

ÅRSREDOVISNING 2014

BRF ARMÉFÖRDELNINGEN 2

ORG.NR 702000-0787



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsförening Arméfördelningen 2 i Stockholm (702000-0787) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Arméfördelningen 2, med adresserna Rindögatan 5-13, som byggdes under åren 1942-1943 i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Fastigheten har nya stammar i kök och badrum samt nya elstigare sedan 2000. Renovering av fönster gjordes 1998 och en utbyggnad av tvättstugan gjordes 2002. Fjärrvärmecentralen byttes 2007 och under 2009 har hissarna totalrenoverats. Under 2011 målades taket och trappuppgångarna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår bl.a. försäkring mot ohyra.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2014. På stämman representerades 24 lägenheter varav en med fullmakt..

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen sammansättning under året fram t.o.m. stämma

Ordförande:	Johan Lettström	(t.o.m. årsstämman 2015)
Vice ordförande	Anders Frejdh	(t.o.m. årsstämman 2015)
Sekreterare:	Victoria Olstedt	(avgick under 2014)
Kassör:	Joakim Lundin	(t.o.m. årsstämman 2015)
Ledamot:	Mårten Thedin	(t.o.m. årsstämman 2016)
Suppleant:	Magnus Nyman	(t.o.m. årsstämman 2016)
Suppleant:	Henrik Ekman	(t.o.m. årsstämman 2016)
Suppleant:	Lousie Rangmark	(t.o.m. årsstämman 2015)
Suppleant:	Karin Teriö	(t.o.m. årsstämman 2015)

Styrelsens ledamöter har, två i förening, rätt att teckna föreningens firma.

Ordförande och kassör har rätt att attestera räkningar för löpande kostnader (t.ex. värme, vatten, renhållning, m.m.), övriga räkningar/kostnader överstigande 5 000 kronor attesteras av två ledamöter i förening och räkningar/kostnader upp till 5 000 kronor kan attesteras av en ledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisorer har under året varit Johannes Aasa från BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har varit Susanne Johansson, Ingela Mattson och Per Öfjäll.

Fastighetsuppgifter

Föreningen hade den 31 december 2014 150 medlemmar (138 förra året) och 103 bostadsrättslägenheter samt 3 hyreslokaler. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

De 103 bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt nedan:

- 39 st. 1 r o k/kokvrå
- 51 st. 2 r o k
- 6 st. 3 r o k
- 6 st. 4 r o k
- 1 st. 5 r o k

Totalt har 13 överlåtelser skett under verksamhetsåret (15 under föregående år).

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 5 234 kvm varav 5 151 kvm utgör lägenhetsyta och 83 kvm utgör lokalyta. Fastighetens taxeringsvärde är 123 141 000 kr varav byggnadsvärdet utgör 52 724 000 kr och markvärdet 70 417 000 kr. Taxeringsvärdet gäller i tre år från 2013, därefter blir det en ny taxering.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av AB Rådstornet för totalt pris 126 705 kr. Fastighetsskötsel har under året skötts av Aphos Förvaltning AB för totalt pris 53 298 kr. Trappstädning och inre renhållning har skötts av Maries Puts & Städ AB till en kostnad om 178 064 kr.

Till styrelsen har sammanlagt utbetalats 89 999 kr, se för övrigt resultaträkningen med tilläggsupplysningar.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<i>Leverantör</i>	<i>Avtalstyp</i>
AB Rådstornet	Ekonomisk förvaltning
Aphos Förvaltning AB	Teknisk förvaltare
Maries Puts & Städ AB	Städning och renhållning
Fortum Markets AB	Elavtal, el och nät
AB Fortum Värme	Fjärrvärme
Com Hem AB	Kabel-TV
Brandkontoret	Fastighetsförsäkringar
Anticimex	Brandskyddsinspektion
Veteranpolen	Snöröjning

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under året 2014 påbörjades fasadrenoveringen under vilken man ersatte hela den yttre fasaden på överdelen av byggnaden, göt nya balkonger, tilläggsisolerade och bytte fönsterbleck.

Fasadrenoveringen har delats upp i två etapper där den första avser att renovera den övre delen av fasaden (ovanför terassen) och den andra avser att renovera den undre delen. Fasadrenoveringen beräknas att vara helt klar under 2015. Den totala kostnaden för fasadrenovering väntas uppgå till närmare 8 000 000 kr.

Underhåll

Bort sett från den pågående fasadrenoveringen har inga större underhåll genomförts under 2014

Komponentindelning

I valet av redovisningsmodell tog styrelsen beslutet att ansluta sig till K3. Komponentindelningen gjordes utifrån underlag av tidigare besiktningar, inventeringar och underhållsplan. I komponentindelningen identifierades följande komponenter.

- Stomme, Grund



- Stamar
- El
- Fasad
- Balkonger
- Fönster
- Yttertak
- Ventilation
- Hissar
- Undercentral (värme)
- Inre ytskikt
- Rest

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning, tkr	3 828	3 858	3 604	3 428	3453
Rörelseresultat, tkr	1 009	982	761	-613	-105
Resultat efter finansiella poster, tkr	321	374	86	-1 253	-512
Soliditet, %	10	11	10	9	14
Likviditet, %	36	161	963	948	111
Balansomslutning, tkr	26 036	20 789	20 581	21 009	21 857
Vattenförbrukning	94	96	98	87	89
Elförbrukning	114	115	108	123	135
Fjärrvärme	1 008	1 018	1 014	955	1 039
Skatter	137	136	151	119	142

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100 %

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Avgifter och hyror

Avgifterna har varit oförändrade under året. Avgifterna höjdes senast 2012-10-01 och då med 10%.

Förväntad framtida utveckling

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på + 297 tkr, varav 301 tkr utgör 2015 års behov av underhållsfondering enligt uppdaterad underhållsplan.

Till det planerade arbete under 2015 räknas:

- Installation av cykelställ
- Färdigställande av fasadrenoveringen
- Utredning av kollektivavtal för bredband, TV och telefoni

Under 2015 finns inga planer på att höja avgiften.

JPL AR MT
[Signature]

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande underhållsfond	-669 755
Avsättning till underhållsfond enligt UH-plan	-300 950
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	0
Årets resultat	320 895
Till stämmans förfogande	-649 810

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-649 810
-----------------------------------	----------

Överskott efter underhållsjustering

Årets resultat	320 895
Ianspråktagande ur fond för yttre underhåll	0
Överföring till Fond för yttre underhåll	-300 950
Överskott efter underhållsjustering	19 945

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

[Handwritten signatures and initials]
JML AB MT

RESULTATRÄKNING	NOT	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	<u>3,828,199</u>	<u>3,858,112</u>
		3,828,199	3,858,112
Rörelsens kostnader			
Periodiskt underhåll	2	0	-68,750
Drift	3	-2,012,964	-2,141,530
Övriga externa kostnader	4	-70,674	-65,842
Personalkostnader och arvoden	5	-116,987	-114,067
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-618,263</u>	<u>-485,539</u>
		-2,818,888	-2,875,728
Rörelseresultat		1,009,310	982,384
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3,863	5,086
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-692,279</u>	<u>-613,486</u>
		-688,416	-608,400
Resultat efter finansiella poster		320,895	373,984
Årets resultat		320,895	373,984

[Handwritten signatures and initials]

BALANSRÄKNING	NOT	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	18,696,499	19,314,762
Pågående nyanläggningar	8	7,006,596	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25,703,095	19,314,762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		3,316	0
Aktuell skattefordran		41,296	28,644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	51,514	51,778
Summa kortfristiga fordringar		96,126	80,422
Kassa och bank		236,450	1,394,224
Summa omsättningstillgångar		332,576	1,474,646
SUMMA TILLGÅNGAR		26,035,671	20,789,408

[Handwritten signatures]
MT
JPL

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital	10		
Insatser / grundavgifter		253,422	253,422
Upplåtelseavgifter		1,200,345	1,200,345
Fond för yttre underhåll		1,592,600	1,291,650
Summa bundet eget kapital		3,046,367	2,745,417
Balanserat resultat		-669,755	-742,789
Årets resultat		320,895	373,984
Summa ansamlad förlust		-348,861	-368,805
Summa eget kapital		2,697,506	2,376,612
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	22,421,877	17,495,655
Summa långfristiga skulder		22,421,877	17,495,655
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av inteckningslån	11	243,220	227,220
Leverantörsskulder		158,727	215,744
Övriga skulder	12	77,983	75,060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	436,358	399,117
Summa kortfristiga skulder		916,288	917,141
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		26,035,671	20,789,408
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för skuld till kreditinstitut		24,675,250	20,426,100
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signatures and initials:
 JMT
 JPL

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. BRF Arméfördelningen 2 är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Övriga tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till ett verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjanepioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Fordringar

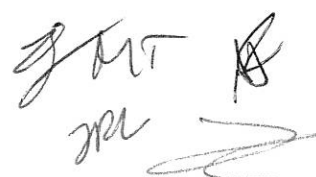
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/ Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 217 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.



Not 1		
Intäkter	2014	2013
Årsavgifter	3,644,976	3,644,976
Hyror	178,007	180,875
Övriga intäkter	<u>36,086</u>	<u>32,261</u>
Brutto	3,859,069	3,858,112
Hysesreduktion (pga fasadombyggnad)	-30,870	-
Nettoomsättning	3,828,199	3,858,112

Not 2		
Periodiskt underhåll	2014	2013
Fasad	-	68,750
Summa	0	68,750

Not 3		
Drift	2014	2013
Reparationer	83,134	182,450
Värme	1,007,795	1,017,792
El	114,090	115,388
Vatten & avlopp	94,109	95,857
Fastighetsskötsel	53,298	51,983
Städning / Renhållning /Sotning	142,629	139,856
Sophämtning	65,092	59,593
Grovsophämtning	22,664	32,385
Kabel-TV	64,608	64,550
Övriga skötselkostnader	18,078	49,522
Förvaltningsarvode	126,705	123,481
Fastighetsskatt	136,761	136,040
Övriga arvoden	25,017	24,442
Försäkringar	33,018	32,307
Föreningsavgifter	7,400	7,050
Övriga driftskostnader	18,567	8,834
Summa	2,012,964	2,141,530

[Handwritten signatures]

Not 4

Övriga externa kostnader

	2014	2013
Revisionsarvode	20,250	19,688
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	34,375	31,875
Andra externa kostnader	16,049	14,279
Summa	70,674	65,842

Not 5

Personalkostnader

Föreningen har under räkenskapsåret inte haft någon anställd personal.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till nuvarande eller tidigare styrelseledamöter och deras suppleanter förekommer ej.

Löner, ersättningar, pensionskostnader och övriga sociala kostnader har belastat årets resultat med 116 987 kr.

	2014	2013
Styrelse		
Styrelsearvoden	89,999	90,002
Sociala avgifter	26,988	24,065
Summa	116,987	114,067

Not 6

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014	2013
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	600,081	608,898
Övriga finansiella kostnader	92,198	4,588
Summa	692,279	613,486

JMT *NS*
JPV

Not 7

Byggnader och mark

Föreningen äger byggnaden på fastigheten Arméfördelningen 2.

	2014-01-01- -2014-12-31	2013-01-01- -2013-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnad	<u>25,486,542</u>	<u>25,486,542</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnad	25,486,542	25,486,542
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6,652,540	-6,167,001
Årets avskrivningar	<u>-618,263</u>	<u>-485,539</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7,270,803	-6,652,540
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	<u>480,760</u>	<u>480,760</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	480,760	480,760
Utgående redovisat värde byggnad och mark	18,696,499	19,314,762

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till totalt 123 141 000 kr. Värdeår 1960.

	2014	2013
Bostäder, byggnad	52,000,000	52,000,000
Lokaler, byggnad	<u>724,000</u>	<u>724,000</u>
Totalt byggnad	52,724,000	52,724,000
Bostäder, mark	70,000,000	70,000,000
Lokaler, mark	<u>417,000</u>	<u>417,000</u>
Totalt mark	70,417,000	70,417,000
Totalt taxeringsvärde	123,141,000	123,141,000

Not 8

Pågående nyanläggningar

	2014-01-01- -2014-12-31	2013-01-01- -2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	7,006,596	0
Omklassificering till byggnad	0	0
Utgående redovisat värde	7,006,596	0

Pågående nyanläggning avser fasadrenovering. Beräknad utgift uppgår till ca 8 milj.kr och beräknas vara färdig i augusti 2015.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Not 9		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Brandkontoret	30,748	30,538
Com Hem	16,152	16,153
Anticimex kv.1	4,614	4,393
Telia Sonera	0	694
	51,514	51,778
Not 10	2014-12-31	2013-12-31
Bundet eget kapital		
Ingående belopp Insatser / Grundavgifter	253,422	253,422
Förändring under året	-	-
Utgående belopp Insatser / Grundavgifter	253,422	253,422
Ingående belopp Upplåtelseavgifter	1,200,345	1,200,345
Förändring under året	-	-
Utgående belopp Upplåtelseavgifter	1,200,345	1,200,345
Ingående belopp Yttre reparationsfond	1,291,650	990,700
Förändring under året	300,950	300,950
Utgående belopp Yttre reparationsfond	1,592,600	1,291,650
Summa bundet eget kapital	3,046,367	2,745,417
Fritt eget kapital		
Ingående belopp balanserat resultat	-368,805	-441,839
Förändring under året	-300,950	-300,950
Utgående belopp balanserat resultat	-669,755	-742,789
Årets resultat	320,895	373,984
Summa fritt eget kapital	-348,861	-368,805

Handwritten signatures and initials:
JP
MT AS
JPK

Not 11

<u>Inteckningslån Nordea</u>	<u>ränta</u>	<u>belopp</u>	<u>konv.datum</u>	2014-12-31	2013-12-31
Lån 3978 82 65073	2,900%	2 415 000	2017-11-15		
Lån 3978 86 59861	1,700%	5 000 875	2019-11-21		
Lån 3978 86 59853	1,510%	4 629 500	2018-11-21		
Nordeakredit 706236-7	2,390%	5 173 567			
<u>Inteckningslån SEB</u>	<u>ränta</u>	<u>belopp</u>	<u>konv.datum</u>		
Lån 32385672	3,350%	2 723 078	2015-09-28		
Lån 32386415	3,670%	2 723 077	2016-09-28		
Summa lån				22,665,097	17,722,875
Varav långfristig del				22,421,877	17,495,655
Varav kortfristig del				243,220	227,220

För de rörliga lånen har angivits räntenivån avseende 2014-12-31.
Med nuvarande amorteringstakt och lånesituation får de kommande åren följande amorteringsnivåer.

Ett års amorteringar	-243,220	-227,220
	22,421,877	17,495,655
Fem års amortering	-1,216,100	-1,136,100
	21,448,997	16,586,775

Not 12

Övriga skulder	2014-12-31	2013-12-31
Personalens källskatt	26,995	26,995
Depositioner	24,000	24,000
Upplupna sociala avgifter	26,988	24,065
	77,983	75,060

Not 13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Förskottsinsbetalda månadsavgifter	179,356	160,708
Upplupen kostnad el	9,611	9,857
Upplupen kostnad fjärrvärme	152,404	136,729
Upplupet revisionsarvode	16,000	16,000
Upplupna räntekostnader	47,737	47,648
Övriga upplupna kostnader	31,250	28,175
	436,358	399,117

[Handwritten signatures and initials]

Stockholm 2015-05-18



Johan Lettström



Joakim Lundin

Avgått
Viktoria Olstedt

Mårten Thedin

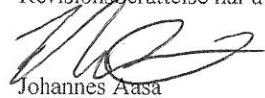


Anders Frejdh



REVISORSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits 2015-05-19



Johannes Aasa
Borevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Arméfördelningen 2 i Stockholm, org.nr 702000-0787.

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Arméfördelningen 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Arméfördelningen 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag notera att vid avlämnandet av revisionsberättelsen saknades underskrift av styrelseledamot Victoria Olstedt.

Stockholm den 19 maj 2015



Johannes Aasa

BoRevision AB