad	10 754 350	10 754 350
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 3 522 398	- 3 313 833
Årets avskrivningar	- 196 335	- 208 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 3 718 733	- 3 522 398
Redovisat värde byggnad	7 035 617	7 231 952
Ingående/utgående anskaffningsvärde mark	1 952 681	1 952 681
Redovisat värde	8 988 298	9 184 633

Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	27 292 000	27 292 000
Mark	<u>35 000 000</u>	<u>35 000 000</u>
Summa	62 292 000	62 292 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	234 998	234 998
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	234 998	234 998
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 169 417	- 156 918
Årets avskrivningar	<u>- 12 499</u>	<u>- 12 499</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 181 916	- 169 417
Redovisat värde	53 082	65 581

Not 5 Skattefordringar	2014-12-31	2013-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt S 14	0	- 82 210
Beräknad fastighetsavgift/-skatt TAX 15	- 82 553	0
Inbetald preliminärskatt	85 745	85 745
Summa	3 192	3 535

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Com hem, kv 1	7 137	16 327
Ownit, bredband kv 1	14 739	14 799
Stockholm Vatten	3 179	3 752
Aniticimex, wisetrap per sep	3 282	0
Bostadsrätterna, medlemsavgift per dec	5 600	0
Länsförsäkringar Stockholm per december	31 090	27 926
Upplupen sparränta fasträntekonto	0	33 654
Summa	65 027	96 458

Not 7 Kassa och bank	2014-12-31	2013-12-31
Handelsbanken affärskonto	3 223 731	9 208
Handelsbanken affärskonto	258 089	95 821
Swedbank företagskonto	6 591	6 591
Nordea sparkonto	434 081	568 700
Nordea fasträntekonto	0	3 000 000
Summa	3 922 492	3 680 320

Not 8 Eget kapital	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summor
Belopp vid årets ingång	4 941 489	11 562 999	193 104	- 3 635 147	- 299 805	12 762 640
Resultatdisp. enl. stämman:						
Reservering till fond yttre underhåll						
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				- 299 805	299 805	
Årets resultat					- 274 154	- 274 154
Belopp vid årets utgång	4 941 489	11 562 999	193 104	- 3 934 952	- 274 154	12 488 486

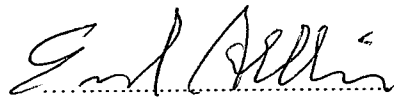
Not 9 Inre reparationsfond	2014-12-31	2013-12-31
Inre reparationsfond lägenhet nr 1003	1 238	1 238
Inre reparationsfond lägenhet nr 1005	70	70
Inre reparationsfond lägenhet nr 1006	3 741	3 741
Inre reparationsfond lägenhet nr 1009	485	485
Inre reparationsfond lägenhet nr 1108	5 985	5 985
Inre reparationsfond lägenhet nr 1208	1 990	1 990
Inre reparationsfond lägenhet nr 1301	255	255
Summa	13 764	13 764


Bostadsrättsinnehavare av lägenheter med kvarvarande saldo i fonden kan ersättas för utförda reparationer i lägenheten.

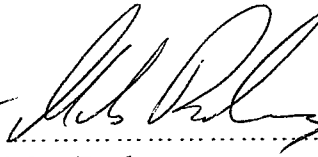
**Not 10 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

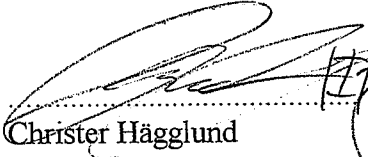
	2014-12-31	2013-12-31
P.O.S Konsult & Fastighetsvård	42 769	6 213
Fortum Värme	68 766	62 791
Fortum Markets, el	4 441	4 314
Bankavgift	376	381
Beräknad upplupen kostnad gården	9 000	0
Upplupna sociala avgifter	0	510
Förutbetalda avgifter och hyror	344 053	104 482
Beräknad upplupen kostnad revision	15 000	15 000
Summa	484 405	193 691

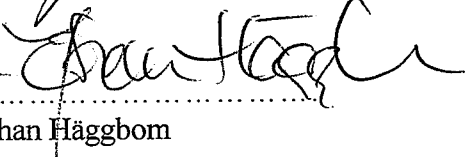
Stockholm den 25/3 2015.


Ernst Althin
Ordförande


Birgitta Törnqvist Ringsjö

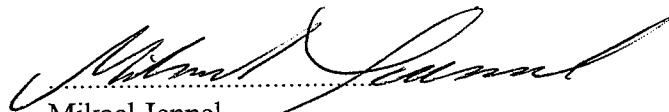

Mats Rosberg


Christer Hägglund


Johan Häggbom

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/3 2015.


Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 6

Org.nr 716419-2044

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 6 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.





BAKER TILLY
STOCKHOLM

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Artilleriberget 6 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27/3 2015

Mikael Jennel

Auktoriserad revisor



A partner firm of

BAKER TILLY
SVERIGE AB

An independent member of Baker Tilly International

Resultatbudget (tkr)	BUDGET	UTFALL	BUDGET	UTFALL	UTFALL	UTFALL	UTFALL
	2015	2014	2014	2013	2012	2011	2010
Intäkter							
Årsavgifter	675,2	675,2	675,2	675,2	675,2	675,2	794,3
Hysesintäkter bostäder	48,6	48,1	47,6	47,6	47,6	45,6	45,6
Hysesintäkter lokaler	584,5	584,6	584,6	511,0	509,1	497,7	491,4
Övriga intäkter	0	2,0	0	1,0	0	23,0	3,0
S:a intäkter	1308,3	1309,9	1307,4	1234,8	1231,9	1241,5	1334,3
Driftskostnader							
Fastighetsskötsel, snö, hiss	-95,0	-69,2	-120,0	-64,3	-73,8	-85,0	-102,9
Gårdskostnader	-40,0	-67,8	-20,0	-18,8	-63,9	-15,2	-87,7
El	-50,0	-47,7	-55,0	-52,8	-49,4	-57,6	-67,8
Fjärrvärme	-445,0	-429,8	-445,0	-443,5	-433,6	-404,3	-418,3
Sotning	-3,0	0	-3,0	0	-2,7	0	-1,2
Vatten	-45,0	-42,3	-46,0	-45,4	-41,7	-46,8	-37,1
Städning, klottersanering	-85,0	-86,7	-80,0	-84,3	-78,7	-76,1	-78,4
Hushållssopor	-46,0	-45,4	-43,0	-41,3	-38,6	-28,4	-20,8
Grovsopor	-50,0	-48,3	-50,0	-44,2	-50,7	-37,1	-22,5
Löpande reparationer	-120,0	-137,0	-120,0	-151,9	-168,2	-129,6	-36,8
Övr fastighetskostnader	-10,0	-7,1	-10,0	-6,5	-5,1	-8,2	-5,2
Fastighetsskatt	-83,8	-82,5	-82,6	-82,2	-88,0	-85,0	-83,8
Fastighetsförsäkring	-31,1	-27,9	-27,9	-26,2	-25,4	-22,4	-21,7
Kabel-TV & bredband	-89,0	-114,9	-123,0	-122,8	-62,1	-60,9	-57,8
Förvaltning	-64,0	-62,3	-66,0	-64,6	-64,5	-65,3	-61,7
Styrelsearvoden inkl soc avg	-73,1	-79,7	-74,0	-78,5	-73,0	-62,0	-61,9
Revision	-15,0	-15,5	-15,0	-15,0	-15,0	-15,5	-16,5
Övriga förvaltningskostnader	-20,0	-39,5	-20,0	-21,7	-18,2	-19,9	-25,0
Bankkostnader	-3,5	-3,4	-3,5	-3,1	-5,6	-4,1	-3,9
Löner inkl soc avg	0	0	0	0	0	0	-63,9
S:a driftskostnader	-1368,5	-1407,0	-1404,0	-1367,1	-1358,2	-1223,4	-1274,9
Resultat efter driftskostnader	-60,2	-97,1	-96,6	-132,3	-126,3	18,1	59,4
Underhållskostnader	0	0	0	0	-665,8	-365,7	-724,3
Resultat efter underhållskostnad	-60,2	-97,1	-96,6	-132,3	-792,1	-347,6	-664,9
Ränte- o kapitalintäkter	42,0	31,8	70,0	53,7	86,8	83,9	28,7
Räntekostnader	0	0	0	-0,1	-1,0	0	0
S:a finansiella intäkter & kostnader	42,0	31,8	70,0	53,6	85,8	83,9	28,7
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	1,9	0
Resultat efter fin. poster o skatt	-18,2	-65,3	-26,6	-78,7	-706,3	-261,8	-636,2
Avskrivning byggnad	-196,3	-196,3	-196,3	-208,6	-175,1	-175,1	-175,1
Avskrivning byggnadsinv	-12,5	-12,5	-12,5	-12,5	-20,8	-20,8	-17,7
Årets resultat	-227,0	-274,1	-235,4	-299,8	-902,2	-457,7	-829,0