

Årsredovisning för

Brf Åreripan

769623-3928

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	7
Upplýsningar till balansräkning	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åreripan, 769623-3928 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen består av: Per Weiland
Göran Björk
Ulf Gustafsson
Johan Helgesen
Suppleanter: Åsa Häggström
Rikard Näs
Revisor: Sven-Ove Nilsson

Brf Åreripan har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastighet med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2011-07-13. Fastigheten Åre Svedje 1:93 förvärvades av Åreripan Intressen Ekonomisk Förening som i sin tur förvärvades av Brf Åreripan. Fusion av den ekonomiska föreningen har dragit ut på tiden och beräknas vara klar under 2016. Föreningen har 49 lägenheter. Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma hölls den 26 april 2015 i Årebjörnen. Under året har 3 styrelsemöten hållits.

Hufvudboken i Åre AB administrerar föreningens förvaltning. Skistar har fastighetsskötseln enligt avtal.

Brf Åreripan är medlem i Årebjörnens Samfällighetsförening och Fröåvägens Samfällighetsförening. Årebjörnens Samfällighetsförening ansvarar för snöröjning, sopor, vatten/avlopp och TV.

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa.

Under året har fastigheten försatts med bredband som tillhandahålls via Årebjörnens samfällighetsförening.

Övrig verksamhet har till 100% inriktats på att få den fusion som skulle skett 2012 genomförd. Detta har dragit ut oerhört på tiden, då dokument och bokföring saknats för första verksamhetsåret. Denna är nu återfunnen och därav har en justering av fastigheten gjorts i föreningens balansräkning då fastigheten fortfarande ligger i den ekonomiska föreningen och föreningen istället äger samtliga andelar i den ekonomiska föreningen. När fusionen slutligen är klar kommer andelarna samt den kortfristiga fordran på Åreripans Intressen Ekonomisk förening regleras mot fastigheten. Arbetet beräknas vara klart under 2016.

Medlemsinformation

Av föreningens 49 lägenheter har tre (3) överlåtit under året. Föreningen hade vid årets början 47 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året var 4, antalet avgående var 3. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 46, varav 1 är juridisk person.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	1 029 781	970 724	928 130	463 810
Resultat efter finansiella poster	-41 421	119 661	-8 083	128 700
Soliditet, %	97	97	98	98
Årsavgifter	996 376	925 508	895 674	448 342
Underhållsfond	94 038	73 392	36 696	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	146 239
årets resultat	-41 421
Totalt	104 818
disponeras för	
Avsättning fond för yttre underhåll	20 646
balanseras i ny räkning	84 172
Summa	104 818

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 029 781	970 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 029 781</u>	<u>970 724</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 012 070	-847 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 058	-3 254
Summa rörelsekostnader		<u>-1 051 128</u>	<u>-851 063</u>
Rörelseresultat		-21 347	119 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 081	0
Summa finansiella poster		<u>-20 074</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-41 421	119 661
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-41 421</u>	<u>119 661</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-41 421</u>	<u>119 661</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	27 690 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	348 261	387 319
Summa materiella anläggningstillgångar		348 261	28 077 319
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	23 530 930	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 530 930	0
Summa anläggningstillgångar		23 879 191	28 077 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		203 857	256 511
Fordringar hos intresseföretag	7	4 159 070	0
Övriga fordringar		149 032	169 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 852	51 395
Summa kortfristiga fordringar		4 550 811	477 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 835	393 119
Summa kassa och bank		493 835	393 119
Summa omsättningstillgångar		5 044 646	870 477
SUMMA TILLGÅNGAR		28 923 837	28 947 796

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 790 000	27 790 000
Fond för yttre underhåll		94 038	73 392
Summa bundet eget kapital		27 884 038	27 863 392
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 239	47 225
Årets resultat		-41 421	119 661
Summa fritt eget kapital		104 818	166 886
Summa eget kapital		27 988 856	28 030 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	400 000	0
Summa långfristiga skulder		400 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från medlemmar		896	0
Leverantörsskulder		61 591	395 105
Skatteskulder		137 640	137 640
Övriga skulder		900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 954	384 773
Summa kortfristiga skulder		534 981	917 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 923 837	28 947 796

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter	996 376	925 508
Antennplats	33 405	31 466
Övriga vidarefakturerade kostnader	0	13 750
Summa	1 029 781	970 724

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga externa kostnader

<i>Specifikation av årets kostnader</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El, gemensam	350 760	333 865
Samfällighetskostnader	311 280	208 003
Fastighetsskötsel enligt avtal	83 938	76 704
Städ	11 160	0
Rep och underhåll fastighet	45 589	33 552
Larm, brandöversyn mm	26 603	7 784
Fastighetsskatt	68 820	62 040
Försäkringspremie fastighet	54 170	50 603
Övriga administrativa kostnader	59 750	61 509
Vidarefakturerade kostnader	0	13 749
	1 012 070	847 809

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 690 000	27 690 000
-Ej ännu genomförd fusion (ref andelar Ek.förening)	-27 690 000	
	0	27 690 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	0	27 690 000
Taxeringsvärde år 2013 byggnader		5 400 000
Taxeringsvärde år 2013 mark		1 482 000
	0	6 882 000

Not 5 Installationer tvättstuga, fläktsystem

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	390 573	
-Nyanskaffningar		390 573
Vid årets slut	390 573	390 573
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 254	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 058	-3 254
Vid årets slut	-42 312	-3 254
Redovisat värde vid årets slut	348 261	387 319

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Korrigerigering pågående fusion	23 530 930	0
Vid årets slut	23 530 930	0

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	Redovisat värde
Äreripans Intresse Ekonomisk förening 769623-7531, Åre	100	100	100	23 530 930

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Fördröjd fordran till följd av utdragen fusion	4 159 070	0
Redovisat värde vid årets slut	4 159 070	0

Not 8 Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond, yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	27 790 000	73 392	47 225	119 661
Föregående års resultat			99 014	-119 661
Disposition enl årsstämmobeslut				
Avsättning till fond för yttre underhåll		20 646		
Årets resultat				-41 421
Belopp vid årets slut	27 790 000	94 038	146 239	-41 421

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2015-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0
	0

Underskrifter

Äre och andra orter april 2016

Per Weiland
Styrelseordförande

Göran Björk

Johan Helgesen

Ulf Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Sven-Ove Nilsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åreripan
Organisationsnummer 769623-3928

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åreripan för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. I ansvaret ingår också att göra uttalanden om dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen.

Underlag

Som underlag för mitt uttalande om årsredovisningen, ansvarsfrihet och resultatdispositioner har jag, förutom årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, styrelseprotokoll samt åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bostadsrättsföreningen Åreripans finansiella ställning per den 31 december 2015 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åre den 24 april 2016


Sven-Ove Nilsson.
Av föreningsstämman vald revisor

