



Org Nr: 702003-0008

Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm

Org.nr: 702003-0008

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2019-01-01 - 2019-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Vårdtornet 1 i Stockholms kommun.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	33	3 157
Hysesrätter	0	0
Lokaler	1	144
Parkeringar och garageplatser	23	0

Föreningens fastighet är byggd 1977 värdeår 1977

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Protector. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört planerat underhåll

Under året har en omfattande renovering och upprustning av fastighetens innergård genomförts. I samband med detta har även indikerade fuktgenomslag genom bjälklaget till garaget åtgärdats. På grund av en felaktig leverans av sten till ytbeläggningen kunde entreprenaden inte avslutas under 2019 utan planeras istället att färdigställas under första kvartalet 2020.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020	Innergård	Färdigställande av renovering och upprustning innergård

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2019	Fastigheten	Installerat nytt styrsystem för värmesystemet
2019	Fastigheten	Genomfört lagstadgad radonmätning med godkänt resultat
2018	Fönster	Renovering av samtliga fönster
2016	Ventilation	Intrimning och besiktning (OVK)
2016	Kontorslokal	Montage av nytt ventilationsaggregat och styrning
2016	Avloppsstammar	Renspolning
2015	Kontorslokal	Montage av nya radiatorer för att förbättra värmen
2014	Tvättstuga	Ny styrutrustning från frånluftsfläktar
2014	Tak	Plåttaket ovanför hissrummet har bytts ut
2013	Ventilation	Fläktar på taket har renoverats
2013	Värme	Tilläggsisolering av vind
2012	Trapphus	Upprustning och målning
2011	Avloppsstammar	Renspolning
2010	Tvättstugan	Utbyte samtliga maskiner
2010	Ventilation	Rensning och OVK besiktning
2009	Hissen	Upprustning
2008	Avloppsstammar	Renspolning
2007	Kontorslokal	Installation av ventilation
2006	Värme	Injustering



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm

Övriga väsentliga händelser

Inga övriga väsentliga händelser under 2019

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-08. Vid stämman deltog 25 medlemmar varav 19 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under perioden 2019-01-01 fram till stämman 2019-05-08 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem

Jan Johansson
Solveig Fahlgren
Ulla Bergquist
Sam Edvinsson
Cesar Fuentes
Camilla Brännfors

Roll

ordförande
vice ordförande
sekreterare
ledamot, organisatör för studie-och fritidsverksamhet
ledamot
HSB-ledamot

Under perioden från stämman 2019-05-08 fram till och med 2019-12-31 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem

Jan Johansson
Solveig Fahlgren
Tony Walther
Mona Wiklund
Catrin Johansson
Camilla Brännfors

Roll

ordförande
vice ordförande
sekreterare
ledamot, organisatör för studie-och fritidsverksamhet
ledamot
HSB-ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Jan Johansson och Solveig Fahlgren.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Jan Johansson, Solveig Fahlgren, Mona Wiklund och Tony Walter.
Teckning sker två i förening.

Revisorer

Ulf Berlin Föreningsvald ordinarie
Borevision Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Jan Johansson och Mona Wiklund.

Valberedning

Valberedningen består av Camilla Johansson (sammankallande) och Barbro Berlin.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2019-10-23.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 49 (50) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2019(2018). Under året har 4 (1) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgift, kr/kvm	442	442	442	442	442
Totala Intäkter kr/kvm	617	619	617	618	601
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	137	157	155	112	122
Belåning, kr/kvm	1 218	1 227	1 236	1 245	1 254
Räntekänslighet	3%	3%	3%	3%	3%
Drift och underhåll kr/kvm	415	395	399	455	423
Energikostnader kr/kvm	154	153	156	154	155

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler och beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 056	2 042	2 037	2 039	1 985
Resultat efter finansiella poster	279	277	289	223	265
Soliditet	47%	45%	43%	41%	40%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	2 055 779
Rörelsekostnader	- 1 733 149
Finansiella poster	- 43 277
Årets resultat	279 353
Planerat underhåll	+ 0
Avskrivningar	+ 173 153
Årets sparande	452 506
Årets sparande per kvm total yta	137

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 701 100	0	2 009 681	-162 752	277 218
Reservering till fond 2019			226 000	-226 000	
Reservering till balkongfond 2015-2018				-71 706	
Reservering till Balkongfond 2019				-18 315	
Balanserad i ny räkning				277 218	-277 218
Årets resultat					279 353
Belopp vid årets slut	1 701 100	0	2 235 681	-201 554	279 353
Behållning Balkongfond	119 205				

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	114 466
Årets resultat	279 353
Reservering till underhållsfond	-226 000
Reservering Balkongfond 2015-2018	-71 706
Reservering Balkongfond 2019	-18 315
Summa till stämmans förfogande	77 798

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	77 798
-------------------------	---------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm**

Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 055 779	2 041 926
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-1 368 630	-1 305 114
Övriga externa kostnader	Not 3	-56 924	-40 240
Planerat underhåll		0	-72 992
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-134 443	-129 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 153	-168 063
Summa rörelsekostnader		<u>-1 733 149</u>	<u>-1 715 857</u>
Rörelseresultat		322 630	326 069
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 509	-5 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-44 786</u>	<u>-43 682</u>
Summa finansiella poster		<u>-43 277</u>	<u>-48 851</u>
Årets resultat		279 353	277 218

**HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm**

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	6 998 845	7 166 908
Inventarier och maskiner	Not 8	20 361	0
Pågående nyanläggningar	Not 9	658 563	0
		<u>7 677 769</u>	<u>7 166 908</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 678 469</u>	<u>7 167 608</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	292
Avräkningskonto HSB Stockholm		979 226	983 407
Placeringskonto HSB Stockholm		954	953
Övriga fordringar	Not 11	3 624	3 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	138 646	89 711
		<u>1 122 450</u>	<u>1 077 989</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	824	250 616
Summa omsättningstillgångar		<u>1 123 275</u>	<u>1 328 605</u>
Summa tillgångar		<u>8 801 744</u>	<u>8 496 214</u>

**HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm**

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	1 701 100	1 701 100
Balkongfond	119 205	29 184
Yttre underhållsfond	2 235 681	2 009 681
	<u>4 055 986</u>	<u>3 739 965</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-201 554	-162 752
Årets resultat	279 353	277 218
	<u>77 798</u>	<u>114 467</u>
Summa eget kapital	<u>4 133 784</u>	<u>3 854 432</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 <u>3 990 000</u>	<u>4 020 000</u>
	3 990 000	4 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 30 000	30 000
Leverantörsskulder	183 007	121 215
Skatteskulder	3 622	3 072
Övriga skulder	Not 16 24 294	9 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 <u>437 036</u>	<u>458 407</u>
	677 959	621 782
Summa skulder	4 667 959	4 641 782
Summa eget kapital och skulder	<u>8 801 744</u>	<u>8 496 214</u>

**HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm**

	2019-01-01	2018-01-01
Kassaflödesanalys	2019-12-31	2018-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	279 353	277 218
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	173 153	168 063
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>452 506</u>	<u>445 281</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-48 641	52 314
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>56 178</u>	<u>-8 729</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	460 042	488 866
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-658 563	-962 031
Investeringar i maskiner/inventarier	<u>-25 451</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-684 014	-962 031
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-30 000	-30 000
Årets kassaflöde	-253 972	-503 165
Likvida medel vid årets början	1 234 976	1 738 142
Likvida medel vid årets slut	981 004	1 234 976

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,6 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

**HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm**

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 394 808	1 394 808
Årsavgifter el	118 890	125 234
Hyror	518 588	529 490
Övriga intäkter	36 693	12 194
Bruttoomsättning	<u>2 068 979</u>	<u>2 061 726</u>
Avgifts- och hyresbortfall	<u>-13 200</u>	<u>-19 800</u>
	2 055 779	2 041 926
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	139 851	133 532
Reparationer	216 181	150 574
El	204 600	177 848
Uppvärmning	316 061	344 504
Vatten	105 486	107 698
Sophämtning	43 178	49 299
Fastighetsförsäkring	41 268	37 662
Kabel-TV och bredband	62 330	76 756
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	90 711	89 501
Förvaltningsarvoden	142 600	128 978
Övriga driftkostnader	6 364	8 761
	<u>1 368 630</u>	<u>1 305 114</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	8 138	4 830
Administrationskostnader	21 526	9 830
Extern revision	9 500	9 000
Medlemsavgifter	17 760	16 580
	<u>56 924</u>	<u>40 240</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	94 800	91 000
Revisionsarvode	7 500	7 500
Sociala avgifter	32 143	30 948
	<u>134 443</u>	<u>129 448</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	460	289
Ränteintäkter HSB placeringskonto	1	1
Ränteintäkter HSB bunden placering	918	-5 459
Övriga ränteintäkter	130	0
	<u>1 509</u>	<u>-5 169</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	44 784	43 622
Övriga räntekostnader	2	60
	<u>44 786</u>	<u>43 682</u>

**HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	10 336 135	9 374 104
Anskaffningsvärde mark	1 428 000	1 428 000
Årets investeringar	0	962 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 764 135	11 764 135
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-4 597 227	-4 429 164
Årets avskrivningar	-168 063	-168 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 765 290	-4 597 227
Utgående bokfört värde	6 998 845	7 166 908
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	41 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 521 000	3 397 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	86 000 000	55 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 006 000	1 141 000
Summa taxeringsvärde	131 527 000	92 538 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	210 238	210 238
Årets investeringar	25 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 689	210 238
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-210 238	-210 238
Årets avskrivningar	-5 090	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 328	-210 238
Bokfört värde	20 361	0
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investeringar	658 563	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658 563	0
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	700	700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	3 624	3 626
	3 624	3 626
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	118 137	57 065
Upplupna intäkter	20 509	32 646
	138 646	89 711

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

**HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 13 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	0	250 000
Medlemskonto Fonus	824	616
	824	250 616

Not 14 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	2752079216	0,94%	2020-01-25	1 935 000	0
Swedbank	2755236185	0,94%	2020-01-25	1 250 000	0
Swedbank	2852407960	0,79%	2020-01-25	500 000	0
Swedbank	2853745392	0,94%	2020-01-25	200 000	0
Swedbank	2854795636	0,90%	2020-01-25	135 000	30 000
				4 020 000	30 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 3 990 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 3 870 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 8 380 000 8 380 000

Not 15 Skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 16 Övriga skulder		
Momsskuld	16 960	8 188
Övriga kortfristiga skulder	7 334	900
	24 294	9 088

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	179 422	194 002
Övriga upplupna kostnader	257 614	264 405
	437 036	458 407

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 18 Väsentliga händelser efter årets slut	
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut	

Stockholm, den

.....
Camilla Brännfors

.....
Catrin Johansson

.....
Jan Johansson

.....
Mona Viklund

.....
Solveig Fahlgren

.....
Tony Walther

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Ulf Berlin

.....
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Org Nr: 702003-0008

HSB Bostadsrättsförening Vårdtornet i Stockholm

Noter

2019-12-31

2018-12-31

Av föreningen vald revisor