

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sportpalatset	Personnummer/Organisationsnummer 769605-1569	Utländsk adress €
Adress C/O Nyag AB Box 6147	Postnummer 102 33	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0708-340735
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Roddaren 38		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 757926	Orsak vid felrapport
Adress Kungsholms Strand 123	Postnummer 11233	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Kungsholms Strand 125	Postnummer 11233	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sankt Eriksgatan 58	Postnummer 11234	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sankt Eriksgatan 58a	Postnummer 11234	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sankt Eriksgatan 58b	Postnummer 11234	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sankt Eriksgatan 58c	Postnummer 11234	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sankt Eriksgatan 58d	Postnummer 11234	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sankt Eriksgatan 60a	Postnummer 11234	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sankt Eriksgatan 60b	Postnummer 11234	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 619650	Orsak vid felrapport
Adress Kronobergsgatan 47	Postnummer 11233	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Kronobergsgatan 49	Postnummer 11233	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321b - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler > 50%		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1930
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 18 100 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 4 347 m ²	LOA 10 689 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text"/> 29
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	<input type="text"/>
Avarmgarage 4 460 m ²		Kontor och förvaltning	<input type="text"/> 28
Antal våningsplan ovan mark 15		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/> 21
Antal bostadslägenheter 50		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/> 13
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad Lager	<input type="text"/> 9
		Summa	<input type="text"/> 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Fjärrvärme (1)	2 024 000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	2 024 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	506 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	707 000 kWh	jn	jn
Hushållsel ³ (16)		jn	jn
Verksamhetsel ⁴ (17)	800 000 kWh	jn	jn
El för komfortkyla (18)		jn	jn
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	1 507 000 kWh		
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	2 731 000 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	707 000 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Stockholm	2 865 177 kWh	Stockholm	2 843 353 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
157 kWh/m ² ,år	39 kWh/m ² ,år	103 kWh/m ² ,år	115 - 154 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats för att bedöma lämnade uppgifter och som underlag för åtgärdsförslag.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen har en plan för en minskning av förbrukningen med ex. styrning av belysning, återvinning av frånluft och sjövärmepump m.m. Utöver deras pågående arbete kommer här några andra förslag.

- Installera närvarostyrd belysning även i trapphusen. I de armaturer med klara glödlampor bör man överväga att byta wattalet i ljuskällorna om man ska ha dem kvar. 30-60 W per plan är rekommenderad ljuseffekt.
- Se över möjligheten att behovsstyra ventilationen i lokalerna.
- Sänkt temperatur i allmänna utrymmen. I trapphus, källare, garage och andra allmänna utrymmen kan temperaturen hållas på en lägre temperatur än bostadstemperaturen. Varje sänkt grad sparar ca 5 % av förbrukningen.
- Varmvattentemperaturen var något hög vid besiktningen. Rekommenderad framledningstemp är 55 grader. Om man väljer att justera tempen är det viktigt att temperaturen inte understiger 50 grader någonstans i systemet p.g.a. risken för legionella.
- Vid framtida ombyggnation eller renovering av vindar/förråd rekommenderas tilläggsisolering av vindsbjälklaget.
- Det förefaller som om lokalerna borde bära en större del av elförbrukningen. Vi rekommenderar att man utreder detta vidare.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Densia AB	Organisationsnummer 556732-0907	Akrediteringsnummer 7159:01
Förnamn Anders	Efternamn Ejermark	E-postadress anders.ejermark@densia.se

Expert

Förnamn Philip	Efternamn Orrenius
Datum för godkännande 2010-04-29	E-postadress philip.orrenius@densia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kungsholms Strand 123, Stockholm.

- Detta hus använder 157 kWh/m² och år, varav el 39 kWh/m².
Liknande hus 115–154 kWh/m² och år, nya hus 103 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-04-29 av:

Philip Orrenius, Densia AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.