

# Årsredovisning 2019

## BRF PONTONJÄREN NR 1 716417-5817

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

| Innehåll:              | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 6    |
| Balansräkning          | 7    |
| Noter                  | 9    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

W  
h. a. 18  
J

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1981-08-17.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Pontonjären 1 på adressen Norr mälardstrand 72 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet om 116 kvm, 24 bostadsrätter om totalt 2 772 kvm och 1 lokal om 308 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

#### Styrelsens sammansättning

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Birgitta Lilian Christina Granath | Ordförande |
| Elizabeth Hed Kihlbom             | vice ordf  |
| Jim Jansson                       | Ledamot    |
| Eva Christin Johansson            | Ledamot    |
| Pierre-Emmanuel Vial              | Ledamot    |
| Erik Lundin                       | Suppleant  |

#### Revisorer

Rävisor AB Revisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

#### Avtal med leverantörer

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo                 |
| Kabel-TV              | Comhem               |
| Snöskottning          | Johanneshovs plåt    |
| Teknisk förvaltning   | TEKAB AB             |
| Trädgårdsskötsel      | HSB Hem och Trädgård |

W  
W  
A 86  
J

Underhåll av hissar      Hissgruppen AB  
Bredband via fiber      Bahnhof

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Ett arvode om 55 000 kr har utbetalts till styrelsen.

Enligt beslut på ordinarie föreningsstämma 2019 beslöts att årsavgifterna skulle vara oförändrade.

Enligt styrelsebeslut gjordes en hyresjustering under våren 2019 av föreningens hyreslägenhet.

Föreningen har under året omsatt tre lån.

- 2 810 000 kr, rörlig ränta 2 år
- 1 137 500 kr, fast ränta 5 år
- 2 000 000 kr, fast ränta 5 år

Föreningen har gjort en amortering om 500 000 kr under året.

#### Förändringar i avtal

Styrelsen tecknade i maj 2019 ett nytt avtal med Tekab AB gällande teknisk förvaltning och städning av fastigheten.

Föreningen har i oktober 2019 skrivit ett nytt avtal med HSB om markskötsel av trädgården.

#### Övriga uppgifter

Föreningens underhållsplan har löpande uppdaterats under 2019.

Föreningens revisor under året har varit "Rävisor AB".

Föreningens hissar besiktigades av Kiwa AB 2019-06-27 med godkänt resultat.

Operatören Bahnhof avslutade planenligt installationen av ett nytt fastighetsnät med fiber under januari 2019. Eluttag för bredbandutrustning installerades av Nordstrands el under februari. Bredbandet togs i bruk 2019-03-01. Den nya avgiften för bredbandet, 187 kr/mån, började föreningen från samma datum utdebitera samtliga medlemmar.

Styrelsen uppdrog åt HSB i mars 2019 att anlägga en ny trädgård mot Baltzar von Platens gata. Arbetet utfördes i omgångar mellan april-oktober och innefattade plantering av träd, buskar, växter samt bevattningsledning, kantsättning av cortenstål och stensättning.

Företaget Franska bukten genomförde i januari 2019 en energideklaration av fastigheten. Det godkända resultatet finns att läsa i dokumentet på anslagstavlan i fastighetens entré.

Styrelsen uppdrog åt Electrolux att installera nya maskiner i föreningens tvättstuga. Installationen innefattade

W  
W A B G  
U

två tvättmaskiner, en torktumlare samt en mangel.

En fuktskada i tvättstugans yttervägg konstaterades under sommaren 2019. Styrelsen beslutade att avvakta till våren 2020 med vidare åtgärd, efter att skadan har fått torka ut under vintern 2019/2020.

Föreningen mottog under våren 2019 ett beslut från Skattemyndigheten om nytt taxeringsvärde på 126 040 000 kr från och med den 1:a januari 2019. Marken taxerade till 84 626 000 kr och byggnaden till 41 414 000 kr.

Under september 2019 åtgärdades det s.k. brytskiverummet till fastighetens lilla hiss. Nya elledningar, lampor och lås installerades.

Fastighetens brandsäkerhetsutrustning inspekterades av Firesafe AB och styrelsen slöt i oktober ett avtal med företaget gällande en löpande tillsyn av brandskyddsutrustningen.

Företaget Rudbergs Takservice installerade under hösten 2019 en takbrygga och takstege på fastighetens tak för att säker utstigning från husets taklucka ska kunna ske.

Företaget Besiktning.se besiktigade 2019-09-16 ett urval av de gamla balkongernas räcken (och skiljeväggar) i fastigheten. I besiktningsprotokollet konstaterades att åtgärder behöver vidtas för att behålla funktionaliteten.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

#### Flerårsöversikt

|                                       | 2019    | 2018   | 2017   | 2016   |
|---------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                       | 1 902   | 1 842  | 1 829  | 1 799  |
| Resultat efter fin. poster            | 57      | -15    | 19     | -315   |
| Soliditet, %                          | 45      | 44     | 44     | 43     |
| Yttre fond                            | 242     | 320    | 300    | 280    |
| Taxeringsvärde                        | 126 040 | 88 898 | 88 898 | 88 898 |
| Bostadsyta, kvm                       | 2 772   | 2 772  | 2 772  | 2 772  |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 445     | 445    | 445    | 445    |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 3 697   | 3 877  | 3 877  | 4 058  |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,33    | 1,21   | 1,63   | 1,61   |
| Belåningsgrad, %                      | 56,33   | 57,94  | 56,36  | 57,42  |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

h  
w  
R  
J

**Förändringar i eget kapital**

|                         | 2018-12-31   | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2019-12-31   |
|-------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Insatser                | 6 030        | -                             | -                        | 6 030        |
| Fond, yttre underhåll   | 320          | -                             | -78                      | 242          |
| Direkt kapitaltillskott | 1 235        | -                             | -                        | 1 235        |
| Balanserat resultat     | 1 100        | -15                           | 78                       | 1 164        |
| Årets resultat          | -15          | 15                            | 57                       | 57           |
| <b>Eget kapital</b>     | <b>8 670</b> | <b>0</b>                      | <b>57</b>                | <b>8 727</b> |

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 1 164        |
| Årets resultat      | <u>57</u>    |
| Totalt              | <u>1 221</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 20           |
| Balanseras i ny räkning              | <u>1 201</u> |
|                                      | <u>1 221</u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

W  
h- a 76  
J U

## Resultaträkning

|   | Not | 2019-01-01 -<br>2019-12-31 | 2018-01-01 -<br>2018-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 902                      | 1 842                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 0                          | 0                          |
| <i>Summa rörelseintäkter</i>                      |     | <i>1 902</i>               | <i>1 842</i>               |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -1 013                     | -1 034                     |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -103                       | -105                       |
| Personalkostnader                                 | 9   | -70                        | -68                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -519                       | -519                       |
| <i>Summa rörelsekostnader</i>                     |     | <i>-1 705</i>              | <i>-1 727</i>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <u>198</u>                 | <u>115</u>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10  | -140                       | -130                       |
| <i>Summa finansiella poster</i>                   |     | <i>-140</i>                | <i>-130</i>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <u>57</u>                  | <u>-15</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>57</u>                  | <u>-15</u>                 |

## Balansräkning

|   | Not | 2019-12-31    | 2018-12-31    |
|---|-----|---------------|---------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |               |               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Byggnad och mark                              | 11  | 18 192        | 18 551        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |     | <i>18 192</i> | <i>18 551</i> |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i>            |     | <u>18 192</u> | <u>18 551</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 3             | 21            |
| Övriga fordringar                             | 12  | 15            | 10            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 13  | 195           | 50            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |     | <i>214</i>    | <i>81</i>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |               |               |
| Kassa och bank                                |     | 985           | 1 259         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |     | <i>985</i>    | <i>1 259</i>  |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i>            |     | <u>1 199</u>  | <u>1 340</u>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <u>19 391</u> | <u>19 891</u> |

W  
h. Ad 706  
7/11

## Balansräkning

|  | Not | 2019-12-31           | 2018-12-31           |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                      |                      |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                      |                      |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                      |                      |
| Medlemsinsatser                              |     | 7 265                | 7 265                |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 242                  | 320                  |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |     | <i>7 506</i>         | <i>7 585</i>         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                      |                      |
| Balanserat resultat                          |     | 1 164                | 1 100                |
| Årets resultat                               |     | 57                   | -15                  |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | <i>1 221</i>         | <i>1 085</i>         |
| <i>Summa eget kapital</i>                    |     | <u><i>8 727</i></u>  | <u><i>8 670</i></u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                      |                      |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14  | 10 248               | 10 748               |
| <i>Summa långfristiga skulder</i>            |     | <i>10 248</i>        | <i>10 748</i>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                      |                      |
| Leverantörsskulder                           |     | 71                   | 158                  |
| Skatteskulder                                |     | 14                   | 3                    |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 0                    | -9                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15  | 331                  | 322                  |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>            |     | <i>416</i>           | <i>474</i>           |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <u><b>19 391</b></u> | <u><b>19 891</b></u> |

W  
h  
R  
J



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Pontonjären nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2-7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

| Not 2, Rörelseintäkter  | 2019         | 2018         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 157          | 153          |
| Hysesintäkter, lokaler  | 504          | 494          |
| Årsavgifter, bostäder   | 1 181        | 1 181        |
| Övriga intäkter         | 47           | 0            |
| Övriga årsavgifter      | 14           | 14           |
| <b>Summa</b>            | <b>1 902</b> | <b>1 842</b> |

h.  W

|                                      | 2019        | 2018        |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>      |             |             |
| Besiktning och service               | 37          | 23          |
| Fastighetsskötsel                    | 76          | 65          |
| Snöskottning                         | 4           | 4           |
| Städning                             | 52          | 52          |
| Trädgårdsarbete                      | 6           | 29          |
| Övrigt                               | 0           | 5           |
| <i>Summa</i>                         | <i>174</i>  | <i>178</i>  |
| <br>                                 |             |             |
| <b>Not 4, Reparationer</b>           | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Reparationer                         | 190         | 124         |
| <i>Summa</i>                         | <i>190</i>  | <i>124</i>  |
| <br>                                 |             |             |
| <b>Not 5, Planerade underhåll</b>    | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Fiber                                | 0           | 0           |
| Modernisering av hisskorg            | 0           | 98          |
| <i>Summa</i>                         | <i>0</i>    | <i>98</i>   |
| <br>                                 |             |             |
| <b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>   | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Fastighetsel                         | 38          | 40          |
| Sophämtning                          | 39          | 38          |
| Uppvärmning                          | 388         | 395         |
| Vatten                               | 27          | 25          |
| <i>Summa</i>                         | <i>491</i>  | <i>498</i>  |
| <br>                                 |             |             |
| <b>Not 7, Övriga driftskostnader</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Fastighetsförsäkringar               | 27          | 27          |
| Fastighetsskatt                      | 83          | 71          |
| Kabel-TV                             | 47          | 37          |
| <i>Summa</i>                         | <i>158</i>  | <i>136</i>  |



| Not 8, Övriga externa kostnader                     | 2019           | 2018          |
|---|----------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial                                | 0              | 7             |
| Juridiska kostnader                                 | 0              | 25            |
| Kameral förvaltning                                 | 33             | 31            |
| Revisionsarvoden                                    | 11             | 13            |
| Övriga förvaltningskostnader                        | 60             | 29            |
| <b>Summa</b>  | <b>103</b>     | <b>105</b>    |
| <br>  |                |               |
| Not 9, Personalkostnader                            | 2019           | 2018          |
| Sociala avgifter                                    | 15             | 13            |
| Styrelsearvoden                                     | 55             | 55            |
| <b>Summa</b>  | <b>70</b>      | <b>68</b>     |
| <br>  |                |               |
| Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter  | 2019           | 2018          |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 140            | 130           |
| <b>Summa</b>  | <b>140</b>     | <b>130</b>    |
| <br>  |                |               |
| Not 11, Byggnad och mark                            | 2019-12-31     | 2018-12-31    |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde              | 22 519         | 22 519        |
| Årets inköp   | 160            | 0             |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde              | <u>22 679</u>  | <u>22 519</u> |
| <br>  |                |               |
| Ingående ackumulerad avskrivning                    | -3 969         | -3 449        |
| Årets avskrivning                                   | -519           | -519          |
| Utgående ackumulerad avskrivning                    | <u>-4 487</u>  | <u>-3 969</u> |
| <br>  |                |               |
| Utgående restvärde enligt plan                      | <u>18 192</u>  | <u>18 551</u> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>          | <i>6 500</i>   | <i>6 500</i>  |
| <br>  |                |               |
| Taxeringsvärde                                      |                |               |
| Taxeringsvärde byggnad                              | 41 414         | 29 346        |
| Taxeringsvärde mark                                 | 84 626         | 59 552        |
| <b>Summa</b>  | <b>126 040</b> | <b>88 898</b> |
| <br>  |                |               |
| Not 12, Övriga fordringar                           | 2019-12-31     | 2018-12-31    |
| Skattekonto   | 15             | 10            |
| <b>Summa</b>  | <b>15</b>      | <b>10</b>     |

W  
R  
BG  
h  
JJ

| Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------|------------|
| Försäkringspremier                                   | 11         | 11         |
| Förvaltning  | 8          | 8          |
| Kabel-TV   | 12         | 12         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 163        | 19         |
| <b>Summa</b>   | <b>195</b> | <b>50</b>  |

| Not 14, Skulder till kreditinstitut | Ränteändringsdag | Räntesats  | Skuld         | Skuld         |
|-------------------------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
|                                     |                  | 2019-12-31 | 2019-12-31    | 2018-12-31    |
| SEB                                 | 2024-11-28       | 1,12 %     | 1 138         | 1 138         |
| SEB                                 | 2020-02-28       | 1,28 %     | 1 300         | 1 300         |
| SEB                                 | 2024-12-28       | 1,08 %     | 2 000         | 2 000         |
| SEB                                 | 2020-01-28       | 1,28 %     | 3 000         | 3 000         |
| SEB                                 | 2021-10-28       | 0,91 %     | 2 810         | 2 810         |
| SEB                                 | 2019-10-28       | 1,05 %     |               | 500           |
| <b>Summa</b>                        |                  |            | <b>10 248</b> | <b>10 748</b> |

| Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------|------------|
| El   | 2          | 6          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 169        | 163        |
| Löner  | 55         | 55         |
| Sociala avgifter                                     | 14         | 14         |
| Uppvärmning  | 49         | 54         |
| Utgiftsräntor  | 11         | 10         |
| Vatten   | 4          | 0          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 26         | 20         |
| <b>Summa</b>   | <b>331</b> | <b>322</b> |

| Not 16, Ställda säkerheter | 2019-12-31    | 2018-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Totalt uttagna pantbrev    | 11 598        | 11 598        |
| <b>Summa</b>               | <b>11 598</b> | <b>11 598</b> |

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret  
Ytterligare amortering om kr 500 000 gjordes i februari 2020.

## Underskrifter

Stabelidur . 2020 - 04 - 17

Ort och datum

Birgitta Granath

Birgitta Lilian Christina Granath  
Ordförande

Elizabeth Hed Kihlbom

Elizabeth Hed Kihlbom  
Vice ordf

Eva Christin Johansson

Eva Christin Johansson  
Ledamot

Jim Jansson

Jim Jansson  
Ledamot

Pierre-Emmanuel Vial  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 17

David Walman  
Rävisor AB  
Revisor

David Walman

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pontonjären nr 1  
Organisationsnummer 716417-5817**

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pontonjären nr 1 för år 2019.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pontonjären nr 1 för år 2019.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

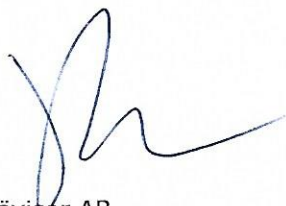
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-04-17



Rävisor AB  
David Walman  
Revisor