

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pilen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2009-11-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Christer Blom	Ordförande
Anima Hossain Karim	Ledamot
Victor Nilsson	Ledamot
Jan-Åke Petersson	Ledamot
Jens Pettersson	Ledamot

Kerstin Avemo	Suppleant
---------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hans Malmström	Ordinarie Intern
Anders Karlsson	Ordinarie Intern

Valberedning

Andreas Larsson	Sammankallande
Shirin Saif	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-03-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skördemannen 10	1909	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via egen uppvärmning.

Byggnadsår och ytor

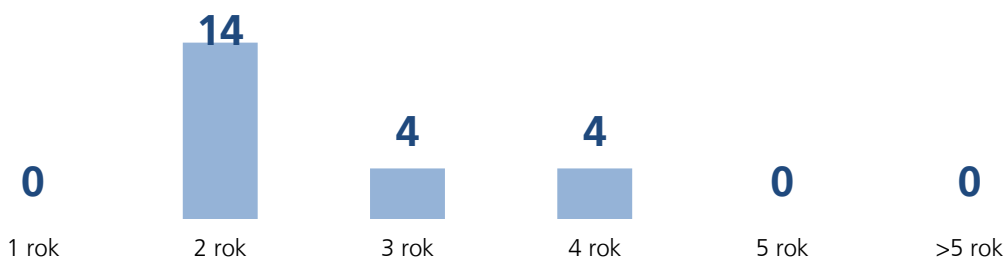
Fastigheten bebyggdes 1897 - 1898 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 735 m², varav 1 564 m² utgör lägenhetsyta och 171 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
22. Friskvård	51 m ²	2020-09-30
23. Restaurang	50 m ²	2021-03-31
24. Nagel och skönhet	23 m ²	2020-09-30
25. Kontorsverksamhet	42 m ²	2020-09-30

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga Hobbylokal	Serviceavtal finns

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Trapphusrenovering	2019	
Stambyte	2018	Fullständigt stambyte i föreningen
Byte elstigare	2018	
Ny tvättmaskin	2015	
Renovering av betongdäck på innergård	2014	
Fönsterrenovering	2014	Målning och renovering av fönster mot såväl gata som gård
Snörasskydd monterat på tak	2013	
Renovering av tvättstuga	2012	
Gårdsrenovering	2010	
Balkongbygge	2010	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadrenovering mot gård	2023	Mindre åtgärder utförda 2015. Större omfattning under kommande år.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

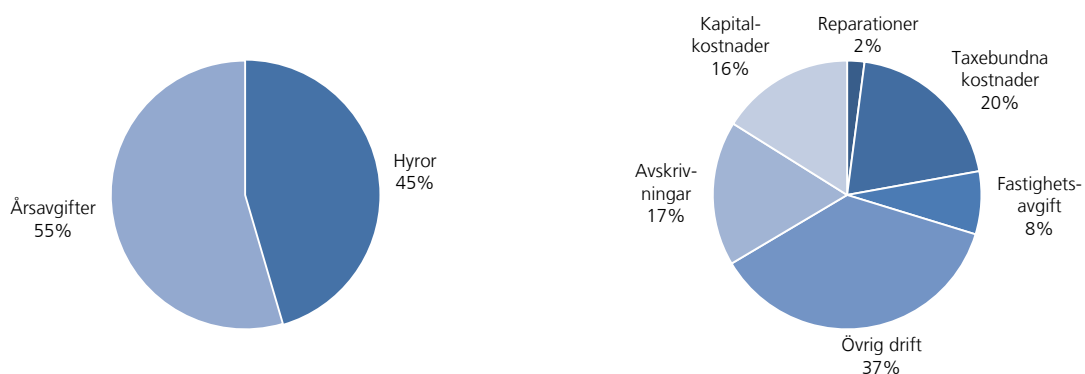
Föreningens ekonomi är fortsatt god. Inga större renoveringar är planerade de närmsta åren.

Inför kommande räkenskapsår finns inget beslut gällande förändring av årsavgifterna då lagd budget i kombination med god kassalikviditet ej föranleder någon höjning. Frågan om avgiftshöjning kommer lyftas under 2020 i sedvanlig ordning.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 321 972	1 169 894
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	888 933	871 655
Finansiella intäkter	-142	68
Minskning kortfristiga fordringar	34 664	0
Balkongfond	0	5 400
Ökning av långfristiga skulder	1 000 000	9 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	233 198
	1 923 455	10 110 321
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	609 222	879 181
Finansiella kostnader	148 333	95 826
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 171 284	8 942 371
Ökning av kortfristiga fordringar	0	40 865
Minskning av kortfristiga skulder	262 234	0
	2 191 073	9 958 243
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 054 354	1 321 972
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-267 618	152 078

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har entréer och trapphusen i föreningen renoverats. En OVK-besiktning har genomförts och följs upp under 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st
Överlåtelse under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	315	315	315	315
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 081	2 063	1 993	1 916
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 289	6 650	895	895
Elkostnad/m ² totalyta	33	34	33	28
Värmekostnad/m ² totalyta	35	25	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	16	15	15	14
Kapitalkostnader/m ² totalyta	85	55	11	11
Soliditet (%)	18	19	62	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-29	-103	272	211
Nettoomsättning (tkr)	902	884	871	858

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 564 m² bostäder och 171 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	254 650	0	0	254 650
Uppskrivningsfond	3 000 000	0	0	3 000 000
Fond för yttre underhåll	675 792	130 000	0	545 792
Balkongfond	29 700	0	0	29 700
S:a bundet eget kapital	3 960 142	130 000	0	3 830 142
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 336 732	-130 000	-103 284	-1 103 449
Årets resultat	-29 002	-29 002	103 284	-103 284
S:a ansamlad förlust	-1 365 734	-159 002	0	-1 206 732
S:a eget kapital	2 594 408	-29 002	0	2 623 410

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-29 002
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 206 733
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-130 000</u>
summa balanserat resultat	-1 365 735

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	<u>-1 365 735</u>
----------------------------------	--------------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	902 433	883 555
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-13 500	-11 900
Summa rörelseintäkter		888 933	871 655
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-469 482	-388 956
Övriga externa kostnader	Not 5	-80 265	-384 159
Personalkostnader	Not 6	-59 474	-106 067
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-160 238	0
Summa rörelsekostnader		-769 460	-879 181
RÖRELSERESULTAT		119 473	-7 526
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		-142	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 333	-95 826
Summa finansiella poster		-148 475	-95 758
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-29 002	-103 284
ÅRETS RESULTAT		-29 002	-103 284

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	13 119 880	3 000 000
Pågående byggnation	Not 9	0	9 108 834
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 119 880	12 108 834
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 119 880	12 108 834
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		175	352
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 055 081	1 298 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	45 530	49 377
Summa kortfristiga fordringar		1 100 786	1 348 286
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	54 782
Summa kassa och bank		0	54 782
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 100 786	1 403 068
SUMMA TILLGÅNGAR		14 220 666	13 511 902

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		254 650	254 650
Uppskrivningsfond		3 000 000	3 000 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	675 792	545 792
Balkongfond		29 700	29 700
Summa bundet eget kapital		3 960 142	3 830 142
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 336 732	-1 103 449
Årets resultat		-29 002	-103 284
Summa fritt eget kapital		-1 365 734	-1 206 732
SUMMA EGET KAPITAL		2 594 408	2 623 410
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	4 400 000	3 400 000
Leverantörsskulder		19 751	276 802
Skatteskulder		9 177	4 058
Övriga skulder		25 000	65 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	172 330	141 666
Summa kortfristiga skulder		4 626 258	3 888 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 220 666	13 511 902

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2019	2018
Stambyte	50 år	
Trapphusmålning	10 år	

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2019	2018
Årsavgifter	492 184	492 184
Hyror lokaler	355 885	338 288
Hyror antennplats	54 406	53 125
Öresutjämning	-43	-42
	902 433	883 555

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2019	2018
Övriga intäkter	-13 500	-11 900
	-13 500	-11 900

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	11 215
	Snöröjning/sandning	17 330	9 259
	Städning entreprenad	31 513	29 381
	Städning enligt beställning	2 530	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	18 750	0
	Gemensamma utrymmen	11 048	0
	Gård	485	0
	Förbrukningsmateriel	1 492	1 802
	Brandskydd	6 125	3 120
		89 273	54 777
	Reparationer		
	Tvättstuga	16 322	0
	Entré/trapphus	0	3 188
	Lås	206	0
	VVS	0	3 188
	Fasad	0	12 233
	Garage/parkering	2 176	0
		18 704	18 609
	Taxebundna kostnader		
	El	57 919	58 543
	Värme	60 490	42 673
	Vatten	26 963	26 490
	Sophämtning/renhållning	38 151	32 979
		183 523	160 685
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	38 434	38 792
	Kabel-TV	26 234	19 229
	Bredband	43 560	36 300
		108 228	94 321
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	69 754	60 564
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	469 482	388 956
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	1 244	306
	Föreningskostnader	1 358	958
	Styrelseomkostnader	505	102
	Fritids- och trivselkostnader	789	11 553
	Förvaltningsarvode	69 334	67 222
	Administration	1 893	203 044
	Konsultarvode	0	95 441
	Tidningar facklitteratur	0	451
	Föreningsavgifter	5 142	5 082
		80 265	384 159

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 000	83 000
	Sociala kostnader	11 474	23 067
		59 474	106 067

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Stomkomplettering förening K3	48 852	0
	Stamledningar VA K3	111 386	0
		160 238	0

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	320 000	320 000
	Nyanskaffningar	10 280 118	0
	Utgående anskaffningsvärde	10 600 118	320 000
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	3 000 000	3 000 000
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	3 000 000	3 000 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-320 000	-320 000
	Årets avskrivningar enligt plan	-160 238	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-480 238	-320 000
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 119 880	3 000 000
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 000 000	3 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 940 000	14 974 000
	Taxeringsvärde mark	45 006 000	28 141 000
		62 946 000	43 115 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	59 000 000	40 000 000
	Lokaler	3 946 000	3 115 000
		62 946 000	43 115 000

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2019-12-31	2018-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	9 108 834
		0	9 108 834

Not 10	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	39 620	39 620
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	39 620	39 620
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-39 620	-39 620
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-39 620	-39 620
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	727	31 367
	Klientmedel hos SBC	1 054 354	1 267 190
		1 055 081	1 298 557

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Försäkring	31 617	35 559
	Kabel-TV	6 653	6 558
	Bredband	7 260	7 260
		45 530	49 377

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	545 792	416 447
	Reservering enligt stadgar	130 000	129 345
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	675 792	545 792

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,050 %	1 400 000	1 400 000	2020-01-07
	Handelsbanken	1,050 %	2 000 000	2 000 000	2020-02-21
	Handelsbanken	1,150 %	3 000 000	3 000 000	2021-06-01
	Handelsbanken	1,490 %	3 000 000	3 000 000	2023-06-01
	Handelsbanken	2,210 %	1 000 000	1 000 000	2026-06-01
	Handelsbanken	1,050 %	1 000 000	0	2020-02-28
	Summa skulder till kreditinstitut		11 400 000	10 400 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 400 000	-3 400 000	
			7 000 000	7 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 400 000 kr. Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt beläning sker hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	El	3 404	6 781
	Värme	7 118	9 341
	Vatten	4 505	0
	Sophämtning	7 337	0
	Ränta	15 162	15 724
	Avgifter och hyror	134 804	109 820
		172 330	141 666

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 25 / 2 2020



Christer Blom
Ordförande



Anima Hossain Karim
Ledamot



Victor Nilsson
Ledamot

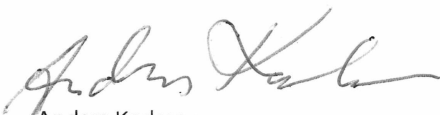


Jan-Åke Petersson
Ledamot



Jens Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 / 2 2020



Anders Karlsson
Intern revisor



Hans Malmström
Intern revisor

Till Årsmötet i Brf Pilen
702001-6692

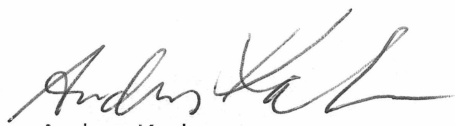
Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2019 i Brf Pilen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.


Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25/2 2020



Anders Karlsson
Intern revisor



Hans Malmström
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	492 000	492 184	492 000
Hyror lokaler	337 000	355 885	342 900
Hyror antennplats	53 000	54 406	53 100
Öresutjämning	0	-43	0
Övriga intäkter	0	-13 500	0
	882 000	888 933	888 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	0	0	-5 000
Fastighetsskötsel beställning	-2 000	0	-2 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-4 000	0	-5 000
Snöröjning/sandning	-25 000	-17 330	-20 000
Städning entreprenad	-31 000	-31 513	-31 000
Städning enligt beställning	-6 000	-2 530	-6 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	-55 000	-18 750	-10 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	-11 048	-3 000
Gård	-1 000	-485	-1 000
Serviceavtal	0	0	-6 000
Förbrukningsmateriel	-4 000	-1 492	-2 000
Brandskydd	-4 000	-6 125	-5 000
	-133 000	-89 273	-96 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-24 000	0	-21 000
Tvättstuga	0	-16 322	0
Lås	0	-206	0
Garage/parkering	0	-2 176	0
	-24 000	-18 704	-21 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-50 000	0	0
Gemensamma utrymmen	0	0	-400 000
	-50 000	0	-400 000
Taxebundna kostnader			
El	-61 000	-57 919	-60 000
Värme	-45 000	-60 490	-60 000
Vatten	-27 000	-26 963	-26 000
Sophämtning/renhållning	-35 000	-38 151	-27 000
Grovsopor	0	0	-9 000
	-168 000	-183 523	-182 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-38 000	-38 434	-39 000
Kabel-TV	-27 000	-26 234	-27 000
Bredband	-45 000	-43 560	-46 000
	-110 000	-108 228	-112 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-61 000	-69 754	-61 000
	-61 000	-69 754	-61 000

	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-1 244	0
Föreningskostnader	-1 000	-1 358	-7 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-505	-6 000
Fritids- och trivselkostnader	-12 000	-789	-2 000
Förvaltningsarvode	-71 000	-69 334	-86 000
Administration	-10 000	-1 893	-4 000
Konsultarvode	-5 000	0	0
Tidningar facklitteratur	-1 000	0	-1 000
Föreningsavgifter	-6 000	-5 142	-5 100
	-108 000	-80 265	-111 100
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-79 000	-44 000	-44 000
Revisionsarvode arvoderad	-4 000	-4 000	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-23 000	-11 474	-14 000
	-106 000	-59 474	-59 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-70 000	0	0
Stomkomplettering förening K3	0	-48 852	0
Stamledning VA K3	-180 000	-111 386	-180 000
	-250 000	-160 238	-180 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 010 000	-769 460	-1 222 100
RÖRELSERESULTAT	-128 000	119 473	-334 100
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	-142	0
Låneräntor	-110 000	-148 148	-145 000
Räntekostnader skattekonto	0	-185	0
	-110 000	-148 475	-145 000
RESULTAT	-238 000	-29 002	-479 100