

# \*\*\*\*\* ORDNINGSREGLER \*\*\*\*\*

## B f. RODDAREN 27 u.p.a.

FÖR DENNA FASTIGHET GÄLLER SAMMA ORDNINGSREGLER SOM FÖR ÖVRIGA FASTIGHETER INOM STOCKHOLM. DET ALIGGER VARJE MEDLEM ATT VÄL VÄRDA OCH BEGAGNA LÄGENHETEN OCH VAD DÄRTILL HÖR, ÖVRIGA DELAR AV FASTIGHETEN SAMT ATT NOGA FÖLJA GÄLLANDE FÖRESKRIFTER.

AFFISCHER OCH ANSLAG FÅR SÄTTAS UPP PÅ ANVISAD PLATS EFTER ATT DU FÅTT STYRELSENS TILLSTÅND

STÖRANDE ARBETE FÅR INTE UTFÖRAS INOM FASTIGHETEN. "TYSTA TIMMAR" MELLAN 23.00 - 07.00. UNDVIK DÅ ATT T. EX. SPOLA VATTEN, SPELA MUSIK ELLER KLAMPA MED TRÅSKOR.

STÄNG YTTERRÖRRAR. LÅS DÖRRAR TILL GÅRDEN, KÄLLARE OCH VINDAR.

LÅT INTE BARN LEKA I TRAPPOR, HISSAR, KÄLLARE OCH VINDSUTRYMMEN.

HUSDJUR FÅR INTE RASTAS INOM FASTIGHETEN (GÄLLER ÄVEN GÅRDEN).

MOTORFORDON (T.EX. MOPEDER, MC) FÅR INTE FÖRVARAS I KÄLLARE, LÄGEN ELLER VINDSUTRYMMEN. DETTA ÄR ETT BRANDFÖRSÄKRINGSVILLKOR !

KVARLÄMNANDE FÖREMÅL (T.EX. KARTONGER, CYKLAR, BARNVAGNAR, MÖBLER M.M.) I FASTIGHETENS GEMENSAMMA UTRYMMEN, INNEBÄR ATT ÄGAREN GER SITT MEDGIVANDE TILL ATT FÖREMÅLEN FÅR BORTFÖRSLAS SOM SOPOR PÅ ÄGARENS BEKOSTNAD.

NEDSKRÄPNING OCH KLOTTER SER ILLA UT I DET ÄR DESSUTOM KOSTSAMT ATT TA BORT.

~~RETURPAPPER (TILLBUDS- OCH FÖRFRÅGNINGSBLANKETT) LÄSSES UTANFÖR DÖRGEN SAMMA DAG SOM PAPPERINSAM-  
NINGEN GÖRS~~

SOPTUNNORNA ÄR AVSEDDA FÖR VÄL INSLAGNA SOPOR. INGA SOPOR FÅR STÄLLAS UTANFÖR SOPBEHÅLLAREN

GROVSOPOR SÄSOM KARTONGER, BRÄDOR, FÄRGPYTSAR M.M. SKA MEDLEMMEN SJÄLV BORTFÖRSLA.

TVÄTTSTUGA FÅR ENDAST ANVÄNDAS AV FÖRENINGENS MEDLEMMAR. DU SOM TVÄTTAR SKA ALLTID SKRIVA DITT NAMN PÅ TVÄTTLISTAN I

VAR SPARSAM MED BÅDE VARMT OCH KALLT VATTEN. LÄMNA INTE KRANAR ÖPPNA NÄR VATTNET ÄR AVSTÄNGT. ANMÄL LÄCKANDE KRANAR OCH TOALETTER TILL FASTIGHETSSKÖTAREN.

I TOALETTEN FÅR INTE NEDSPOLAS SÄDANJ SOM KAN ORSAKA STOPP I AVLOPPSRÖREN.

UNDERHÅLLSREPARATIONER ELLER ANDRA FÖRÄNDRINGSARBETEN I LÄGENHETEN FÅR INTE GÖRAS UTAN STYRELSENS MEDGIVANDE. ARBETET SKA VARA FACKMANNAMÄSSIGT UTFÖRT, EL- OCH VVS-ARBETEN FÅR ENDAST UTFÖRAS AV FACKMAN.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygs

MARIN SOLBERG  
Monica Frey  
Monica Frey

Stadgar för Bostadsföreningen 27 Roddaren utan personligt ansvar  
med adress Inedalsgatan 21 – Kronobergsgatan 26, 112 33 Stockholm,  
antagna vid extra stämma 1978-11-29 samt vid ordinarie stämma  
1979-05-03.

## Namn och ändamål

### § 1

Föreningens firma är Bostadsföreningen 27 Roddaren utan personligt ansvar.

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 5 i kvarteret Inedal med adress Inedalsgatan 21 – Kronobergsgatan 26 inom S:t Görans församling, Stockholm, och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

## Medlemskap

### § 2

Till medlem i föreningen kan antagas myndig, fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av annan medlem eller direkt av föreningen.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt att bosätta sig i fastigheten, om ansökan avser bostadslägenhet.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgats i § 17 nedan.

## Besittningsrätt

### § 3

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Varje medlem, som förvärvar andelsrätt i föreningen skall som insats betala andelsvärdet på den till andelen hörande lägenheten.

## Andelsbevis

### § 4

För varje lägenhet utfärdar styrelsen ett med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn betecknat andelsbevis. Beviset skall även innehålla uppgift om lägenhetens andelsvärde, storlek och läge inom fastigheten.

Därjämte erhåller varje lägenhetsinnehavare föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

2007-05-22 registrerades  
stadgar, stadgöändring av  
Bolagsverket

Karin Berglund

Avgifter till  
föreningen

## § 5

Medlem, som erhållit besittningsrätt, är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelsvärde deltaga i och föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta och amortering samt årliga omkostnader för fastigheten. Härjämte skall medlemmar, som har bad eller dusch, erlægga extra avgifter, som stämman bestämmer för ökad vattenförbrukning. Vidare utgår särskild hissavgift enligt stämmans beslut.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnaden m.m.

Årsavgiften fastställs av styrelsen. Den skall erläggas kvartalsvis i förskott den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgift, får respittiden ej överskrida 30 dagar och skall den försumlige gottgöra föreningen med ränta enligt Räntelagen å obetalda belopp från förfallodagen till dess full betalning sker.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fördran, är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen kostnaderna härför. Lägenheten står som säkerhet för medlemmens skuld.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

Upplåtelseavgift

## § 6

Om föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver insatsen, beräknad enligt § 3 ovan, uttaga ett belopp motsvarande skillnaden mellan lägenhetens marknadsvärde och insats.

Avsättning till  
fonder

## § 7

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

- Reservfond i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar
- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp, motsvarande minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall om ej stämman beslutar annat avsättas till dispositionsfonder.

Styrelsen och dess  
åligganden

## § 8

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Stockholm.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie styrelseledamöter samt minst en och högst så många suppleanter som ordinarie styrelseledamöter. Styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Suppleant inkallas vid förfall för ordinarie ledamot. Med föreningsmedlem likställas denna äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Valbar som styrelseledamot är även föreningsmedlems äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelseledamot skall vara svensk medborgare.

Styrelsens samtliga ledamöter skall vara bosatta i fastigheten.

Styrelsen är beslutförför när minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter.

Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföringen och medlemsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning; samt budget för kommande räkenskapsår.

### Firmateckning

#### § 9

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen av två styrelseledamöter i föreningen.

Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar, skall för att vara giltiga, undertecknas med hela firman "Bostadsföreningen 27 Roddaren u.p.a."

### Räkenskapsår och revision

#### § 10

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december.

Styrelsen skall tillse att dessa föreligger färdiga för granskning av revisorerna före april månads utgång. Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltningen av föreniggens angelägenheter granskas av två därtill, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet utsedda revisorer. För revisorema utses minst en, högst två suppleanter för samma tid.

Revisorema skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver före maj månads utgång.

### Föreningsstämma

#### § 11

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Stockholm före juni månads utgång. Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet
13. Arvoden åt styrelse och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av två revisorer och suppleant (er)
16. Övriga ärenden
17. Stämmans avslutande

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om han skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tagas upp i kallelsen till stämman.

Extra stämma skall hållas, när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1-7 ovan, endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personligt kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor (14 dagar) före ordinarie och en vecka (7 dagar) före extra föreningsstämma.

Över beslut, som fattas på stämman, skall föras protokoll som skall justeras och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar.

#### Rösträtt vid föreningsstämma

#### § 12

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst, oavsett om han innehar en eller flera andelar.

Äger flera personer gemensamt en andel. Skall endast en av dem vara registrerad medlem.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, annan stadigvarande sammanboende eller annan ledlem genom fullmakt.

Ingen må som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem, som icke till fullo inbetalat förfallna avgifter, äger ej rösträtt vid stämma.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning. Omröstningen är öppen där ej annorlunda beslutas.

Beslut som kräver  
kvalificerad majoritet

§ 13

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med min mindre alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande stämmor, där minst en ordinarie och å den stämma som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränkes, erfordras att beslutat å sista stämman biträts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfä inbetalda insatser enligt § 16 i Lager om ekonomiska föreningar.

Om överlåtelse av  
andelsrätt samt besitt-  
ningsrätt samt rätt att  
bli medlem

§ 14

Medlem, som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen, äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt § 2.

Överlåtelsen blir ej giltig mot föreningen förrän köpare antagits till medlem och styrelsen infört anteckning härom i andelsbeviset.

§ 15

Har andel övergått till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han eller hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alljämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelse skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Antages icke den, som inropat andelen vid exekutiv försäljning eller på offentlig försäljning eller på offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparens erlagt.

### § 16

Har andelen förvärvats på exekutiv eller offentlig auktion utan att den som ropat in andelen antagits till medlem, äger förvärvaren icke annan rätt än den som stadgats i Föreningslagen för medlem, som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

### § 17

Den till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, vare berättigad att inträda som medlem i föreningen, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talar mot detta.

Sådan ansökan skall göras senast sex månader efter medlemmens död om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om icke lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskitte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas. Inkommer icke ansökan om nytt medlemskap eller om anstånd inom sex månader eller antages icke sökanden till medlem, skall styrelsen uppmana dödsboet att inom två månader visa att någon, som kan godtas som medlem, förvärvat andelen och sökt medlemskap. Iakttages icke detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja lägenheten på offentlig auktion för innehavarens räkning, om ej annan överenskommelse om överlåtelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet.

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap kan ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av dödsbodelägare som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talar emot detta. Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenhet på grund av särskilt lagstadgande.



Rätt till uppsägning  
ur föreningen

## § 18

Medlem äger rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägningen skall ske skriftligen till styrelsen.

Medlem, som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter, som bestämt här om i Föreningslagen.

Medlems skyldigheter

## § 19

Ansvar för lägenhetens begagnande:

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat. Skulle ohyra visa sig i lägenheten skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över vad som sålunda åligger honom själv, iakttages även av dem som hör till hans hushåll eller gå honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadganden samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter som antagits av föreningsstämman.

## § 20

A. Underhåll

Medlem är skyldig att till det inre hålla lägenheten med tillhörande utrymmen i gott skick och att medverka vid den årliga syn av lägenheten som styrelsen äger rätt att företa.

Till lägenhetens inre räknas, rummens väggar, golv och tak, fast inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Föreningen svarar för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster samt för underhåll av alla stamledningar och för reparation av radiatorer och varmvattenarmaturer, radiatorventiler, kravpecknir med undantag för dusch- och badinstallationer som medlemmar själva bekostat.

Medlem svarar för målning av radiatorer och varmvattenarmaturer, för målning av stamledningar samt för reparationer av målning av anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, värme, gas, elektricitet och ventilation som föreningen försett lägenheten med.

Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenlednings-skada endast om skadan uppkommit genom vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Ifråga om brandskada som medlem själv icke vållat, gäller vad som nu sagts endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

#### B. Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten, när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete, som erfordras för fastigheten.

Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet för sådant ändamål äger föreningen rätt att begära handräckning av överexekutor.

#### C. Förbud mot ombyggnad

Medlem får ej utan styrelsens godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten för övrigt.

Medlem är skyldig i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till Byggnadsnämnden skall styrelsens godkännande ha inhämtats.

Medlem som bryter mot detta förbud skall, om så påfordras, återställa Lägenheten eller annat utrymme i tidigare befintligt skick samt ersätta föreningen de kostnader som kan drabba denna dels genom vitesförelägganden, dels eventuellt för återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

### § 21

#### Uthyrning m.m.

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Detta kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Styrelsen kan även förelägga medlem att före upplåtelse begära Hyresnämndens godkännande av att besittningsskydd icke skall gälla.

Föreningsstämman kan besluta att medlemmar som upplåter sina lägenheter i andra hand, skall betala en extra avgift till föreningen motsvarande viss procent av årsavgiften. Avgiften får dock högst uppgå till 50 000 kronor per år.

## § 22

Medlem får ej använda lägenheten till annat ändamål än vartill den är avsedd. Bostadslägenheten får ej användas för kontor, läkar- eller tandläkarpraktik, eller dylikt.

## Förverkande av besittningsrätten

## § 23

Medlem kan av föreningsstämman uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad:

1. om medlem underlåter att erlagga beslutade avgifter till föreningen utöver 30 dagar från förfallodagen,
2. om lägenheten av medlem upplåtes utan styrelsens tillstånd i andra hand eller användes till annat ändamål än vartill den är avsedd,
3. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtager ombyggnadsarbeten, för vilka byggnadslov erfordras,
4. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar denna eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke efter varning av styrelsen genast låter sig rätta.

Besittningsrätten är icke förverkad och uteslutning kan icke ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får ske endast om medlem underlåter att på tillsägelse utan dröjsmål vidtaga rättelse.

Medlem, som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen, är skyldig att omedelbart flytta.

Om klander av  
uteslutning

## § 24

Medlem, som utesluts ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det han delgavs beslutet.

Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

Om försäljning av  
andel

## § 25

Har medlem blivit utesluten ur föreningen, skall föreningen så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den utesluta medlemmen kommit överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmar. Vad som återstår tillfaller denne.

Om vinstutdelning

## § 26

Skulle så stor vinst uppkomma något år att ordinarie stämma beslutar om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras insats.

Ekonomiska konsekvenser  
av föreningens upplösning

## § 27

Vid föreningens upplösning skall dess tillgångar skiftas på så sätt, att envar återbekommer för andelen erlagd insats, varefter uppkommet överskott fördelas i förhållande till andelsvärdena.

Kompletterande  
bestämmelser

## § 28

Där ej annorlunda bestämts i dessa stadgar, gäller Lagen om ekonomiska föreningar av den 1 juni 1951 med undantag för § 11 om skyldighet att antaga medlem. I sådant hänseende gäller alltså Lagen den 22 juni 1911.

Den 8 oktober 1979 beviljade länsstyrelsen i Stockholms län registrering av det i förestående protokoll intagna beslutet om antagande av nya stadgar för Bostadsföreningen 27 Roddaren utan personlig ansvarighet i Stockholms kommun.