

# Årsredovisning

2018

Brf Pontonen 3

Org nr 716460-2778

Styrelsen för Brf Pontonen 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-01-05.

Föreningens fastighet, Pontonen 3 förvärvades 1994 av Johan Ankarcrona och är belägen i Stockholms kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 26 lägenheter och 5 lokaler.

#### Lägenhetsfördelning:

|    |                  |                             |                         |
|----|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1  | st 1 rum och kök |                             |                         |
| 13 | st 2 rum och kök |                             |                         |
| 6  | st 3 rum och kök |                             |                         |
| 6  | st 4 rum och kök | Total bostadsyta: 1 987 kvm | Total lokalyta: 190 kvm |

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

| Verksamhet                     | Yta kvm | Löptid t.o.m. |
|--------------------------------|---------|---------------|
| Projekt 2.0 Stockholm AB       | 45,0    | 2020-09-30    |
| Jenny Risfelt                  | 30,0    | 2019-09-30    |
| Kontrapunkt Care & Research AB | 61,0    | 2020-10-31    |
| S Falk Bygg & Måleri AB        | 24,0    | 2022-06-30    |
| Bring Citymail Stockholm KB    | 29,0    | 2019-12-31    |

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

### **Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-16 bestått av:

|           |                  |             |
|-----------|------------------|-------------|
| Ordinarie | Nenne Wåhlander  | Ordförande  |
|           | Jonas Nordström  | Sekreterare |
|           | Lars Karlsson    | Kassör      |
|           | Teppo Tauriainen | Ledamot     |
|           | Lars Teike       | Ledamot     |

Suppleanter      Jesper Nikolajeff

### **Valda revisorer vid ordinarie stämma:**

Ordinarie      Nils Kjellberg

Suppleant      Eva Sandahl

### **Vald valberedning vid ordinarie stämma:**

Jytte Roos  
Gunnel Söderberg

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009.

OVK besiktning har skett 2017.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 174 128 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 117 765 kronor.

### **Medlemsinformation**

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har inga andrahandsuthyrningar skett under 2018.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis samt enligt föreningens handbok. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 34 (33) medlemmar.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 1% från och med 1 januari 2018.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2019 = 1 163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2019 = 465 kronor) vid varje pantsättning. Prisbasbeloppet år 2019 är 46 500 kronor.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| <b>Flerårsöversikt</b>                        | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)                         | 1 448       | 1 425       | 1 403       | 1 385       |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)       | -1 027      | -31         | 54          | -4          |
| Soliditet (%)                                 | 89          | 95          | 95          | 94          |
| Kassalikviditet (%)                           | 1 136       | 764         | 644         | 504         |
| Reservering yttre reparationsfond (tkr)       | 0           | 174         | 174         | 133         |
| Saldo yttre reparationsfond (tkr)             | 747         | 747         | 573         | 400         |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen | 473         | 468         | 468         | 468         |
| Lån kronor per kvm yta                        | 919         | 367         | 367         | 459         |

**Förändring eget kapital**

|   | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Upplåtelse-<br/>avgifter</b> | <b>Fond yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                                 | 11 809 040                   | 9 337 401                       | 747 390                         | -2 430 887                     | -30 554               |
| <i>Resultatdisposition enligt<br/>föreningsstämman:</i> |                              |                                 |                                 |                                |                       |
| Reservering fond för yttre<br>underhåll                 |                              |                                 |                                 |                                |                       |
| Ianspråktagande av fond<br>för yttre underhåll          |                              |                                 |                                 |                                |                       |
| Balanseras i ny räkning                                 |                              |                                 |                                 | -30 554                        | 30 554                |
| Upplåtelse av ny<br>bostadsrätt                         |                              |                                 |                                 |                                |                       |
| Årets resultat  |                              |                                 |                                 |                                | -1 026 551            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                          | <b>11 809 040</b>            | <b>9 337 401</b>                | <b>747 390</b>                  | <b>-2 461 441</b>              | <b>-1 026 551</b>     |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 461 441        |
| årets förlust    | -1 026 551        |
|                  | <b>-3 487 992</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| behandlas så att                       |                   |
| Reservering till yttre reparationsfond | 173 895           |
| i ny räkning överföres                 | -3 661 887        |
|  | <b>-3 487 992</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 2          |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 1 448 280                         | 1 424 683                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 1 020                             | 840                               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 449 300</b>                  | <b>1 425 523</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift och underhållskostnader                     | 3, 4       | -1 945 197                        | -923 390                          |
| Övriga externa kostnader                          | 5          | -98 338                           | -100 856                          |
| Personalkostnader                                 | 6          | -55 928                           | -57 947                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -401 707                          | -401 707                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 501 170</b>                 | <b>-1 483 900</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-1 051 870</b>                 | <b>-58 377</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 51 152                            | 37 823                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -25 833                           | -10 000                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>25 319</b>                     | <b>27 823</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-1 026 551</b>                 | <b>-30 554</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-1 026 551</b>                 | <b>-30 554</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-1 026 551</b>                 | <b>-30 554</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 7          | 17 891 141        | 18 285 206        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 8          | 68 777            | 76 419            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>17 959 918</b> | <b>18 361 625</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>17 959 918</b> | <b>18 361 625</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             | 9          | 870 212           | 1 533 890         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 10         | 48 887            | 51 429            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>919 099</b>    | <b>1 585 319</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 762 915         | 567 205           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 762 915</b>  | <b>567 205</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 682 014</b>  | <b>2 152 524</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>20 641 932</b> | <b>20 514 149</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 21 146 441        | 21 146 441        |
| Yttre reparationsfond                        |            | 747 390           | 747 390           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>21 893 831</b> | <b>21 893 831</b> |
| <i>Ansamlad förlust</i>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -2 461 441        | -2 430 887        |
| Årets resultat                               |            | -1 026 551        | -30 554           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-3 487 992</b> | <b>-2 461 441</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>18 405 839</b> | <b>19 432 390</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 11, 12     | 2 000 000         | 800 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 000 000</b>  | <b>800 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 56 496            | 64 322            |
| Skatteskulder                                |            | 5 704             | 5 820             |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 29 397            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13         | 173 893           | 182 220           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>236 093</b>    | <b>281 759</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>20 641 932</b> | <b>20 514 149</b> |



| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>Not</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Rörelseresultat   |            | -1 051 870                        | -58 377                           |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               |            |                                   |                                   |
| Avskrivningar   |            | 401 707                           | 401 707                           |
| Erhållen ränta  |            | 51 152                            | 37 823                            |
| Erlagd ränta  |            | -24 750                           | -10 000                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>-623 761</b>                   | <b>371 153</b>                    |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |            |                                   |                                   |
| Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                     |            | 2 644                             | -2 270                            |
| Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder  |            | -46 749                           | 6 177                             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |            | <b>-667 866</b>                   | <b>375 060</b>                    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                                   |                                   |
| Nyupptagna lån  |            | 1 200 000                         | 0                                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |            | <b>1 200 000</b>                  | <b>0</b>                          |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>532 134</b>                    | <b>375 060</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   | 14         |                                   |                                   |
| Likvida medel vid årets början  |            | 2 094 587                         | 1 719 527                         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>2 626 721</b>                  | <b>2 094 587</b>                  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 60-årig rak plan. Följande avskrivningar tillämpas:

|  |          |
|--|----------|
| Byggnader                                | 60 år    |
| Om- och tillbyggnader före 2014          | 20-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Rörelseintäkter

|                                  | 2018             | 2017             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter bostäder           | 230 844          | 225 204          |
| Hysesintäkter lokaler            | 244 680          | 248 286          |
| Fastighetsskatt                  | 21 492           | 9 123            |
| Årsavgifter bostäder             | 939 588          | 930 324          |
| Övriga ersättningar och intäkter | 1 020            | 840              |
| Hyra förråd                      | 11 676           | 11 746           |
|                                  | <b>1 449 300</b> | <b>1 425 523</b> |

## Not 3 Underhållskostnader

|  | 2018             | 2017           |
|--|------------------|----------------|
| Löpande reparationer                             | 174 128          | 84 554         |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 1 117 765        | 172 683        |
|  | <b>1 291 893</b> | <b>257 237</b> |

## Not 4 Driftkostnader

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel / städning entreprenad | 31 212         | 74 011         |
| Sotning                                  | 17 293         | 0              |
| Besiktning / serviceavtal                | 14 533         | 14 287         |
| Yttre skötsel                            | 8 750          | 12 500         |
| Övriga utgifter för köpta tjänster       | 1 130          | 5 110          |
| Fastighetsel                             | 49 316         | 40 188         |
| Uppvärmning                              | 329 143        | 322 086        |
| Vatten                                   | 44 562         | 42 471         |
| Sophämtning                              | 30 480         | 28 566         |
| Fastighetsförsäkring                     | 56 880         | 57 626         |
| Kabel-TV                                 | 7 593          | 7 468          |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift       | 62 412         | 61 840         |
|  | <b>653 304</b> | <b>666 153</b> |

## Not 5 Övriga externa kostnader

|   | 2018          | 2017           |
|---|---------------|----------------|
| Administration, kontor och övrigt       | 33 732        | 40 362         |
| Förvaltningsarvode                      | 55 324        | 55 324         |
| Övriga externa tjänster/kostnader       | 6 870         | 4 870          |
| Övriga förbrukningsinventarier/material | 2 412         | 300            |
|   | <b>98 338</b> | <b>100 856</b> |

### Not 6 Personalkostnader

|                              | 2018          | 2017          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden              | 45 000        | 45 800        |
| Revisionsarvoden             | 1 000         | 700           |
| Lagstadgade sociala avgifter | 9 928         | 11 447        |
|                              | <b>55 928</b> | <b>57 947</b> |

### Not 7 Byggnader och mark

|   | 2018-12-31        | 2017-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 951 823        | 18 951 823        |
| Ingående anskaffningsvärden mark                | 4 227 000         | 4 227 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>23 178 823</b> | <b>23 178 823</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 893 617        | -4 499 552        |
| Årets avskrivningar                             | -394 065          | -394 065          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 287 682</b> | <b>-4 893 617</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 891 141</b> | <b>18 285 206</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 20 467 000        | 20 467 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 37 498 000        | 37 498 000        |
|   | <b>57 965 000</b> | <b>57 965 000</b> |

Årets avskrivningar om 394 065 kr avser :  
Byggnaden, 150 306 kr  
Elservice, 41 400 kr  
Fasadrenovering/tak/balkonger, 81 410 kr  
Rökkanaler, 24 791 kr  
Stamrenovering 1 & 2, 96 158 kr

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2018-12-31      | 2017-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 329 064         | 329 064         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>329 064</b>  | <b>329 064</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -252 645        | -245 003        |
| Årets avskrivningar                             | -7 642          | -7 642          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-260 287</b> | <b>-252 645</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>68 777</b>   | <b>76 419</b>   |

Årets avskrivning om 7 642 kr avser :  
Fjärrvärmeanläggning, 7 642 kr

### Not 9 Övriga fordringar

|                                       | 2018-12-31     | 2017-12-31       |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Avräkning skattekonto                 | 6 406          | 6 508            |
| Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB | 863 806        | 1 527 382        |
|                                       | <b>870 212</b> | <b>1 533 890</b> |

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|   | 2018-12-31    | 2017-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                     | 36 176        | 44 821        |
| Upplupna ränteintäkter                              | 6 012         | 0             |
| Förutbetald kabel-TV                                | 1 899         | 1 898         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 800         | 4 710         |
|   | <b>48 887</b> | <b>51 429</b> |

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                                | Räntesats<br>% | Datum för<br>lösen av lån | Lånebelopp<br>2018-12-31 | Lånebelopp<br>2017-12-31 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea - lån löst under<br>räkenskapsåret |                |                           | 0                        | 800 000                  |
| Nordea                                    | 2,00           | 2023-06-14                | 2 000 000                | 0                        |
|   |                |                           | <b>2 000 000</b>         | <b>800 000</b>           |

### Not 12 Not för ställda säkerheter

|   | 2018-12-31       | 2017-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>För skulder till kreditinstitut:</b> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                  | 5 507 000        | 5 507 000        |
|   | <b>5 507 000</b> | <b>5 507 000</b> |

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                     | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader             | 1 111          | 28             |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter | 119 022        | 126 451        |
| Upplupna uppvärmningskostnader      | 44 750         | 48 623         |
| Upplupna elavgifter                 | 9 010          | 7 118          |
|                                     | <b>173 893</b> | <b>182 220</b> |

Not 14 Likvida medel

|                       | 2018-12-31       | 2017-12-31       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Banktillgodohavanden  | 1 762 915        | 567 205          |
| Avräkning Klientmedel | 863 806          | 1 527 382        |
|                       | <b>2 626 721</b> | <b>2 094 587</b> |

Stockholm den 2019-03-17



Nenne Wähländer



Lars Karlsson

Jonas Nordström



Lars Teike

Teppo Tauriainen

JESPER NIKOLAJEFF



SUPPLEANT

Min revisionsberättelse har lämnats .



Nils Kjellberg  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman torsdag den 23 maj 2019 i Brf Pontonen 3  
avseende föreningens räkenskaper/årsredovisning kalenderåret 2018**

Undertecknad lekmannarevisor – vald vid 2018 års föreningsstämma – har efter min kapacitet utfört granskning avseende rubricerade handlingar i Brf Pontonen 3 för år 2018. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen med mina förutsättningar. Utgångspunkten har varit att föreningens medlemmar skall kunna känna sig trygga att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Granskningen har innefattat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vidare avser den främst prövning av redovisningsprinciperna, styrelsens arbete samt en utvärdering av den samlade informationen i årsredovisningen. Sammanfattningsvis synes denna ge en god och rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Min revision av räkenskaperna ger därför en rimlig grund för att tillstyrka föreningsstämman den 23 maj

- att fastställa resultat- och balansräkningen
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Hummelvik, Ringsö i Södermanlands skärgård den 17 mars 2019



Nils Kjellberg  
lekmannarevisor