

Årsredovisning 2020

Brf Skutan 29
716409-9181

№ 114
19 30
SKUTAN N° 29
18/11-21
Likhösten med den fastställda
vinstingen löstygkes
Stadshösten den 30. juli 1920
Ragnar Widmark

11489



Fasad mot Svanengatan

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

Ragnar Widmark

Styrelsen för BRF Skutan 29 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Föreningen Brf Skutan 29 registrerades 1986-10-24 med organisationsnummer 716409-9181. Sedan 2001-12-21 äger och förvaltar föreningen fastigheten Skutan 29, byggd 1931 i S:t Görans församling, Stockholms kommun, med adresserna Svarvargatan 14 samt Gjutargatan 4A. Registrering av föreningens ekonomiska plan gjordes 2001-12-14. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening vars ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar, i försäkringen ingår bland annat momenten styrelseansvar samt skadedjursförsäkring mot ohyra och husbock.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen följt underhållsplanen vilken inte innehållit några större projekt. Dock har styrelsen, med början i december 2020 och planerat avslut under februari 2021, renoverat och uppgraderat hissarna både på Svarvargatan och på Gjutargatan. Styrelsen har också bytt ut en tvättmaskin samt en torktumlare samt bytt ut värmekablar i takrännor och stuprör. Utöver det har styrelsen haft en del renoveringsarbete, av vilket mer information kan ses nedan. Vidare har styrelsen organiserat två städdagar.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Förstärkning av vindsdörrar
2020	Brytlist till dörr mot soprum
2020	Tätning av yttertak
2020	Åtgärdade vattenskador i trossbotten på vind
2020	Byte av läckande avluftningsrör på vind
2020	Renovering och uppgradering av hissar
2020	Byte av värmekablar i takrännor och stuprör
2020	Byte av tvättmaskin och torktumlare
2019	Installation av laddstolpar för elbilar
2019	Uppgradering av belysning i trapphus
2019	Funktundersökning av fastigheten
2019	Radonmätning
2018	Beviljad ansökan om ersättning från Klimatklivet (laddstolpar för elbilar)
2018	Radonmätning
2018	Upphandling av ny leverantör för snöskottning
2017	Målning av takytor och skorstenar

2017	Underhåll hängrännor och stuprör
2017	Renovering fönsterkarmar
2017	Balkongbygge mot innergård
2016	Stamspolning
2016	Balkongbygge mot Gjutargatan
2016	Installation av råttgiljotin
2015	Målning av fönster mot Svarvarg, Gjutarg och Innergård
2015	OVK samt rengöring av ventilationskanaler
2014	Balkongdörrar mot Svarvarg utbytta
2012	Bredbandsfiber installerat
2012	Balkonger uppförda mot Svarvarg
2011	Trapphus renoverat Svarvarg
2011	Säkerhetsdörrar installerade på samtliga lägenheter
2010	Balkonger uppförda mot innergården
2008	Yttertak av bandtäckt plåt omlagt mot samtliga fasader
2008	Trapphus renoverat Gjutarg
2007	Avlopp och tappvattenstamrnar utbytta
2007	Elinstigar, huvudcentraler samt gruppcentraler utbytta
2005	Radiator och värmestamventiler utbytta
2005	Fjärrvärmecentral nyinstallation
2005	Hissmaskineriet på Gjutarg renoverades
1996	Hissmaskineriet på Svarvarg renoverades

Framtida underhåll

Föreningen arbetar aktivt med en underhållsplan för fastighetens långsiktiga förvaltning. Underhållsplanen uppdaterades alldeles nyligen, i slutet av 2020, och ligger till grund för beräkningen av årsavgifterna. Det uppskattade underhållet skall ses som en prognos för framtiden och kan justeras både i tid och storlek. Kostnaderna anges i 2020 års nivå i tusen kronor inkl. moms.

År	Åtgärd	Uppskattad kostnad
2021	Renovering av båda hissar	1 400 tkr
2021	OVK	100 tkr
2021	Målning lokal	20 tkr
2021	Styrsystem fjärrvärme modernisering	110 tkr
2022	Tvättstuga modernisering maskinpark	150 tkr
2022	Bergvärme, värmeåtervinningsåtgärder	1 750 tkr
2023	Målning av takytor mot innergård och Svarvarg	100 tkr
2023	Renovering fasad mot Gjutarg, Svarvarg och innergård	1 400 tkr
2023	Omläggning asfalt	50 tkr
2023	Dränering	350 tkr
2023	Landskap/trädgård	250 tkr
2024	Balkongdörrar installerade 2008/2012 målas	100 tkr
2024	Vädringsbalkonger målas/renoveras	100 tkr
2025	Målning trapphus Svarvarg och. Gjutargatan	250 tkr
2025	Fönstermålning	550 tkr
2026	Relining VVS stammar	1 250 tkr

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-18. På stämman deltog 20 medlemmar. Föreningen hade 2020-01-01 62 medlemmar och 2020-12-31 63 medlemmar. Av föreningens 45 medlemslägenheter har 4 överlåtits under året. Föreningen upplåter 1 bostad som hyresrätt om 60m² och 3 hyreslokaler om 93 kvm, 80 kvm samt 40 kvm. På föreningens fastighet finns 11 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

- a) Ordförande: Damian O'Shaughnessy
- b) Vice ordförande: Christian Wiström
- c) Kassör: Jens Nyström
- d) Sekreterare: Daniel Hilding
- e) Suppleant: Linda Hintze

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Niklas Jonsson, vald vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av sammankallande Max Lutteman samt Maj-Britt Nilsson.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Storholmen Förvaltning AB.

Ekonomi

Avgifter och hyror

Avgifterna har 2020 varit på samma nivå som 2019. Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgick även 2020 således till ca 390 kr per kvm.

Budget för år 2021

Budgeten för 2021 visar på en fortsatt god ekonomi. Föreningens likviditet är fortsatt god med ett positivt kassaflöde. Styrelsens bedömning är att avgifterna kommer vara oförändrade under 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 610	1 704	1 750	1 792	1 759
Rörelseresultat	-707	-71	73	-15	213
Resultat efter finansiella poster	-749	-128	49	-51	186
Balansomslutning	55 377	55 877	56 004	55 902	56 158
Fond för yttre underhåll	1 003	631	421	210	0
Soliditet (%)	93,2	93,7	93,8	93,8	93,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 772 025	2 029 019	631 200	-2 921 560	-128 038	52 382 646
Avsättning yttre underhållsfond			371 817	-371 817		0
Disposition av föregående års resultat:				-128 038	128 038	0
Årets resultat					-748 560	-748 560
Belopp vid årets utgång	52 772 025	2 029 019	1 003 017	-3 421 415	-748 560	51 634 086

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-3 421 414
Årets resultat	-748 560
	-4 169 974

Behandlas så att

Stadseenlig avsättning till fond för yttre underhåll	371 817
I ny räkning överföres	-4 541 791
	-4 169 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 610 036	1 703 745
Övriga rörelseintäkter		0	151 707
Summa rörelseintäkter		1 610 036	1 855 452
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 870 754	-1 486 951
Övriga externa kostnader		0	-18 509
Arvoden och personalkostnader	2	-73 332	-73 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 471	-347 742
Summa rörelsekostnader		-2 316 557	-1 926 534
Rörelseresultat		-706 521	-71 082
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 039	-56 956
Summa finansiella poster		-42 039	-56 956
Resultat efter finansiella poster		-748 560	-128 038
Resultat före skatt		-748 560	-128 038
Årets resultat		-748 560	-128 038

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	53 128 278	53 474 649
Maskiner, inventarier och installationer	4	0	26 100
Summa materiella anläggningstillgångar		53 128 278	53 500 749
Summa anläggningstillgångar		53 128 278	53 500 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 267
Övriga fordringar		28 449	28 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 795	94 221
Summa kortfristiga fordringar		128 244	125 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 120 434	2 250 685
Summa kassa och bank		2 120 434	2 250 685
Summa omsättningstillgångar		2 248 678	2 376 622
SUMMA TILLGÅNGAR		55 376 956	55 877 371

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		54 801 044	54 801 044
Fond för yttre underhåll		1 003 017	631 200
Summa bundet eget kapital		55 804 061	55 432 244
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 421 414	-2 921 559
Årets resultat		-748 560	-128 038
Summa fritt eget kapital		-4 169 974	-3 049 597
Summa eget kapital		51 634 087	52 382 647
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		25 700	0
Summa långfristiga skulder		25 700	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 933 334	2 933 334
Leverantörsskulder		423 392	105 753
Skatteskulder		29 851	19 326
Övriga skulder		62 317	87 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 275	348 876
Summa kortfristiga skulder		3 717 169	3 494 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 376 956	55 877 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	107 år (0,93 %)
Ombyggnad	107 år (0,93 %)
Maskiner	12 år (8,3 %)
Installationer	10 år (10 %)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvoden och personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	55 800	55 800
Sociala avgifter	17 532	17 532
	73 332	73 332

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	36 774 312	36 686 287
Mark	22 664 987	22 664 987
Inköp		88 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 439 299	59 439 299
Ingående avskrivningar	-5 964 650	-5 624 147
Årets avskrivningar	-346 371	-340 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 311 021	-5 964 650
Utgående redovisat värde	53 128 278	53 474 649
Taxeringsvärden byggnader	49 970 000	49 970 000
Taxeringsvärden mark	73 969 000	73 969 000
	123 939 000	123 939 000

Not 4 Maskiner, inventarier och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 463	250 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 463	250 463
Ingående avskrivningar	-224 363	-217 124
Överavskrivning	0	1 461
Årets avskrivningar	-26 100	-8 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 463	-224 363
Utgående redovisat värde	0	26 100

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	0,94	2021-10-30	2 933 334	2 933 334
			2 933 334	2 933 334

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	19 400 000	19 400 000
	19 400 000	19 400 000

Stockholm 2021 -

Damian O'Shaughnessy
Ordförande

Jens Nyström
Ledamot

Daniel Hilding
Ledamot

Christian Wiström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-23 14:51:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS JONSSON

Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BRF SKUTAN 29 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-21 19:00:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Christian Wiström

Datum

Christian Wiström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-21 16:06:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAMIEN O'SHAUGHNESSY

Datum

Damian O'Shaughnessy

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-21 17:17:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jens Ulrik Kristian Nyström

Datum

Jens Nyström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-21 15:58:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Daniel Hilding

Datum

Daniel Hilding

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skutan 29, org.nr 716409-9181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skutan 29 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skutan 29 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-23 14:52:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS JONSSON

Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post