

# Mäklarinformation för Skutan 29

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:** *Uppgift saknas*

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** *Uppgift saknas*

**Plan på amortering av föreningens lån:** *Uppgift saknas*

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** *Uppgift saknas*

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** *Uppgift saknas*

**Pantsättningsavgift:** *Uppgift saknas*

**Kontaktperson i föreningen:** *Uppgift saknas*

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1930

**Antal lägenheter:** *Uppgift saknas*

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** *Uppgift saknas*

**Fastigheten förvärvades:** *Uppgift saknas*

**Antal lokaler:** 2

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** *Uppgift saknas*

**Får användas som övernattningslägenhet:** *Uppgift saknas*

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** *Uppgift saknas*

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** *Uppgift saknas*

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** *Uppgift saknas*

**Bredband:** *Uppgift saknas*

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja

2003 spolades samtliga V/A-stammar i kök och badrum.

2006-2007 byttes samtliga V/A-stammar i kök och badrum.

2016 utfördes installation av rättgiljotin och det byggdes balkonger mot Gjutargatan samt det gjordes en stamspolning.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** Ja

2024 Renovering fasad mot Gjutarg, Svarvarg och innergård

**3-fas el finns indraget:** *Uppgift saknas*

**Råvinden finns kvar:** *Uppgift saknas*

**Taket är renoverat:** Ja

på 1990-talet målades fönster. Under samma period lades taket om.

2006 målades och tätades taket.

2017 målades tak och skorstenar samt renovering av fönster karmar.

2020 Tätning av yttertak

2020 Byte av värmekablar i takrännor och stuprör

2021 Byte värmekabel takrännor och stuprör

2023 Målning av takytor mot innergård och Svarvarg

**Fönstren är renoverade:** Ja

2005 målades fönster till originalfärg och el-stigare byttes. Under samma år renoverades hissen och nya tvättmaskiner och torktumlare installerades i tvättstugan.

2011 installerades säkerhetsdörrar och fönster målades.

2015 utfördes en OVK-besiktning med godkänt resultat och fönster målades.

**Trapphuset är renoverat:** Ja

2008-2011 genomfördes målning av trapphus samt takomläggning. Samtidigt renoverades de ursprungliga balkongerna ut mot Svarvargatan samt nya uppfördes mot innergård.

2019 Uppgradering av belysning i trapphus

2025 Målning trapphus Svarvarg och. Gjutargatan

**Det finns balkongplaner:** *Uppgift saknas*

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** *Uppgift saknas*

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

# Övrigt

**Övrig information:** *Uppgift saknas*