

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BRF Vårdtornet i Stockholm		Organisationsnummer 702003-0008		Utländsk adress €
Adress FE 391		Postnummer 83383	Postort Strömsund	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vårdtornet 1		Egen beteckning Polhemsgatan 27		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 498683	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Polhemsgatan 25		Postnummer 11230	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Polhemsgatan 27		Postnummer 11230	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3301 m ²		Nybyggnadsår 1977
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 3157 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
LOA 144 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem
BTA m ²		Restaurang
Avarmgarage m ²		Kontor och förvaltning 4
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal våningsplan ovan mark 8		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal trapphus 1		Köpcentrum
Antal bostadslägenheter 33		Vård, dygnet runt
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
		Summa 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	440457 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	440457 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	110000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	140322 kWh	jn	jn
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn
El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	140322 kWh		
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	580779 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	140322 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej	m ²		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Stockholm	634500 kWh	Stockholm	623416 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
189 kWh/m ² ,år	43 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	97 - 120 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:502984)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>22023 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0 ton/år</p>

Beskrivning av åtgärden

Åtgärd som föreslås:

En sänkning utav inomhustemperaturen med 1 grad celsius skulle leda till en minskad energiåtgång avseende uppvärmning med cirka 22 023 kWh / år. Detta är om samtliga hushåll i fastigheten utför denna sänkning.

Notering:

Enligt utdraget avseende Elektrisk Energi varierar förbrukningen kraftigt från 852 kWh / år till 5 961 kWh / år (Detta enligt mätperioden 2011-01-01 till 2012-01-01) i lägenheter.

Här nedan följer några enkla energispartips som samtliga i bostadsrättsföreningen bör tänka på för att tillsammans bidra till en lägre energiförbrukning för BRF Vårdtornet 1:

- * Vädra under en kort stund - Undvik att ha fönster på glänt
- * Håll högst 21 grader celsius i lägenheten
- * Duscha inte längre än nödvändigt och använd snålspolande munstycke
- * Diska inte under rinnande vatten och se till att fylla Diskmaskin (om sådan finnes) full med disk
- * Släck lampor i rum och utrymmen där ingen befinner sig
- * Använd strömbrytaren för att stänga av apparater som har standby-förluster såsom TV, dator m.m.
- * Ställ in rätt temperatur i kyl och frys och dammsug på baksidan om dessa

Vid den okulära besiktningen påträffades aggregatet som betjänar Garage / Lokal i fastigheten (TF1). Aggregatet noterades vara utav äldre modell och ett eventuellt byte utav aggregat kan sänka kostnaderna samt

energianvändningen för fastigheten. Effekt för fläktmotorer kunde ej fastställas under platsbesöket vilket gör att en eventuell besparingskalkyl endast är uppskattad.

Åtgärd trapphus - Polhemsgatan 27:

Eventuell sänkning utav tidsstyrd belysning / kortare censorstyrning samt byte utav lampor till ett mer energisnålt alternativ kan här spara in energi och sänka kostnaderna.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktigad på plats (2012-10-11) enligt Svenska Besiktningar ABs kvalitetsmanual.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

På adressen Polhemsgatan 25 huserar VVS-Butiken på Kungsholmen AB som utgör 144 m2 utav LoA i fastigheten.

Alternativet "Nej" vid "Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?" gäller när någon kontroll ej har gjorts i samband med energideklarationen.

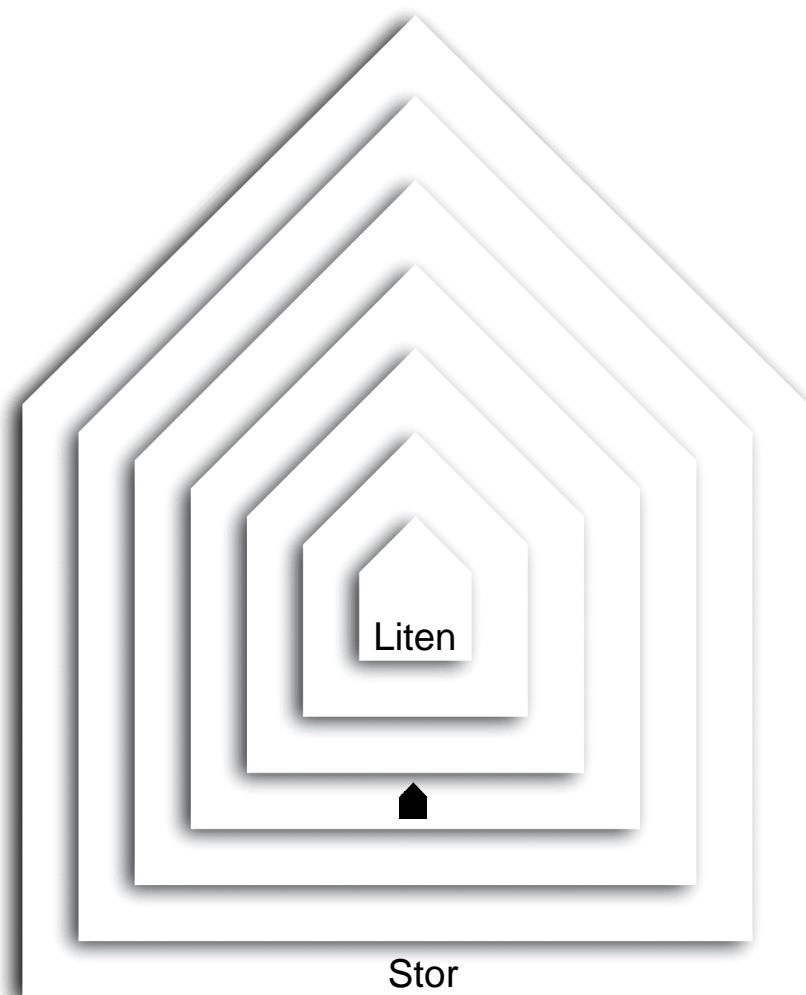
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Svenska Besiktningar AB	Organisationsnummer 556765-6060	Ackrediteringsnummer 7645
Förnamn Jan	Efternamn Johansson	E-postadress info@svenskabesiktningar.se

Expert

Förnamn Carl	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2012-10-17	E-postadress carl.gustafsson@svenskabesiktningar.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Polhemsgatan 27 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 189 kWh/m² och år, varav el 43 kWh/m².
Liknande hus 97 – 120 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-10-17 av:
Carl Gustafsson , Svenska Besiktningar AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.