

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|-----------------------------------|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Vapensmeden 6 | | Personnummer/Organisationsnummer 716403-3941 | |
| Adress Norr Mälarstrand 90 | | Postnummer 112 35 | Postort Stockholm |
| E-postadress | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | | | |
| Fastighetsbeteckning Stockholm Vapensmeden 6 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 529045 | X-koordinat 6580674.831 | Y-koordinat 672192,982 |
| Adress Fridhemsgatan 2 | | Postnummer 112 40 | Postort Stockholm | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Gavel | Nybyggnadsår 1929 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 147 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 3 173 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| LOA 433 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88 | |
| BRA m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| BTA m ² | | Restaurang | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Kontor och förvaltning | |
| Antal våningsplan 7 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal trapphus 2 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal bostadslägenheter 40 | | Köpcentrum | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad Garage och Frisørsalong 12 | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 447 000 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 447 000 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 96 000 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 19 828 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 19 828 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 466 828 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 19 828 kWh | |

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
| Stockholm | 502 425 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el |
| 122 kWh/m ² ,år | 5 kWh/m ² ,år |

| | |
|---|---|
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Stockholm | 506 025 kWh |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 109 kWh/m ² ,år | 116 - 142 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kylbehov | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning enligt SSI | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|----------------|---|---|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | <input type="text"/> 47 190 kWh/år | <input type="text"/> 4,2 kr | <input type="text"/> 3,1 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Injustera samtliga radiatorventiler och termostater. Begränsning av termostater i allmänna utrymmen såsom trapphus, tvättstuga etc. till 18 grader och i lägenheterna till 21 grader.

Besparing utgörs av reducerat värmebehov för uppvärmning.

| | | | | | |
|----------------|---|---|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | <input type="text"/> 13 776 kWh/år | <input type="text"/> 5,6 kr | <input type="text"/> 1,1 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Montera flödesbegränsare i blandare vid tvättställ och diskho. Byt ut gamla duschar med tvågreppsblandare mot nya med termostatblandare eller en engreppsblandare.

Besparing utgörs av kall- och varmvattenbesparingar.

| | | | | | |
|----------------|---|---|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | <input type="text"/> 13 776 kWh/år | <input type="text"/> 7,4 kr | <input type="text"/> 1,1 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Inför individuell mätning av el, varm- och kallvatten.

Idag har alla hushåll var sitt abonnemang. Alla betalar en fast nätavgift. De fasta avgifterna utgör en stor del av kostnaderna för hushållsel.

Med enhetsmätning ersätts att alla privata el-abonnemang med ett abonnemang, som föreningen kommer att inneha. När man gått ihop får man alltså en mätavgift - man delar kostnaden för denna, i stället för att varje hushåll betalar sin egen mätavgift.

När man går ihop som en gemensam kund blir man också en ganska stor kund. I kraft av sin storlek bör man kunna förhandla sig till ett förmånligare kilowattpris än annars.

För att kunna införa enhetsmätning av el måste alla el-avtal, oavsett leverantör, sägas upp. Övergång till enhetsmätning förutsätter ett stämmobeslut, inget hushåll behöver själv kontakta sin leverantör om den saken.

Införs enhetsmätning så måste de gamla elmätarna bytas ut mot nya för att varje enskilt hushålls förbrukning ska kunna avläsas. En dator i fastigheten skickar värdena på elförbrukningen via Internet till ett centralt

system där underlag för fakturering och statistik skapas.

I beräkningarna har jag tagit hänsyn till licenskostnaden för programvaran ca 400 kr/Lgh år

Besparing utgörs av reducerade fasta elkostnader, kall- och varmvattenbesparingar.

Övrigt

| | | |
|---|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j Ja j Nej | Har experten besiktigt byggnaden? j Ja j Nej | Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare |
|---|---|--|

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastighetsägaren bör göra en OVK besiktning och i samband med detta se över möjligheten av att genomföra radonmätning i lägenheterna.

OVK kontrollen ska utföras gentemot de regler som gällde när bygglov gav och i överensstämmelse med den verksamhet som bedrivs. Av protokollet ska framgå om ventilationssystemets funktion är godtagbar eller inte. Besiktningsintervall för flerbostadshus med självdragsventilation är 9 år, och året för första kontrollen är 1995.

Vad är radon?

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Radium finns överallt i naturen, mer eller mindre koncentrerat. Radon i hus kan komma från marken, byggnadsmaterialet eller hushållsvattnet. Radon varken syns, luktar eller smakar. Det enda sättet att upptäcka det är att mäta. Beroende på varifrån radonet kommer och på hur hög halten är finns sedan ett antal åtgärder för att sänka den.

Strålning från radon kan orsaka cancer och Strålskyddsinstitutet beräknar att cirka 500 personer årligen dör i lungcancer orsakad av radon.

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Täta fönster och dörrar i trapphuset. I er fastighet har ni självdragsystem, därför skall ni lämna ovankanten utan tätning och montera eventuellt borstlist. Energibesparingen är svårbedömd för denna åtgärd. Kostnaden för detta är ca 30 kr/lpm list.

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Isolera rör med hög ytemperatur, värmebesparingen i det här fallet är svårbedömd. Kostnaden för detta är ca 200 - 300 kr/m rör.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| Akrediterat företag Bravida Sverige AB | Organisationsnummer 556197-4188 | Akrediteringsnummer 7020:01 |
| Förnamn Reza | Efternamn Qasim | E-postadress reza.qasim@bravida.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Förnamn Reza | Efternamn Qasim |
| Datum för godkännande 2008-04-16 | E-postadress reza.qasim@bravida.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

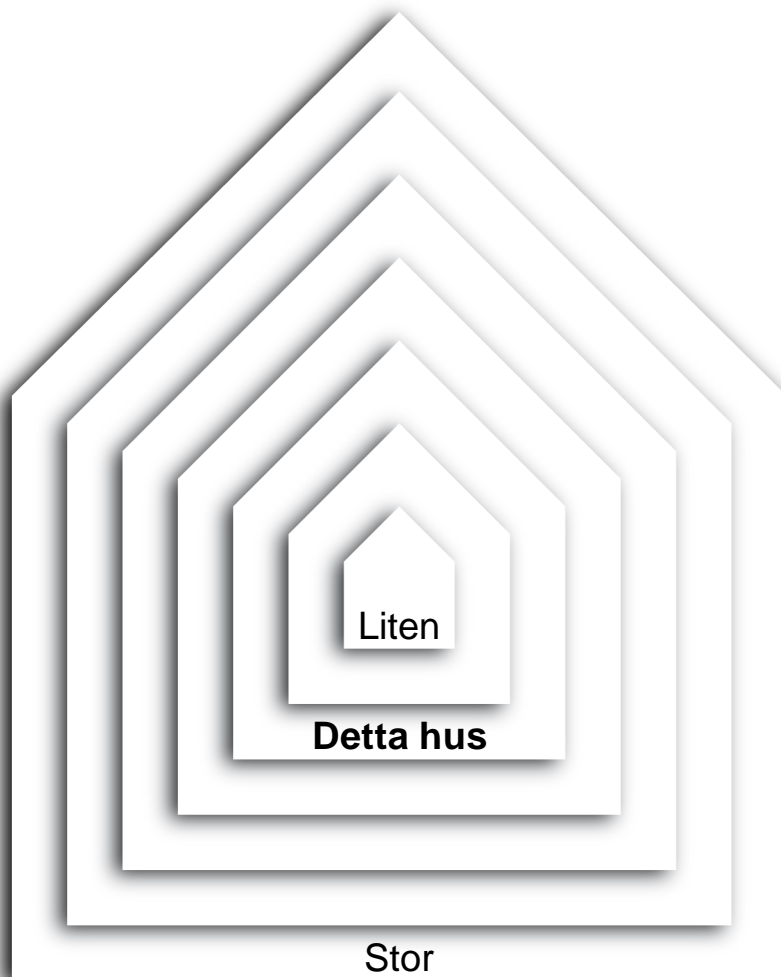
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fridhemsgatan 2, Stockholm.

Detta hus använder 122 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².

Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-16 av:

Reza Qasim, Bravida Sverige AB