

Årsredovisning 2019

BRF SKUTAN 16
769604-1669

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

JK
ESL
/

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-04-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 1 615 kvm och 4 lokaler om 146 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Sten Ernerot Ordförande
Erik Hoffmann
Johan Sandgärde
Johanna Kenne

Revisorer

Lars Månsson Revisor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya stadgar har trätt i kraft.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

EH JZ
/

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 150	1 155	1 164	1 193
Resultat efter fin. poster	135	-34	61	99
Soliditet, %	93	94	77	77
Bostadsyta, kvm	1 520	1 520	1 520	1 520
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	630	630	630	611
Lån per kvm bostadsyta, kr	827	827	3 853	3 853

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	15 053	-	-	15 053
Upplåtelseavgifter	6 476	-	-	6 476
Fond, yttre underhåll	1 011	-	-	1 011
Balanserat resultat	-2 300	-34	11	-2 323
Årets resultat	-34	34	135	135
Eget kapital	20 206	0	146	20 352

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 323
Årets resultat	135
Totalt	-2 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	177
Balanseras i ny räkning	-2 366
	-2 188

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

EH
JK
LGC

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 150	1 155
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 150	1 155
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3-6	-719	-859
Övriga externa kostnader	7	-89	-82
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190	-190
Summa rörelsekostnader		-998	-1 131
Rörelseresultat		152	24
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-17	-58
Summa finansiella poster		-17	-58
Resultat efter finansiella poster		135	-34
Årets resultat		135	-34

JK

 ETT

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	19 963	20 128
Maskiner och inventarier	10	102	127
Summa materiella anläggningstillgångar		20 065	20 255
Summa anläggningstillgångar		20 065	20 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8	2
Övriga fordringar	11	45	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	95	74
Summa kortfristiga fordringar		148	130
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 704	1 285
Summa kassa och bank		1 704	1 285
Summa omsättningstillgångar		1 851	1 415
Summa tillgångar		21 917	21 670

JK
EH

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 529	21 529
Fond för yttre underhåll		1 011	1 011
<i>Summa bundet eget kapital</i>		22 540	22 540
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 323	-2 300
Årets resultat		135	-34
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 188	-2 334
<i>Summa eget kapital</i>		20 352	20 206
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 257	1 257
Övriga långfristiga skulder		69	69
<i>Summa långfristiga skulder</i>		1 325	1 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83	26
Skatteskulder		4	0
Övriga kortfristiga skulder		3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	149	113
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		239	139
Summa eget kapital och skulder		21 917	21 670

JK
SC
E+I

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Skutan 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	181	177
Årsavgifter, bostäder	958	958
Övriga intäkter	11	19
Summa	1 150	1 155

JK
/g
ETH

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	18	32
Fastighetsskötsel	67	46
Snöskottning	24	20
Städning	31	31
Trädgårdsarbete	4	7
Övrigt	0	1
Summa	144	137

Not 4, Reparationer	2019	2018
Dörrar och lås/porttele	2	7
El	3	11
Gård/markytor	3	0
Hissar	0	13
Reparationer	0	3
Soprum	0	8
Tvättstuga	4	0
Underhåll	0	1
VA	0	66
Värme	0	9
Övriga gemensamma utrymmen	0	43
Summa	12	161

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	28	30
Sophämtning	48	52
Uppvärmning	260	274
Vatten	53	51
Summa	388	407

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Fastighetsförsäkringar	77	68
Fastighetsskatt	87	74
Kabel-TV	11	11
Övrigt	0	1
Summa	174	153

JK
EH

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	1	1
Kameral förvaltning	55	55
Konsultkostnader	0	10
Övriga förvaltningskostnader	32	16
Summa	89	82

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	17	58
Summa	17	58

Not 9, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 241	21 902
Årets inköp	0	340
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>22 241</u>	<u>22 241</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 114	-1 949
Årets avskrivning	-164	-164
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 278</u>	<u>-2 114</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>19 963</u></u>	<u><u>20 128</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	5 844	5 844
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 182	13 165
Taxeringsvärde mark	41 925	27 095
Summa	59 107	40 260

Not 10, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	337	337
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>337</u>	<u>337</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-210	-184
Avskrivningar	-25	-25
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-235</u>	<u>-210</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>102</u></u>	<u><u>127</u></u>

[Handwritten signature]
BH

Not 11, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	0	54
Skattekonto	45	0
Summa	45	54

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	63	56
Förvaltning	13	0
Kabel-TV	3	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	18
Summa	95	74

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Swedbank	2020-02-28	1,45 %	300	300
Swedbank	2020-03-28	1,48 %	957	957
Summa			1 257	1 257

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	2	0
Förutbetalda avgifter/hyror	97	75
Uppvärmning	34	0
Utgiftsräntor	1	0
Vatten	9	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	38
Summa	149	113

Not 15, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	7 757	7 757
Summa	7 757	7 757

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Nya stadgar antogs

JK
/s
EH

Underskrifter

Stahn, 2020 - 05 - 13

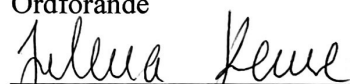
Ort och datum



Sten Ernerot
Ordförande



Erik Hoffmann



Johanna Kenne

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 04 - 25



Lars Månsson
Revisor

Revisionsberättelse.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skutan 16 finansiella ställning den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Löderup 2020-05-14 Lasse Månsson Revisor.



1