

Årsredovisning 2020

BRF PILBERGET

769603-9820



Handwritten signatures and initials in blue ink.

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PILBERGET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



Handwritten signatures and initials in blue ink.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

RE
ACK

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-02-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 47 bostadsrätter om totalt 3 492 kvm och 1 lokal om 42 kvm i gatuplanet samt ett garage med 8 garageplatser

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lars-Olof Zetterlund	Ordförande
Anne-Charlotte Karlsson	Vice Ordförande
Robert Ljungquist	Ledamot
Magnus Wallenbert	Ledamot
Anna-Karin Lindstrand	Ledamot
Bodil Josefsson	Ledamot
Johannes Reftberger	Ledamot
Anders Gemmel	Suppleant

REVISORER

Martin Hedlund	Revisor
----------------	---------

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10.

PLANERADE UNDERHÅLL

Under kommande året planeras utbyte av radiatorventiler i samtliga lägenheter. Vi kommer också att påbörja en upphandling av säkerhetsdörrar för samtliga lägenheter i fastigheten.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk fastighetsförvaltning	FSS Fastighetsförvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har vi bland annat genomfört reparation av fasaden under kungsbalkongerna.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Handwritten signature and initials

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 354	2 337	2 351	2 305
Resultat efter fin. poster	-677	-687	58	-155
Soliditet, %	76	77	77	77
Yttre fond	3 092	3 437	3 147	2 857
Taxeringsvärde	141 016	141 016	96 770	96 770
Bostadsyta, kvm	3 492	3 492	3 492	3 492
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	539	539	539	539
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 662	3 663	3 664	3 742
Genomsnittlig skuldränta, %	1,11	1,13	1,10	1,22
Belåningsgrad, %	23,18	22,97	22,75	23,08

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	42 948	-	-	42 948
Upplåtelseavgifter	6 515	-	-	6 515
Fond, yttre underhåll	3 437	-	-345	3 092
Balanserat resultat	-8 129	-687	345	-8 471
Årets resultat	-687	687	-677	-677
Eget kapital	44 084	0	-677	43 407

Handwritten signatures and initials:
 R. Oll
 MZ
 11/11

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 471
Årets resultat	-677
Totalt	<u>-9 148</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	290
Att från yttre fond i anspråk ta	-656
Balanseras i ny räkning	-8 782
	<u><u>-9 148</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signatures and initials:
All
M2
ACV

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 354	2 337
Rörelseintäkter		4	0
Summa rörelseintäkter		2 358	2 337
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 063	-2 070
Övriga externa kostnader	8	-187	-137
Personalkostnader	9	-90	-90
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-552	-581
Summa rörelsekostnader		-2 892	-2 879
RÖRELSERESULTAT		-535	-542
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-142	-145
Summa finansiella poster		-142	-145
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-677	-687
ÅRETS RESULTAT		-677	-687

Handwritten signatures and initials:
 R. Oll...
 MZ
 A112

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	55 165	55 694
Maskiner och inventarier	12	42	65
Summa materiella anläggningstillgångar		55 207	55 759
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 207	55 759
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	3
Övriga fordringar	13	24	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	115	101
Summa kortfristiga fordringar		148	127
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 561	1 703
Summa kassa och bank		1 561	1 703
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 709	1 831
SUMMA TILLGÅNGAR		56 916	57 590

Handwritten notes:
u all
u dr 2
Alli all

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 463	49 463
Fond för yttre underhåll		3 092	3 437
Summa bundet eget kapital		52 555	52 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 471	-8 129
Årets resultat		-677	-687
Summa fritt eget kapital		-9 148	-8 816
SUMMA EGET KAPITAL		43 407	44 084
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 774	12 786
Övriga långfristiga skulder		30	30
Summa långfristiga skulder		6 804	12 816
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 012	5
Leverantörsskulder		165	252
Skatteskulder		9	6
Övriga kortfristiga skulder		4	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	514	421
Summa kortfristiga skulder		6 705	689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 916	57 590

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Re" and "AMZ".

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pilberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	230	226
Hysesintäkter, lokaler	92	89
Hysesintäkter, p-platser	187	185
Intäcksreduktion	-11	-13
Årsavgifter, bostäder	1 784	1 784
Övriga intäkter	75	66
Summa	2 358	2 337

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	26	29
Fastighetsskötsel	178	284
Snöskottning	12	28
Städning	58	47
Trädgårdsarbete	19	4
Övrigt	13	1
Summa	306	392

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	761	91
Summa	761	91

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Relining	0	635
Summa	0	635

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	59	72
Sophämtning	135	103
Uppvärmning	455	481
Vatten	116	55
Summa	765	711

*W. Oll
M. Jm 2
2020*

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2020	2019
Bredband	60	60
Fastighetsförsäkringar	66	79
Fastighetsskatt	92	89
Kabel-TV	14	14
Summa	231	241

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	4
Juridiska kostnader	62	0
Kameral förvaltning	63	61
Revisionsarvoden	21	21
Övriga förvaltningskostnader	42	51
Summa	187	137

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Sociala avgifter	20	20
Styrelsearvoden	70	70
Summa	90	90

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	142	144
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	142	145

*W oku
okk om2
12/10*

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	62 507	62 507
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>62 507</u>	<u>62 507</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 813	-6 255
Årets avskrivning	-529	-558
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-7 342</u>	<u>-6 813</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>55 165</u>	<u>55 694</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	19 774	19 774
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 436	44 436
Taxeringsvärde mark	96 580	96 580
Summa	141 016	141 016
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	182	182
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>182</u>	<u>182</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-117	-94
Avskrivningar	-23	-23
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-140</u>	<u>-117</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>42</u>	<u>65</u>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	24	22
Summa	24	22

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Signature] [Signature]
 12/11/20

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	5	5
Försäkringspremier	72	72
Förvaltning	20	16
Kabel-TV	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5
Summa	115	101

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2023-12-01	0,66 %	2 400	2 400
Stadshypotek	2021-12-01	1,22 %	2 780	2 780
Stadshypotek	2021-12-01	1,22 %	2 742	2 742
Stadshypotek	2022-12-30	0,60 %	2 000	2 000
Stadshypotek	2021-06-30	0,99 %	489	494
Stadshypotek	2022-12-01	0,93 %	2 375	2 375
Summa			12 786	12 791

Varav kortfristig del

6 012

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	22	22
Beräknat revisionsarvode	22	22
El	6	5
Förutbetalda avgifter/hyror	197	196
Löner	70	70
Städning	11	4
Uppvärmning	60	61
Utgiftsräntor	3	3
Vatten	56	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66	38
Summa	514	421

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	25 576	25 576
Summa	25 576	25 576

Handwritten notes:
all
all
u mz
n...

Underskrifter

Streckhorst, 2021-04-19

Ort och datum

Anna-Karin Lindstrand

Anna-Karin Lindstrand

Ledamot

Bodil Josefsson

Bodil Josefsson

Ledamot

Lars-Olof Zetterlund

Lars-Olof Zetterlund

Ordförande

Robert Ljungquist

Robert Ljungquist

Ledamot

Anne-Charlotte Karlsson

Anne-Charlotte Karlsson

Vice Ordförande

Johannes Reftberger

Johannes Reftberger

Ledamot

Magnus Wallenbert

Magnus Wallenbert

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-23

Martin Hedlund

Martin Hedlund

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pilberget, org.nr 769603-9820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pilberget för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Pilbergets finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Pilberget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pilberget för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Pilberget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2021-04-23

Deskjockeys Revision AB



Martin Hedlund

Auktoriserad revisor