

Årsredovisning för

# Brf Åreripan

769623-3928

Räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

## **Innehållsförteckning:**

## **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åreripan, 769623-3928 får härmed avge årsredovisning för 2014.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Styrelsen består av: Per Wejlander  
Göran Björk  
Maria Flygare  
Ulf Gustafsson  
Johan Christian Helgesen

Suppleanter: Rikard Näs

Revisor: Sven-Ove Nilsson

Brf Åreripan har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastighet med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2011-07-13. Fastigheten Åre Svedje 1:93 förvärvades av Åreripan Intressen Ekonomisk Förening som i sin tur förvärvades av Brf Åreripan. Fusion av den ekonomiska föreningen pågår. Föreningen har 49 lägenheter. Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

#### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Föreningsstämma hölls den 27 april 2014.  
Under året har 2 styrelsemöten hållits (2014-05-13 och 2014-08-04).

Hufvudboken i Åre AB administrerar föreningens förvaltning.  
Skistar har fastighetsskötseln enligt avtal.

Brf Åreripan är medlem i Årebjörnens Samfällighetsförening och Fröåvägens Samfällighetsförening. Årebjörnens Samfällighetsförening ansvarar för snöröjning, sopor, vatten/avlopp och TV.

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa.  
De huvudsakliga händelserna under året har varit nybyggnad av tvättstuga samt ventilationssystem. Båda dessa åtgärder tog mycket längre tid än det som angivits av de firmor som utförde arbetena. Kommande kända händelser är utbyggnad av fibernät i Björnen.

#### **Medlemsinformation**

Av föreningens 49 lägenheter har inga (0) överlåtits under året.  
Föreningen hade vid årets början 47 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året var 0, antalet avgående var 0. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 47, varav 1 är juridisk person.

## Flerårsöversikt

	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	970 724	928 130	463 810
Resultat efter finansiella poster	119 661	-8 083	128 700
Soliditet, %	97	98	98
Årsavgifter	925 508	895 674	448 342
Underhållsfond	73 392	36 696	-

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	47 225
årets resultat	119 661
Totalt	166 886
disponeras för	
Avsättning fond för yttre underhåll	20 646
balanseras i ny räkning	146 240
Summa	166 886

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	970 724	928 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>970 724</b>	<b>928 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-847 809	-934 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 254	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 063</b>	<b>-934 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 661</b>	<b>-6 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-1 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 661</b>	<b>-8 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 661</b>	<b>-8 083</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>119 661</b>	<b>-8 083</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	27 690 000	27 690 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	387 319	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 077 319	27 690 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 077 319	27 690 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Medlemsfordringar		256 511	182 850
Övriga fordringar		169 452	113 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 395	16 098
Summa kortfristiga fordringar		477 358	312 147
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		393 119	494 309
Summa kassa och bank		393 119	494 309
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		870 477	806 456
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 947 796	28 496 456

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>6</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 790 000	27 790 000
Fond för yttre underhåll		73 392	73 392
Summa bundet eget kapital		27 863 392	27 863 392
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 225	55 308
Årets resultat		119 661	-8 083
Summa fritt eget kapital		166 886	47 225
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 030 278</b>	<b>27 910 617</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		395 105	169 578
Skatteskulder		137 640	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 773	416 261
Summa kortfristiga skulder		917 518	585 839
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 947 796</b>	<b>28 496 456</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	10

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Årsavgifter	925 508	895 674
Antennplats	31 466	32 456
Övriga vidarefakturerade kostnader	13 750	
<b>Summa</b>	<b>970 724</b>	<b>928 130</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga externa kostnader

<i>Specifikation av årets kostnader</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Ei, gemensam	333 865	353 599
Samfällighetskostnader	208 003	268 000
Fastighetsskötsel enligt avtal	76 704	19 330
Rep och underhåll fastighet	33 552	106 489
Larm	7 784	11 089
Fastighetsskatt	62 040	75 600
Försäkringspremie fastighet	50 603	49 182
Övriga administrativa kostnader	61 508	51 658
Vidarefakturerade kostnader	13 750	
	<b>847 809</b>	<b>934 947</b>

## Upplysningar till balansräkning

### Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 690 000	27 690 000
	27 690 000	27 690 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 690 000</b>	<b>27 690 000</b>
Taxeringsvärde år 2013 byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärde år 2013 mark	1 482 000	1 482 000
	6 882 000	6 882 000

### Not 5 Installationer tvättstuga, fläktsystem

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	390 573	
Vid årets slut	390 573	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 254	-
Vid årets slut	-3 254	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>387 319</b>	<b>-</b>

### Not 6 Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond, yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	27 790 000	73 392	55 308	-8 083
Föregående års resultat			-8 083	8 083
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				119 661
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>27 790 000</b>	<b>73 392</b>	<b>47 225</b>	<b>119 661</b>



## Underskrifter

Äre och andra orter april 2015



Per Wejlander  
Styrelseordförande

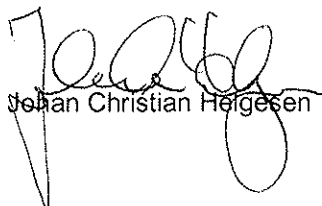


Göran Björk



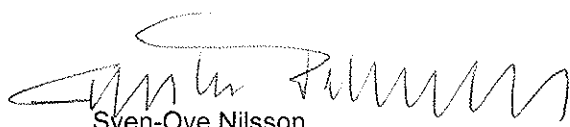
Maria Flygare

Ulf Gustafsson



Johan Christian Heigesen

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2015



Sven-Ove Nilsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åreripan Organisationsnummer 769623-3928

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åreripan för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. I ansvaret ingår också att göra uttalanden om dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen.

#### *Underlag*

Som underlag för mitt uttalande om årsredovisningen, ansvarsfrihet och resultatdispositioner har jag, förutom årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bostadsrättsföreningen Åreripans finansiella ställning per den 31 december 2014 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åre den 26 april 2015



Sven-Ove Nilsson.

Av föreningsstämman vald revisor