

# Årsredovisning

för

## BRF VÄKTAREN 16

769601-4021

Räkenskapsåret

2013

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Styrelsen för BRF VÄKTAREN 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

### Styrelsen har utgjorts av:

Anton Ekberg Ordförande  
Stefan Reinel Kassör  
Per-Erik Larsson Sekreterare  
Per Göthlin Ledamot  
Markus Skoglund Ledamot  
Cecilia Söderberg Suppleant

### Revisor

Percy Feiff Revisor

### Valberedning

Caroline Skogersson Sammankallande  
Sara Wahlman

Nuvarande styrelse valdes vid den ordinarie föreningsstämma som hölls den 21:a maj 2013.

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden under 2013.

Den kamerala förvaltningen har handlagts av Upplands Företagsförvaltning.  
Kontaktperson Annika Laurin.

### Stora hyreslokalen

Vi har ett 3-årigt avtal med Bingokonsult i Solna AB som gäller fr.o.m. 2012-10-01.

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet är Väktaren 16.

Nybyggnadsår: 1937.

Total lokalyta är 1.093 m<sup>2</sup>, fördelat på 2 lokaler med hyresrätt

Den totala bostadsytan är 2.045 m<sup>2</sup>.

Fastigheten består av 38 lägenheter enligt följande fördelning:

Lägenhetstyp Antal (st)

1 rok	6
1,5 rok	12
2 rok	15
3 rok	4
5 rok	1

### Lägenhetsöverlåtelse

Lgn.nr.	Utflyttad	Inflyttad
B1102	Deurell	Alexandros Anastasiou och Olga Stefanidou
B1105	Anastasiou/Stefanidou	Anders Håkansson och Josefin Håkansson
B1103	El Masri	Lars Vestin och Gunilla Edlund Vestin
A1402	Holm	Ikbal Kaddas
A1404	Danielsson	Jacqueline Saliba och Robert Saliba

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Dina Försäkringar.

### Redovisning av underhållsarbeten och reparationer

Smärre reparationer har genomförts, exempelvis fläkten i gårdshuset samt tätning av en rökkanal.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång samt framtida utveckling

#### 3 D delning

Enligt beslut på stämman i maj 2012 genomfördes en utredning angående 3D delning och utförsäljning av lokalen i syfte att bli äkta BRF. Utredningen redovisades på stämman i maj 2013 och stämman var enig om styrelsens rekommendation att frågan inte skall utredas vidare.

#### Ny Detaljplan för kvarteret väktaren

Vi kallades på kort varsel till samråd i slutet på maj. Vi inkom med samrådssvar innan deadline som var satt till 9/7. Efter detta har vi haft ett antal möten med projektledningen hos stadsbyggnadskontoret och framfört våra åsikter. Stadsbyggnadsnämnden tog 2013-12-12, trots våra och många andras protester, klartecken till fortsatt detaljplanering. Vi kommer fortsätta att lämna skriftliga synpunkter vid varje granskningstillfälle.

#### OVK

Kontrollen genomfördes 9:e december och åtgärder kommer att göras första halvåret 2014.

#### Bredband, TV och telefoni

Nytt avtal med Ownit har tecknats. Vi kommer spara ca 30 000 kr per år med detta avtal jämfört de avtal vi har med Bredbandsbolaget och Tele samt att vi får 1 Gbit/s i bredband och ett bättre TV utbud. Avtalet med Ownit börjar gälla 2014-06-30 då avtalet med Bredbandsbolaget går ut.

#### Övrigt

Då gårdsrenoveringen som genomfördes 2012 blev dyrare än beräknat har styrelsen valt att inte genomföra något större projekt. Endast akuta reparationer har genomförts.

### Förvaltning

#### Tjänst

Ekonomisk förvaltning  
Teknisk förvaltning  
Städning  
Kabel-TV  
Bredband/Telefoni

#### Leverantör

Upplands Företagsförvaltning  
Valvet AB  
Annorlunda Förvaltning  
Tele2  
Bredbandsbolaget

### **Föreningens lån**

Föregående års renovering av innegården kom med vissa fördyringar, vilket medförde att föreningen var tvungna att ta ut nya bolån.

I samband med att föreningen tog ut de nya lånen, fördes även diskussion om att byta bank, vilket verkställdes under detta år. Föreningen har nu bytt bank från tidigare SHB till idag SEB, vilket föreningen beräknas spara ca 55 000 kr på.

Föreningen har även amorterat tillbaka de bolån som var kopplade till renoveringen samt återställt balansen i kassan.

Föreningen har idag tre bundna lån och ett rörligt.

### **Ekonomi**

Föreningen har under året bevarat kapitalet och återfått balansen i kassan. Detta har skapat möjlighet för att man under nästkommande år, kommer kunna fortsätta att amortera på sina bolån, för att driva ner vår räntekostnad.

Vid sidan av de intäkter som framgår i resultaträkningen måste föreningen i skattedeklarationen återlägga en intäkt, nämligen en som motsvarar marknadshyran för våra bostäder. Tidigare har månadsavgiften minskat detta belopp, men då medlemmarna inte betalar någon månadsavgift har återföringsbeloppet ökat.

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-183 564
årets förlust	-293 155
	<b>-476 719</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-476 719

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>
Nettoomsättning	1	3 274 311 <b>3 274 311</b>	3 472 148 <b>3 472 148</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 548 350	-3 512 170
Personalkostnader	3	-88 176	-87 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 523	-477 525
		<b>-2 114 049</b>	<b>-4 077 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 160 262</b>	<b>-605 299</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-372 168	-346 616
		<b>-369 188</b>	<b>-346 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>791 074</b>	<b>-951 915</b>
Bokslutsdispositioner	6	-650 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 074</b>	<b>-951 915</b>
Statlig inkomstskatt		-434 229	-231 726
<b>Årets resultat</b>		<b>-293 155</b>	<b>-1 183 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	30 990 650	31 463 522
Inventarier, verktyg och installationer	8	4 653	9 305
		<b>30 995 303</b>	<b>31 472 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 995 303</b>	<b>31 472 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	229 784	259 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	105 884	52 138
		<b>335 668</b>	<b>311 901</b>
<i>Kassa och bank</i>	11	645 892	373 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>981 560</b>	<b>685 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 976 863</b>	<b>32 158 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		11 810 000	11 810 000
Upplåtelseavgifter		9 377 557	9 377 557
		<b>21 187 557</b>	<b>21 187 557</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-183 564	1 000 077
Årets resultat		-293 155	-1 183 641
		<b>-476 719</b>	<b>-183 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 710 838</b>	<b>21 003 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	900 000	250 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	9 800 000	9 954 434
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 066	62 333
Aktuella skatteskulder	15	360 864	702 095
Övriga kortfristiga skulder	16	7 544	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	168 551	185 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>566 025</b>	<b>950 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 976 863</b>	<b>32 158 720</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		16 594 000	16 594 000
		<b>16 594 000</b>	<b>16 594 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed. Hyres och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar*

-Byggnad	0,5 %
-Stamreovering 2003	5,0 %
-Målning och elreovering 2005	5,0 %
-Fönster	2,0 %
-Inventarier	20,0 %

#### Ny normgivning

För räkenskapsår som påbörjas efter 2013-12-31 blir det obligatoriskt för föreningen att tillämpa ett k-regelverk vid upprättande av årsredovisningar. Förändringarna kommer att medföra en del konsekvenser för utformningen av nästa års årsredovisning.

#### Aktuella skatter

##### Statlig inkomstskatt

Juridiska personers skatt (22 %), ska beräknas på den beskattningsbara inkomsten. För ett öakta bostadsföretag sker inkomstberäkningen utifrån de verkliga intäkterna och kostnaderna. Till exempel är uppburna årsavgifter och hyresintäkter skattepliktiga. Samtidigt är samtliga kostnader avdragsgilla inom ramen för inkomstslaget näringsverksamhet, t.ex. driftskostnader för föreningens fastighet, styrelsearvoden och värdeminskningsskatt för byggnader. Efter avräkning av eventuellt befintligt underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

##### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

För inkomståret 2013 uppgår den statliga fastighetsskatten för hyreshusenhet: lokaler till 1 % av taxerat värde på lokaler och tillhörande tomtmark (lokalmark). För inkomståret 2013 uppgår fastighetsavgiften för hyreshusenhet: bostäder till 1 210 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.

Bostadsrättsföreningen Väktaren 16 beskattas som ett öakta bostadsföretag.



## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2013	2012
<b>Nettoomsättning</b>		
Hysesintäkter lokaler	3 051 671	3 310 228
Fakt fastighetsskatt	222 640	161 920
	<b>3 274 311</b>	<b>3 472 148</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2013	2012
El	150 399	153 763
Gas	67 965	66 138
Värme	341 685	330 204
Vatten och avlopp	46 211	42 836
Fastighetsskatt/ fastighetsavgift	290 400	227 870
Fastighetsförsäkring	39 566	38 782
Kabel-TV / Bredband	139 554	135 454
Renhållning	72 411	75 105
Städning	44 449	44 154
Fastighetsskötsel	41 280	36 996
Renovering innergård	0	1 811 018
Rep och underhåll fastighet	175 460	350 724
Reparationer hissar	5 810	48 065
Servicekontrakt	5 370	19 094
Porto, kopior mm	3 065	1 755
Diverse omkostnader	3 377	9 460
Ekonomisk förvaltning	35 010	33 512
Övr fastighetskostnader	26 577	23 061
Revisionsarvode	11 038	9 815
Konsultarvoden	48 723	54 364
	<b>1 548 350</b>	<b>3 512 170</b>

### Not 3 Styrelsearvoden

	2013	2012
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvoden	70 000	70 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	18 176	17 752
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>88 176</b>	<b>87 752</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Ränteintäkter	2 980	0
	<b>2 980</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Räntekostnader	372 168	346 616
	<b>372 168</b>	<b>346 616</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-650 000	0
	<b>-650 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Byggnader	17 053 661	17 053 661
Mark	6 307 519	6 307 519
Fastighetsförbättringar	12 255 232	12 255 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 616 412</b>	<b>35 616 412</b>
Ingående avskrivningar	-4 152 890	-3 680 018
Årets avskrivningar byggnad	-85 000	-85 000
Årets avskrivningar fastighetsförbättringar	-387 872	-387 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 625 762</b>	<b>-4 152 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 990 650</b>	<b>31 463 522</b>
Taxeringsvärden byggnader	36 600 000	27 000 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	28 200 000
	<b>66 600 000</b>	<b>55 200 000</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 259	23 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 259</b>	<b>23 259</b>
Ingående avskrivningar	-13 954	-9 302
Årets avskrivningar	-4 652	-4 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 606</b>	<b>-13 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 653</b>	<b>9 305</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Tillgodohavande skattekonto	200 655	228 625
Fordringar fjärrkyla	29 129	13 597
Mervärdesskatt kv-4 2012	0	17 541
	<b>229 784</b>	<b>259 763</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Valvet förvaltning kv-1 2013	0	10 943
Upplands Företagsförvaltning kv 1-2014	8 223	8 223
Dina Försäkringar: fastighetsförsäkring 2014-10-31	32 954	32 972
Annorlunda förvaltning jan-2014	3 987	0
Upplupna intäkter: retroaktiv fastighetsskatt	60 720	0
	<b>105 884</b>	<b>52 138</b>

**Not 11 Kassa & bank**

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Nordea företagskonto (kontot avslutat)	0	278 967
Handelsbanken e-Kapitalkonto	95 519	95 025
SEB företagskonto	48 529	0
SEB Enkla spar FTG	501 844	0
	<b>645 892</b>	<b>373 992</b>

**Not 12 Förändring av eget kapital**

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	11 810 000	9 377 557	1 000 077	-1 183 641
Disposition av föregående års resultat:			-1 183 641	1 183 641
Årets resultat				-293 155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 810 000</b>	<b>9 377 557</b>	<b>-183 564</b>	<b>-293 155</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Periodiseringsfond TAX 2012	250 000	250 000
Periodiseringsfond TAX 2014	650 000	0
	<b>900 000</b>	<b>250 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	198 000	65 750
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	590	782

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

<b>Långivare</b>	<b>Räntesats %</b>	<b>Datum för ränteändring</b>	<b>Lånebelopp 2013-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2012-12-31</b>
SEB	2,980	2018-05-28	2 300 000	0
SEB	2,150	rörlig ränta	1 600 000	0
SEB	2,970	2016-06-28	2 000 000	0
Handelsbanken Stadshypotek	3,790	2015-03-30	3 900 000	3 900 000
Handelsbanken Stadshypotek (lån löst)	-	-	0	3 900 000
Handelsbanken Stadshypotek (lån löst)	-	-	0	1 654 434
Handelsbanken Stadshypotek (lån löst)	-	-	0	500 000
			<b>9 800 000</b>	<b>9 954 434</b>

### Not 15 Aktuella skatteskulder

	2013-12-31
Beräknad fastighetsavgift skatt 2014	48 400
Beräknad fastighetsskatt skatt 2014	242 000
Beräknad statlig inkomstskatt skatt 2014	434 229
Inbetald preliminärskatt under räkenskapsåret 2013	-463 991
Skatteskuld 2013 års taxering	100 226
	<b>360 864</b>

### Föregående år

	2012-12-31
Beräknad fastighetsavgift taxeringsår 2013	51 870
Beräknad fastighetsskatt taxeringsår 2013	176 000
Beräknad statlig inkomstskatt taxeringsår 2013	231 726
Inbetald preliminärskatt under räkenskapsåret 2012	-239 580
Skatteskuld 2012 års taxering	482 079
	<b>702 095</b>

Termen taxeringsår slopas från och med året efter beskattningsåret 2013. Året efter beskattningsåret benämns fortsättningsvis (skatt).

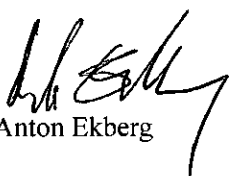
### Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Mervärdesskatt kv 4-2013	7 544	0
	<b>7 544</b>	<b>0</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna arvoden	30 000	30 000
Upplupna sociala avgifter	9 000	9 000
Upplupna utgiftsräntor	901	17 498
Övr interimsskulder	80 735	86 582
Försk bet hyror/ avgifter	47 915	42 785
	<b>168 551</b>	<b>185 865</b>

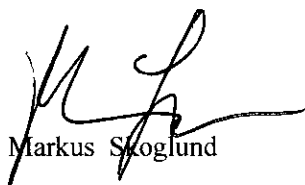
Stockholm den 15 2014.

  
Anton Ekberg

  
Stefan Reinel

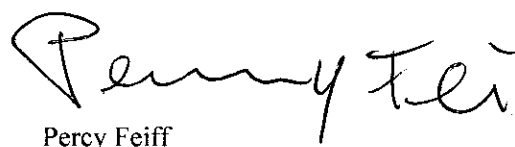
  
Per-Erik Larsson

  
Per Göthlin

  
Markus Skoglund

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2014.

  
Percy Feiff  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i BRF VÄKTAREN 16**  
Org.nr 769601-4021

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF VÄKTAREN 16 för räkenskapsåret 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF VÄKTAREN 16 för räkenskapsåret 2013.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

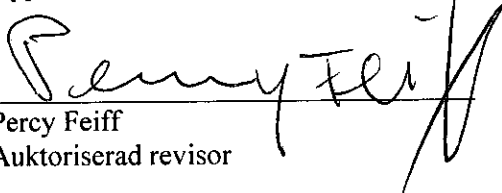
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 21/5 2014

  
Percy Feiff  
Auktoriserad revisor