

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Skruvisen

Org. Nr. 716417-8712

Styrelsen får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2-4
-resultaträkning	5
-balansräkning	6-7
-tilläggsupplysningar	8-11

Föreningens redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

✍

M JT CB R

Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastighet

Pontonjären 4, Stockholm

Styrelse

Styrelsen får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Claes Bidemar, ordförande
Madeleine Jevås, ledamot
Annelie Dahlqvist, kassör
Peter Östman, sekreterare

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsens medlemmar gemensamt, av ledamöterna två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Mikael Westrell och Johan Theorell.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 juni 2020.

Styrelsen har under året haft fem protokollförda möten och däremellan haft kontinuerlig kontakt i löpande föreningsfrågor. Information har gått ut till medlemmarna individuellt under året och styrelsen har i övrigt haft kontakt med medlemmar vid behov.

Under året har tre lägenheter bytt ägare. Nya medlemmar är Malin Odedal i lägenhet 1002-17, David Gray Lassiter i lägenhet 1402-5 och Maria Laurell i lägenhet 1403-6.

✱
JG CB 15
lw

Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

Fastigheten

Under året har fastigheten haft regelbunden tillsyn och skötsel av SBC.
Trappstädningen har skötts av städfirma.

Spolning av stammar har genomförts under året.

Arvoden

Under året har ett arvode på 20 000 kronor fördelats och utbetalats till styrelseledamöterna.

Valberedning

Valberedning har under året varit Inger Larsten och Anna Hallberg Östman.

IL
AH

Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

Förvaltning

Kameral förvaltning har skötts av styrelsens kassör Annelie Dahlqvist.

Ekonomi

Fastigheten är bokförd till 7 382 050 kr varav 830 000 kr avser markvärde.

Fastigheten var per 2020-12-31 belånad hos Stadshypotek till 2 331 646 kr.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens finansiella ställning är stark med en soliditet på 70% (70%).

Årsavgift 457 kr/m² och belåning 1 538 kr/m².

Årsavgifter

Årsavgifter har under året varit oförändrade.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	2 522 032	3 616 302	372 809	- 737 916	8 092
Disp få			173 952	- 165 859	- 8 092
<u>Årets res</u>					<u>- 38 694</u>
UB	2 522 032	3 616 302	546 761	- 903 775	- 38 694

Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-903 775
Årets resultat	-38 694
Reservering till fond för yttre underhåll	-173 952
summa ansamlad förlust	-1 116 421

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 1 116 421 kr, överförs i ny räkning.

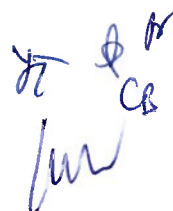
Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Handwritten signature and initials: W, ST, CB

Bostadsrättsföreningen Skruvisen

Organisationsnummer 716417-8712

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter		691 931	691 931
Hyror		51 204	51 204
Övriga intäkter		<u>2 857</u>	<u>1 627</u>
		745 992	744 762
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll	1	-9 366	-5 418
Driftkostnader	2	-568 071	-516 894
Övriga externa kostnader	3	-76 699	-84 130
Avskrivningar enligt plan	4	<u>-102 414</u>	<u>-98 800</u>
		-756 550	-705 242
Rörelseresultat		-10 558	39 520
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 136</u>	<u>-31 428</u>
		-28 136	-31 428
Årets resultat		-38 694	8 092



 CB

Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

BALANSRÄKNING PER		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	6 552 051	6 627 233
Mark		830 000	830 000
Hiss	6	454 412	467 212
Maskiner och inventarier	7	29 617	44 049
Summa anläggningstillgångar		7 866 080	7 968 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		1 875	1 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 032	7 192
Summa kortfristiga fordringar		11 907	9 067
Kassa och bank	8	341 992	319 000
Summa omsättningstillgångar		353 899	328 067
SUMMA TILLGÅNGAR		8 219 979	8 296 561

Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

2 522 032

2 522 032

Upplåtelseavgifter

3 616 302

3 616 302

6 138 334

6 138 334

Fritt eget kapital

Fond för yttre underhåll

546 761

372 809

Balanserat resultat

-903 775

-737 916

Årets resultat

-38 694

8 092

-395 708

-357 015

Summa eget kapital

5 742 626

5 781 319

Långfristiga skulder

Stadshypotek

9

2 271 646

2 331 646

Summa långfristiga skulder

2 271 646

2 331 646

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

60 000

20 000

Skatteskuld

7 238

6 443

Övriga kortfristiga skulder

0

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 469

151 153

Summa kortfristiga skulder

205 707

183 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 219 979

8 296 561

Handwritten signatures and initials:
 J. H.
 CB
 UM

Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till eventuellt ianspråktagande av fond för yttre underhåll för underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångarna enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas:


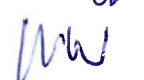
	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Hiss	40 år	40 år
Maskiner och inventarier	5 år	5 år

Handwritten signature and initials:
 J. H.
 CW CB

Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN OCH BALANSRÄKNINGEN

	2020	2019
Not 1 Reparation och underhåll		
Hiss	4 152	2 304
Lås och dörrar	5 214	3 114
Summa reparation och underhåll	9 366	5 418
Not 2 Driftskostnader		
Vatten och avlopp	28 288	26 899
Fjärrvärme	223 326	233 570
Ei	22 144	22 866
Sophämtning entreprenad	23 688	21 300
Trappstädning entreprenad	62 700	47 500
Kabel TV	86 324	86 308
Fastighetsförsäkring	37 446	32 953
Fastighetsskötsel och förvaltning	79 524	27 464
Trädgård	4 631	17 016
Övriga lokalkostnader	0	1 018
Summa driftskostnader	568 071	516 894
Not 3 Övriga externa kostnader		
Kontorsinventarier/programvaror	2 748	2 766
Kontorsmaterial	1 790	170
Fastighetsskatt	40 707	40 017
Styrelsearvode	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Energideklaration	0	9 375
Registeringskostnader	700	1 000
Föreningsstämma	0	128
Avgifter intresseorganisationer	4 470	4 390
Summa övriga externa kostnader	76 699	84 130


 CB


Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

Not 4 Avskrivningar enligt plan

Byggnader	75 182	75 182
Hiss	12 800	12 800
Maskiner och inventarier	14 432	10 818
Summa avskrivningar enligt plan	102 414	98 800

Not 5 Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	7 518 222	7 518 222
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 518 222	7 518 222

Ingående avskrivningar	-890 989	-815 807
Årets avskrivningar	-75 182	-75 182
Utgående avskrivningar	-966 171	-890 989

Planeligt restvärde	6 552 051	6 627 233
----------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärde	57 984 000	57 984 000
-----------------------	-------------------	-------------------

Not 6 Hiss

Ingående anskaffningsvärde	512 012	512 012
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	512 012	512 012

Ingående avskrivningar	-44 800	-32 000
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
Utgående avskrivningar	-57 600	-44 800

Planeligt restvärde	454 412	467 212
----------------------------	----------------	----------------

Not 7 Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	122 653	79 312
Årets anskaffning	0	43 341
Utgående anskaffningsvärde	122 653	122 653

Ingående avskrivningar	-78 604	-67 786
Årets avskrivningar	-14 432	-10 818
Utgående avskrivningar	-93 036	-78 604

Planenligt restvärde	29 617	44 049
-----------------------------	---------------	---------------

yt
CB H

Bostadsrättsföreningen Skruvisen
Organisationsnummer 716417-8712

Not 8 Checkkredit

Beviljad checkkredit	500 000	500 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Ränta %		
Stadshypotek 1, 2 år	0,91	500 000	500 000
Stadshypotek 2, 3 mån	0,75	594 146	624 146
Stadshypotek 3, 5 år	1,29	950 000	950 000
Stadshypotek 4, 3 mån	0,75	227 500	257 500
Summa skulder till kreditinstitut		2 271 646	2 331 646

Kortfristig del 60 000 20 000

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 2 960 000 2 960 000

Stockholm den 26 april 2021



Claes Bidemar
Ordförande



Annelie Dahlqvist
Kassör



Peter Östman
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 216 2021.



Mikael Westrell
Revisor



Johan Theorell
Revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer i brf Skruvisen med org. nr 716417-8712 får härmed avge följande berättelse över vår granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för verksamhetsåret 2020.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi granskat föreningens räkenskaper, tagit del av protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Beträffande föreningens inkomster och utgifter under perioden samt dess ställning per 2020-12-31 har vi också granskat styrelsens förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

Då någon anmärkning mot redovisningen eller förvaltningen ej framkommit vid revisionen, föreslår vi att balans och resultaträkningen fastställs och vi tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för den tidsperiod revisionen omfattat.

Stockholm 2021 06 02



Mikael Westrell



Johan Theorell