

Upprättad

2013-07-04

# ***EKONOMISK PLAN***

---

***Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg***

***Organisationsnr. 769614-1204***

***Fastighet: Plåten 8***

***Kommun: Sundbyberg***

Upprättad i samarbete med



*10*

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

	<i>Sida</i>
Allmänna förutsättningar	3
Beskrivning av fastigheten	4
Taxeringsvärde	6
Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	6
Finansieringsplan	6
Beräknade löpande kostnader och intäkter	7
Lägenhetsförteckning	8
Ekonomisk prognos/Känslighetsanalys	10
Särskilda förhållanden	11
Intyg ekonomisk plan	12

Bilaga 1: Stadgar

Bilaga 2: Fastighetsutdrag

## ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

---

Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg i Sundbyberg kommun, med organisations nr: 769614-1204 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2006-03-22

Fastighetsägaren till fastigheten Plåten 8 i Sundbyberg kommun, har erbjudit föreningen att förvärva nämnda fastighet med adress, Sundbybergstorg 1Boch 1J i Sundbyberg nedan kallad fastigheten.

Fastighetsförvärvet sker via förvärv av bolag. Detta påverkar inte den totala förvärvskostnaden negativt.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Driftskostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt.

Inflyttning sker från november 2013.



## BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

---

Fastighetsbeteckning:	Plåten 8
Adress:	Sundbybergstorg 1Boch 1J
Ägandeform:	Äganderätt
Markareal:	0 m <sup>2</sup> Fastigheten är ett tredimensionell fastighetsutrymme i stamfastigheten Plåten 3 och har ingen mark.
Byggnadsår:	2013
Antal bostadslägenheter:	77 st
Lägenhetsarea:	5 951 m <sup>2</sup>
Antal lokaler:	<u>0 st</u>
<b>Total area:</b>	<b>5 951 m<sup>2</sup></b>

Areorna ovan är uppgivna och ej kontrollmätta.

Byggnader: Plåten 8 omfattar en byggnad i ett 3D utrymme.

### Planbestämmelser:

Detaljplaner  
0183-P04/1004 2004-11-12  
0183-P07/0618 2007-06-18  
0183-P11/8 2011-10-24

### Inskrivning:

Rättigheter Se bilaga 2 Fastighetsutdrag avseende rättigheter, gemensamhetsanläggningar och gränsdragningsprinciper.

### Gemensamma anordningar

Avfallshantering: Soprum till sopsug. Grovsoprum. Gemensamhetsanläggning med Plåten 3 och Plåten 7 se bilaga Rättigheter



## Byggnadsbeskrivning

Källarytterväggar:	Platsgjuten betong
Stomme:	Prefab betongelement
Inre bärpelare	Prefab betongelement
Bjälklag:	Golv i källarlokal: Betonggolv Bjälklag över källare: Prefabricerad hdf Bjälklag över bottenvåning: Prefabricerad hdf Översta bjälklag: Prefabricerad hdf
Gård, gårdsutrustning:	Markstensbeläggning.
Balkonger:	Balkonger Vasagatan, Esplanaden och gården.
Fasader:	Prefab tegel, skivbeklädnad.
Fönster:	2-glas trä / aluminium
Yttertak:	Plåttak , plåtdetaljer, avluftare för spillvattenledning.
Entréer, trapphus:	Entréparti i metall med 1 glasfönster, kodlås finns installerat, låsning dygnet runt.
Trapphus:	Prefabricerade trappor, målade väggar.
Hiss:	Hissar finns installerade i byggnaden
Tvättstuga:	Finns inte.
Tvättutrustning:	Tvättmaskin och torktumlare finns installerade i lägenheterna
Lägenhetsförråd:	Lägenhetsförråd är placerade i källarplan.
Sophantering:	Restavfallskärl i på gård och miljörum Bangatan.
Uppvärmning:	Fjärrvärmecentral i källarplan.
Skyddsrum:	Skyddsrum saknas.
Ventilation:	FTX system, till och frånluft.

## TAXERINGSVÄRDE ENLIGT FÖRENKLAD FASTIGHETSTAXERING 2010

Typkod: 320

	<i>Totalt</i>	<i>Bostad</i>	<i>Lokal</i>
Mark	43 000 000 kr	43 000 000 kr	0 kr
Byggnad	87 000 000 kr	87 000 000 kr	0 kr
<b>Summa</b>	<b>130 000 000 kr</b>	<b>130 000 000 kr</b>	<b>0 kr</b>

## BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Projektkostnad	316 536 224 kr
<b>Summa total och slutligt känd anskaffningskostnad</b>	<b>316 536 224 kr</b>

## FINANSIERINGSPLAN

	<i>Belopp SEK</i>	<i>Ränta %</i>	<i>Ränta SEK</i>
Ny belåning i kreditinstitut, bottenlån	64 161 224 kr	3,00%	1 924 837 kr
<b>Summa lån</b>	<b>64 161 224 kr</b>		<b>1 924 837 kr</b>
Insatser	227 137 500 kr		
Upplåtelseavgifter	25 237 500 kr		
<b>Summa insatser och</b>	<b>252 375 000 kr</b>		
<b>Summa finansiering</b>	<b>316 536 224 kr</b>		

Finansieringen är baserad på att alla lägenheter förvärvas, de som är osålda vid 2014-09-30 kommer Köpas av Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt enligt bifogad garanti. Bindningstid för lån, avses att mixas till en maximalt angiven genomsnittsränta 3% Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev.

### **Försäkring**

Fastigheten kommer fr.o.m. tillträdesdagen vara försäkrad till fullvärde.

Bostadsrättstillägg för bostadsrättslägenheter ingår för medlemmar i bostadsrättsföreningens försäkring av fastigheten.

### **Amorteringar/Avsättningar/Avskrivningar**

Föreningen avser att upptaga amorteringsfria lån och vid konvertering begära att de skall fortsätta att vara amorteringsfria.

Avsättning till underhåll skall enligt föreningens stadgar ske med avsättning med minst 0,1% av taxeringsvärdet vilket påverkar föreningens likviditet men inte det bokföringsmässiga resultatet.

Föreningen skall enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten.

## BERÄKNADE LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

### **Kapitalkostnader**

Räntekostnader	1 924 837 kr
<b>Summa kapitalkostnader</b>	<b>1 924 837 kr</b>

### **Driftskostnader**

Administration	196 383 kr
Fastighetsskötsel	208 285 kr
Löpande underhåll	113 069 kr
Städning	89 265 kr
Renhållning	119 020 kr
Vatten	220 187 kr
Fastighetsel Kabel TV	196 383 kr
Värmeenergi	583 198 kr
Försäkringar	65 461 kr
Övrigt	17 853 kr
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>1 809 104 kr</b>

### **Skatt och avgäld**

Kommunal fastighetsavgift och fastighetsskatt	93 170 kr
---	-----------

### **Sammanställning av kostnader**

Kapitalkostnad	1 924 837 kr
Driftskostnader	1 809 104 kr
Skatt och avgäld	93 170 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>3 827 111 kr</b>

### **Avskrivningar/Amorteringar/Avsättningar**

Avskrivningar		364 365 kr
Amorteringar	0 kr	
Avsättningar underhåll	130 000 kr	
Nettokostnad inklusive avskrivning		4 191 476 kr
Nettoutbetalning inklusiv fondavsättni	3 957 111 kr	
<b>Nödvändig nivå på årsavgift</b>	<b>4 191 476 kr</b>	

### **Intäkter**

Årsavgift från medlemmar	4 191 476 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 191 476 kr</b>

## LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhetsnr.	Bo Area kvm	Insats	Upplåtelse avgift	Summa Insats Upplåtelseavtal	Andelstal	Årsavgift, kr
T1041	84,0 m <sup>2</sup>	2 902 500 kr	322 500 kr	3 225 000 kr	1,3264%	55 597 kr
T1042	52,0 m <sup>2</sup>	2 070 000 kr	230 000 kr	2 300 000 kr	0,9266%	38 836 kr
T1043	76,0 m <sup>2</sup>	2 745 000 kr	305 000 kr	3 050 000 kr	1,2280%	51 471 kr
T1044	83,0 m <sup>2</sup>	3 096 000 kr	344 000 kr	3 440 000 kr	1,3733%	57 560 kr
T1045	79,0 m <sup>2</sup>	2 587 500 kr	287 500 kr	2 875 000 kr	1,2588%	52 760 kr
T1051	84,0 m <sup>2</sup>	2 947 500 kr	327 500 kr	3 275 000 kr	1,3386%	56 107 kr
T1052	52,0 m <sup>2</sup>	2 115 000 kr	235 000 kr	2 350 000 kr	0,9349%	39 186 kr
T1053	76,0 m <sup>2</sup>	2 790 000 kr	310 000 kr	3 100 000 kr	1,2392%	51 942 kr
T1054	83,0 m <sup>2</sup>	3 141 000 kr	349 000 kr	3 490 000 kr	1,3853%	58 066 kr
T1055	79,0 m <sup>2</sup>	2 632 500 kr	292 500 kr	2 925 000 kr	1,2703%	53 244 kr
T1061	84,0 m <sup>2</sup>	2 992 500 kr	332 500 kr	3 325 000 kr	1,3508%	56 618 kr
T1062	52,0 m <sup>2</sup>	2 160 000 kr	240 000 kr	2 400 000 kr	0,9432%	39 535 kr
T1063	76,0 m <sup>2</sup>	2 835 000 kr	315 000 kr	3 150 000 kr	1,2505%	52 413 kr
T1064	83,0 m <sup>2</sup>	3 186 000 kr	354 000 kr	3 540 000 kr	1,3974%	58 572 kr
T1065	79,0 m <sup>2</sup>	2 677 500 kr	297 500 kr	2 975 000 kr	1,2818%	53 727 kr
T1071	84,0 m <sup>2</sup>	3 037 500 kr	337 500 kr	3 375 000 kr	1,3630%	57 129 kr
T1072	52,0 m <sup>2</sup>	2 205 000 kr	245 000 kr	2 450 000 kr	0,9516%	39 885 kr
T1073	76,0 m <sup>2</sup>	2 880 000 kr	320 000 kr	3 200 000 kr	1,2617%	52 884 kr
T1074	83,0 m <sup>2</sup>	3 231 000 kr	359 000 kr	3 590 000 kr	1,4095%	59 078 kr
T1075	79,0 m <sup>2</sup>	2 722 500 kr	302 500 kr	3 025 000 kr	1,2934%	54 211 kr
T1081	84,0 m <sup>2</sup>	3 127 500 kr	347 500 kr	3 475 000 kr	1,3752%	57 640 kr
T1082	52,0 m <sup>2</sup>	2 250 000 kr	250 000 kr	2 500 000 kr	0,9599%	40 235 kr
T1083	76,0 m <sup>2</sup>	2 925 000 kr	325 000 kr	3 250 000 kr	1,2729%	53 355 kr
T1084	82,0 m <sup>2</sup>	3 321 000 kr	369 000 kr	3 690 000 kr	1,4088%	59 048 kr
T1085	79,0 m <sup>2</sup>	2 812 500 kr	312 500 kr	3 125 000 kr	1,3049%	54 694 kr
T1091	84,0 m <sup>2</sup>	3 172 500 kr	352 500 kr	3 525 000 kr	1,3873%	58 150 kr
T1092	52,0 m <sup>2</sup>	2 295 000 kr	255 000 kr	2 550 000 kr	0,9683%	40 584 kr
T1093	88,0 m <sup>2</sup>	3 375 000 kr	375 000 kr	3 750 000 kr	1,4389%	60 312 kr
T1101	84,0 m <sup>2</sup>	3 217 500 kr	357 500 kr	3 575 000 kr	1,3995%	58 661 kr
T1102	58,0 m <sup>2</sup>	2 475 000 kr	275 000 kr	2 750 000 kr	1,0547%	44 207 kr
T1103	93,0 m <sup>2</sup>	3 465 000 kr	385 000 kr	3 850 000 kr	1,5758%	66 050 kr
T1111	84,0 m <sup>2</sup>	3 262 500 kr	362 500 kr	3 625 000 kr	1,4117%	59 172 kr
T1112	58,0 m <sup>2</sup>	2 520 000 kr	280 000 kr	2 800 000 kr	1,0637%	44 586 kr
T1113	93,0 m <sup>2</sup>	3 510 000 kr	390 000 kr	3 900 000 kr	1,5891%	66 605 kr
T1121	84,0 m <sup>2</sup>	3 307 500 kr	367 500 kr	3 675 000 kr	1,4239%	59 683 kr
T1122	58,0 m <sup>2</sup>	2 565 000 kr	285 000 kr	2 850 000 kr	1,0728%	44 965 kr
T1123	93,0 m <sup>2</sup>	3 555 000 kr	395 000 kr	3 950 000 kr	1,6023%	67 160 kr
V1041	81,0 m <sup>2</sup>	2 520 000 kr	280 000 kr	2 800 000 kr	1,2834%	53 792 kr
V1042	53,0 m <sup>2</sup>	2 070 000 kr	230 000 kr	2 300 000 kr	0,9389%	39 352 kr
V1043	84,0 m <sup>2</sup>	3 150 000 kr	350 000 kr	3 500 000 kr	1,3264%	55 597 kr
V1044	66,0 m <sup>2</sup>	2 430 000 kr	270 000 kr	2 700 000 kr	1,0988%	46 056 kr
V1045	73,0 m <sup>2</sup>	2 835 000 kr	315 000 kr	3 150 000 kr	1,1911%	49 924 kr
V1051	81,0 m <sup>2</sup>	2 565 000 kr	285 000 kr	2 850 000 kr	1,2951%	54 285 kr
V1052	53,0 m <sup>2</sup>	2 115 000 kr	235 000 kr	2 350 000 kr	0,9473%	39 707 kr
V1053	84,0 m <sup>2</sup>	3 195 000 kr	355 000 kr	3 550 000 kr	1,3386%	56 107 kr
V1054	66,0 m <sup>2</sup>	2 475 000 kr	275 000 kr	2 750 000 kr	1,1088%	46 475 kr
V1055	73,0 m <sup>2</sup>	2 880 000 kr	320 000 kr	3 200 000 kr	1,2020%	50 380 kr
V1061	110,0 m <sup>2</sup>	3 937 500 kr	437 500 kr	4 375 000 kr	1,8014%	75 506 kr
V1062	53,0 m <sup>2</sup>	2 160 000 kr	240 000 kr	2 400 000 kr	0,9558%	40 061 kr
V1063	84,0 m <sup>2</sup>	3 240 000 kr	360 000 kr	3 600 000 kr	1,4099%	59 097 kr
V1064	66,0 m <sup>2</sup>	2 520 000 kr	280 000 kr	2 800 000 kr	1,1188%	46 894 kr
V1065	73,0 m <sup>2</sup>	2 925 000 kr	325 000 kr	3 250 000 kr	1,2128%	50 836 kr
V1066	67,0 m <sup>2</sup>	2 430 000 kr	270 000 kr	2 700 000 kr	1,1313%	47 420 kr



Ekonomisk plan

V1071	110,0 m <sup>2</sup>	3 982 500 kr	442 500 kr	4 425 000 kr	1,6984%	71 189 kr
V1072	53,0 m <sup>2</sup>	2 205 000 kr	245 000 kr	2 450 000 kr	0,9642%	40 416 kr
V1073	84,0 m <sup>2</sup>	3 285 000 kr	365 000 kr	3 650 000 kr	1,4221%	59 608 kr
V1074	66,0 m <sup>2</sup>	2 565 000 kr	285 000 kr	2 850 000 kr	1,1288%	47 313 kr
V1075	73,0 m <sup>2</sup>	2 970 000 kr	330 000 kr	3 300 000 kr	1,2237%	51 293 kr
V1076	67,0 m <sup>2</sup>	2 475 000 kr	275 000 kr	2 750 000 kr	1,1415%	47 844 kr
V1081	110,0 m <sup>2</sup>	4 027 500 kr	447 500 kr	4 475 000 kr	1,7137%	71 831 kr
V1082	53,0 m <sup>2</sup>	2 250 000 kr	250 000 kr	2 500 000 kr	0,9727%	40 770 kr
V1083	84,0 m <sup>2</sup>	3 330 000 kr	370 000 kr	3 700 000 kr	1,4343%	60 119 kr
V1084	66,0 m <sup>2</sup>	2 610 000 kr	290 000 kr	2 900 000 kr	1,1388%	47 732 kr
V1085	73,0 m <sup>2</sup>	3 015 000 kr	335 000 kr	3 350 000 kr	1,2346%	51 749 kr
V1086	67,0 m <sup>2</sup>	2 565 000 kr	285 000 kr	2 850 000 kr	1,1516%	48 268 kr
V1091	110,0 m <sup>2</sup>	4 117 500 kr	457 500 kr	4 575 000 kr	1,8474%	77 432 kr
V1092	93,0 m <sup>2</sup>	3 645 000 kr	405 000 kr	4 050 000 kr	1,5131%	63 420 kr
V1093	67,0 m <sup>2</sup>	2 610 000 kr	290 000 kr	2 900 000 kr	1,1617%	48 692 kr
V1101	110,0 m <sup>2</sup>	4 162 500 kr	462 500 kr	4 625 000 kr	1,8627%	78 074 kr
V1102	93,0 m <sup>2</sup>	3 690 000 kr	410 000 kr	4 100 000 kr	1,5264%	63 979 kr
V1103	67,0 m <sup>2</sup>	2 655 000 kr	295 000 kr	2 950 000 kr	1,1718%	49 116 kr
V1111	110,0 m <sup>2</sup>	4 207 500 kr	467 500 kr	4 675 000 kr	1,8780%	78 716 kr
V1112	93,0 m <sup>2</sup>	3 735 000 kr	415 000 kr	4 150 000 kr	1,5398%	64 538 kr
V1113	67,0 m <sup>2</sup>	2 700 000 kr	300 000 kr	3 000 000 kr	1,1819%	49 540 kr
V1121	110,0 m <sup>2</sup>	4 252 500 kr	472 500 kr	4 725 000 kr	1,8933%	79 359 kr
V1122	93,0 m <sup>2</sup>	3 780 000 kr	420 000 kr	4 200 000 kr	1,5531%	65 097 kr
V1123	67,0 m <sup>2</sup>	2 745 000 kr	305 000 kr	3 050 000 kr	1,1920%	49 964 kr
	<b>5 951,0 m<sup>2</sup></b>	<b>227 137 500 kr</b>	<b>25 237 500 kr</b>	<b>252 375 000 kr</b>	<b>100,0000%</b>	<b>4 191 476 kr</b>

Lägenhetsareor är uppgivna av säljaren och ej kontrollmätta.

Enligt med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgiften fördelas efter andelstal.

# BILAGA 1 PROGNOIS

## Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg

IR	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
<b>ÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (kr)</b>											
Capitalkostnader											
Avskrivningar	364 365	371 653	379 086	386 667	394 401	402 289	410 334	418 541	426 912	435 450	444 159
Räntor	1 924 837	1 924 837	1 924 837	1 924 837	1 924 837	1 924 837	1 924 837	1 924 837	1 924 837	1 924 837	1 924 837
Amorteringar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ivgår räntefränt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Driftkostnader</b>	<b>1 809 104</b>	<b>1 845 286</b>	<b>1 882 192</b>	<b>1 919 836</b>	<b>1 958 232</b>	<b>1 997 397</b>	<b>2 037 345</b>	<b>2 078 092</b>	<b>2 119 654</b>	<b>2 162 047</b>	<b>2 205 288</b>
Juriga kostnader											
Ömrättsavgäld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fastighetsskatt	93 170	95 033	96 934	98 873	100 850	102 867	104 925	107 023	109 164	111 347	113 574
<b>ÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER</b>											
Räntefond	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Förord bostäder (ej medlemmar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Förord p-platser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amorteringar/Avsättningar											
Amortering lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Underhållsavsättningar	130 000	132 600	135 252	137 957	140 716	143 531	146 401	149 329	152 316	155 362	158 469
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ivgår Periodiskt underhåll	130 000	262 600	397 852	535 809	676 525	820 056	966 457	1 115 786	1 268 102	1 423 464	1 581 933
Accumulerat periodiskt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övrigt lån förfinansiering av underhåll	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>NETTO FÖRE ÅRSAVGIFTER</b>	<b>4 191 476</b>	<b>4 236 809</b>	<b>4 283 048</b>	<b>4 330 212</b>	<b>4 378 320</b>	<b>4 427 390</b>	<b>4 477 441</b>	<b>4 528 493</b>	<b>4 580 566</b>	<b>4 633 680</b>	<b>4 687 857</b>
Lejtoutkostnader	3 957 111	3 997 756	4 039 215	4 081 502	4 124 635	4 168 631	4 213 507	4 259 281	4 305 970	4 353 592	4 402 167
Lejtoutbetalningar	4 191 476	4 236 809	4 283 048	4 330 212	4 378 320	4 427 390	4 477 441	4 528 493	4 580 566	4 633 680	4 687 857

	704	712	720	728	736	744	752	761	770	779	788
ursavgifter per kvadratmeter											
Räntebekostning	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Räntebekostning	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Inflationsantagande	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
lyresförändringar bostadsägenheter	130 000 000	132 600 000	135 252 000	137 957 040	140 716 181	143 530 504	146 401 115	149 329 137	152 315 720	155 362 034	158 469 275
axeringsvärde	64 161 224	64 161 224	64 161 224	64 161 224	64 161 224	64 161 224	64 161 224	64 161 224	64 161 224	64 161 224	64 161 224
örensingslån											

fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.  
 Öreningen kommer att uppta amorteringsfria lån för att undvika schablonbeskattning.  
 Intäkter från försäljning av eventuella tomma hyresrätter såsom bostadsrätter tillkommer

### JÄNSLIGHETSANALYS

IR	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
lagens inflationsnivå och dagens räntnivå	704	712	720	728	736	744	752	761	770	779	788
rsavgift enligt ovanstående prognos											
<b>ursavgifter om:</b>											
lagens inflationsnivå och	704	820	828	835	844	852	860	869	878	886	896
Dagens räntnivå +1%	704	604	612	620	628	636	645	653	662	671	680
Dagens räntnivå -1%											
lagens räntnivå och	704	715	726	738	749	762	774	787	800	814	828
Dagens inflationsnivå +1%	704	709	713	718	722	727	732	736	741	746	751
Dagens inflationsnivå -1%											

## SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

---

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Bostadsrättshavarna skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal/fördelningstal kommer att bära sin del av föreningens kostnader, samt amortering och avsättning till fonder.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftskostnaderna och/eller fastighetsskatten skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja årsavgifterna.

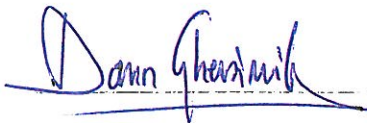
I de fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 % kan föreningen skattemässigt bli en s.k. oäkta bostadsföretag.

Bostadsrättshavaren skall ha giltig hemförsäkring. Bostadsrättstillägg för bostadsrättslägenheter ingår i bostadsrättsföreningens försäkring av fastigheten. Utöver årsavgift skall medlemmarna betala hushållsel.

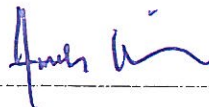
I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg vill härmed ansöka om registrering av ekonomisk plan.

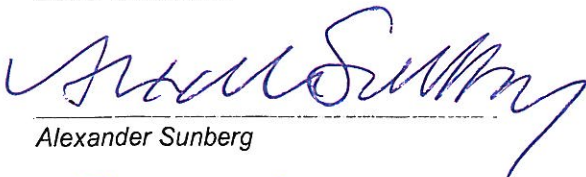
Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg 2013-09-03



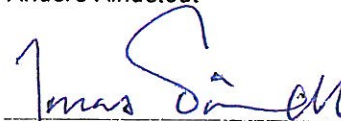
Danor Ghersinich



Anders Kindstedt



Alexander Sunberg



Jonas Törnell



Bo Hellberg

## GARANTI OCH UTFÄSTELSE

Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt Org.nr 502014-6865

Postadress: 103 73 Stockholm lämnar härmed följande garanti och utfästelse till Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg, org. nr 769614-1204, Postadress: Kungsgatan 26 111 35 Stockholm.

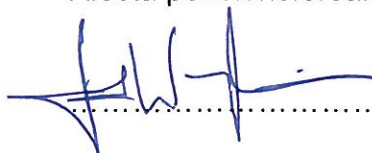
Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt garanterar gentemot Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg att den slutliga kostnaden för föreningens hus enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614) inte under några omständigheter kommer att överstiga 316 472 921 kronor. Det innebär att Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt i alla avseenden garanterar gentemot Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg, att den slutliga anskaffningskostnaden för fastigheten med byggnad i ombyggt och färdigtställt skick i enlighet med den ekonomiska planen skall vara 316 472 921 kronor.

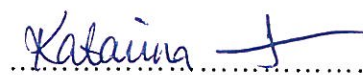
Om den faktiska anskaffningskostnaden för fastigheten med byggnad i ombyggt och färdigtställt skick skulle överstiga 316 472 921 kronor utfäster sig Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt att erlägga mellanskillnaden till Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg. Betalning skall ske vid den tidpunkt då Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg själv övertar förvaltningen av fastigheten.

Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt garanterar gentemot Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg, att betala samtliga kostnader för föreningen avseende eventuella osålda bostadsrätter intill dess att de är slutligt sålda. Detta får ske genom att Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt förvärvar de osålda bostadsrätterna för de insatser som finns angivna i föreningens ekonomiska plan registrerad. Om Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg nekar Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt att förvärva bostadsrätterna upphör garantin i detta stycke.

Stockholm 2013-07-03

Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt

  
.....  
Jack Wangenheer  
Senior Legal Counsel

  
.....  
KATARINA THORSLUND  
CFO

# Intyg


Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg, org. nr 769614-1204, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.


De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2013-10-07



.....  
Ole Lien



.....  
Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

## **Förteckning över handlingar som, förutom den ekonomiska planen, granskats:**

Stadgar  
Registreringsbevis  
Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister  
Planritningar  
Situationsplan  
Bankoffert  
Beräkning taxeringsvärde  
Byggfelsförsäkring  
Bygglov  
Beräkning energianvändning  
Garanti och utfästelse avseende slutlig anskaffningskostnad och ev. osålda lägenheter  
Totalentreprenadkontrakt samt tilläggsavtal  
Överlåtelseavtal  
Transportavtal



för

## Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg

### Firma och ändamål

#### § 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Östra Signalfabriken i Sundbyberg. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Medlemskap

#### § 2

Inträde i föreningen kan beviljas fysisk och juridisk person, se § 3 nedan, som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Även annan person som skall ingå i styrelsen kan beviljas medlemskap.

Bostadsrätt upplåtes skriftligen i enlighet med 4 kap 5 § bostadsrättslagen. Styrelsen avgör till vem bostadsrätten skall upplåtas.

Bostadsrättshavare erhåller en upplåtelsehandling som skall innehålla uppgift om parternas namn, lägenhetens beteckning och yta eller rumsantal. Vidare skall anges det belopp varmed insats och årsavgift skall utgå samt, för det fall styrelsen så beslutat, upplåtelseavgift. Finns ytterligare villkor förenade med upplåtelsen skall även dessa anges.

#### § 3

Fråga om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av 2 kap bostadsrättslagen. Styrelsen äger rätt att bevilja juridisk person medlemskap endast under förutsättning att samtliga styrelseledamöter ställt sig bakom beslutet. Beslutet kan förenas med villkor. Om övergång av bostadsrätt stadgar §§ 5-10 nedan.

### Avgifter

#### § 4

Insats och årsavgift skall fastställas av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. Om inte årsavgift eller insats betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete med överlåtelse får av bostadsrättshavaren uttagas överlåtelseavgift med belopp motsvarande högst 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren uttagas pantsättningsavgift med högst 1 % av basbeloppet.

## Övergång av bostadsrätt

### § 5

Bostadsrättshavaren äger rätt att fritt överlåta sin bostadsrätt och till köpeskilling som säljare och köpare kommer överens om. Det är dock föreningen förbehållet att pröva ansökan om medlemskap i enlighet med de villkor som stadgarna anger.

Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och adress. Styrkt kopia av fängeshandlingen skall bifogas ansökan.

### § 6

Avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Avtalet skall innehålla uppgift om bostadsrätten till den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla överlåtelse av bostadsrätt genom byte eller gåva. Överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltiga.

### § 7

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om hon eller han är eller antas till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Uppmaningen skall skickas i rekommenderat brev till dödsboets vanliga adress. Om uppmaningen inte följs, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen.

### § 8

Den till vilken bostadsrätt övergått får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med henne eller honom som bostadsrättshavare.

Har bostadsrätt övergått till bostadsrätthavarens make får inträde i föreningen inte vägras maken. Vad som nu sagts äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till bostadsrättshavaren närstående som varaktigt sammanbott med henne eller honom.

I fråga om andel i bostadsrätt äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller med varandra varaktigt sammanboende närstående.

### § 9

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen.

## § 10

Har den till vilken bostadsrätt överlåtits inte antagits till medlem är överlåtelsen ogiltig, med undantag för vad som anges i 6 kap 1§ andra stycket bostadsrättslagen.

## Avsägelse av bostadsrätt

### § 11

Bostadsrättshavaren kan sedan två år förflutit från det bostadsrätten uppläts avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen görs skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelsen övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angivits i denna.

## Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

### § 12

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande utrymmen, t ex lägenhetsförråd och i bostadsrätten ingående mark, i gott skick.

Till lägenhetens inre skick räknas: rummets väggar, golv och tak, inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten samt eldstäder inklusive rökgångar, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar samt de anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, gas, elektricitet, och ventilation som bostadsrättshavaren försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll av radiatorer än målning av dessa. Bostadsrättshavaren svarar inte heller för reparation av ventilationskanaler eller ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet.

Är bostadsrättslägenhet försedd med balkong, terrass eller uteplats åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållning och snöskottning.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom bostadsrättshavarens vårdslöshet eller försummelse, eller vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till bostadsrättshavarens hushåll eller gästar bostadsrättshavaren eller av annan som bostadsrättshavaren inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för bostadsrättshavarens räkning. Ifråga om brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv, gäller vad nu sagts dock endast om bostadsrättshavaren brustit i omsorg och tillsyn.

Fjärde stycket äger motsvarande tillämpning om ohyra förekommer i lägenheten.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation, byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

### § 13

Bostadsrättshavaren får, sedan lägenheten tillträtts, utföra ändring i lägenheten. Bostadsrättshavaren får emellertid inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten eller ventilation, eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Som väsentlig förändring räknas alltid förändring som kräver bygganmälan eller bygglov. Det åligger bostadsrättshavaren att ansöka om bygglov eller att göra bygganmälan.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Tillståndet kan emellertid villkoras av, att arbetena utförs av behörig hantverkare.

### § 14

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall bostadsrättshavaren se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadlig för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö att de inte skäligen



bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som bostadsrättshavaren svarar för enligt 12 § fjärde stycket.

Om det förekommer sådana störningar i boendet som avses i första stycket första meningen, skall föreningen, via rekommenderat brev ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör. Detta gäller dock inte om föreningen utnyttjar sin rätt, att direkt säga upp bostadsrättshavaren med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

#### § 15

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt 12 § i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad. Sådan uppmaning skickas i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress.

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt första stycket. När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten eller när bostadsrätten skall tvångsförsälas enligt 8 kapitlet bostadsrättslagen, är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken.

Underlåter bostadsrättshavaren att bereda föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning.

#### § 16

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

I fråga om bostadslägenhet, som innehas av annan juridisk person än en kommun eller ett landsting, krävs det för tillstånd till upplåtelse i andra hand endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.

Styrelsens samtycke krävs inte, om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting. Styrelsen skall dock genast underrättas om upplåtelsen.

#### § 17

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon medlem i föreningen.

#### § 18

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem i föreningen.

## § 19

Betalar bostadsrättshavaren inte i rätt tid insats eller upplåtelseavgift som förfaller till betalning innan lägenheten får tillträdas och sker inte rättelse inom en månad efter anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Anmaningen skall skickas i rekommenderat brev till mottagarens vanliga adress. Vad som nu sagts gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Häves avtalet, har föreningen rätt till ersättning för skada.

## § 20

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 21 och 22 §§, förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfalldagen anmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, när det gäller en bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfalldagen eller, när det gäller en lokal mer än två vardagar efter förfalldagen,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med § 17 och § 18,
4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt § 14 vid användningen av lägenheten eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som enligt § 14 åligger en bostadsrättshavare.
6. om bostadsrättshavaren inte lämnat tillträde till föreningen enligt § 15 och inte kan visa giltig ursäkt för detta,
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det som bostadsrättshavaren skall göra enligt bostadsrättslagen och det måste anses vara av synnerligen vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

## § 21

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. Inte heller är nyttjanderätten till en bostadslägenhet förverkad på grund av att en skyldighet som avses i 20 § 7 inte fullgörs om bostadsrättshavaren är en kommun eller ett landsting och skyldigheten inte kan fullgöras av en kommun eller ett landsting.

En skyldighet för bostadsrättshavaren att inneha anställning i visst företag eller någon liknande skyldighet får inte läggas till grund för ett förverkande.

## § 22

Uppsägning på grund av förhållandet som avses i 20 § 2,3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. Tillsägelsen skall skickas i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress.

Ifråga om en bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållandet som avses i 20 § 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

Är det frågan om särskilt allvarliga störningar i boendet gäller vad som sägs i 20 § 5 även om någon tillsägelse om rättelse inte har skett. Detta gäller dock inte om störningarna inträffat under tid då lägenheten varit upplåten i andra hand på sätt som anges i § 16.

#### § 23

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i 20 § 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren för avflyttning får bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detta gäller dock inte om nyttjanderätten är förverkad på grund av sådana särskilt allvarliga störningar i boendet som avses i 14 §.

Bostadsrättshavaren får inte heller skiljas från lägenheten om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag då föreningen fick reda på förhållandet som avses i 20 § 4 eller 7 eller inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållandet som avses i 20 § 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidtaga rättelse.

#### § 24

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållandet som avses i 20 § 8 endast om föreningen sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet. Om den brottsliga verksamheten leder till åtal eller om förundersökning inleds, har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

#### § 25

Är nyttjanderätten enligt 20 § 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgiften och har förening med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denna på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten

1. om avgiften – när det är fråga om en bostadslägenhet - betalas inom tre veckor från det att bostadsrättshavaren, på sådant sätt som anges i 7 kapitlet 27 och 28 § § bostadsrättslagen, har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala årsavgiften inom denna tid, eller
2. om avgiften – när det är fråga om en lokal – betalas inom två veckor från det att bostadsrättshavaren delgetts underrättelse på motsvarande sätt som enligt 1.

För underrättelse enligt 1 och 2 samt underrättelse till socialnämnden finns särskilda formulär, se SFS 2003:37 och SFS 2004:389.

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om bostadsrättshavaren har varit förhindrad att betala årsavgiften inom denna tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och årsavgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Första stycket i denna paragraf gäller inte om bostadsrättshavaren, genom att vid upprepade tillfällen inte betala årsavgiften inom den tid som anges i 20 § 1, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att bostadsrättshavaren skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Beslut om avhysning får meddelas tidigast tredje vardagen efter utgången av den tid som anges under 1 respektive under 2.

#### § 26

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i 20 § 1,4-6 eller 8, är bostadsrättshavaren skyldig att flytta genast.

Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan i 20 § angiven orsak, får bostadsrättshavaren bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägning, om inte rätten ålägger bostadsrättshavaren att flytta tidigare. Detsamma gäller om uppsägningen sker p g a obetald årsavgift enligt 20 § 1 och bestämmelserna i 25 § tredje stycket är tillämpliga. Vid uppsägningen i andra fall p g a obetald årsavgift enligt 20 § 1, tillämpas övriga bestämmelser i § 25.

En uppsägning skall vara skriftlig. Om det är bostadsrättshavaren som gör uppsägningen, får den ske hos den som har rätt att ta emot årsavgiften på föreningens vägnar.

#### § 27

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

#### § 28

Om en bostadsrätt sägs upp av någon orsak som anges i 7 kap 2-5 och 17 § § bostadsrättslagen, övergår bostadsrätten genast till föreningen. Föreningen skall betala skälig ersättning för bostadsrätten.

Har bostadsrättshavaren tillträtt lägenheten, skall hyresavtal anses ingånget från tiden från uppsägningen, om bostadsrättshavaren i uppsägningen begärt att få bo kvar i lägenheten. I så fall gäller 4 kap 9 §, bostadsrättslagen.

#### § 29

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning som avses i 20 §, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen, så snart det kan ske, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen, kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå tills dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Av vad som kommit in genom försäljning får föreningen behålla så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren.

#### Underrättelse vid pantsättning av bostadsrätt

#### § 30

Har föreningen underrättats om att en bostadsrätt är pantsatt, skall föreningen utan dröjsmål underrätta pantshavaren om bostadsrättshavaren har obetalda avgifter till föreningen till ett belopp som överstiger vad som årsavgiften belöper på en månad och bostadsrättshavaren dröjer med betalning i mer än två veckor från förfallodagen. Underrättelsen skall skickas i rekommenderat brev till pantshavarens vanliga adress.

#### Upphörande av bostadsrätten i vissa fall

#### § 31

Överlåtes ett hus i vilket lägenheten finns eller säljs huset exekutivt, upphör bostadsrätten. Föreningen är därmed skyldig att betala skälig ersättning för bostadsrätten. Träder föreningen i likvidation inom tre månader från det frågan om föreningens ersättningsskyldighet blivit slutgiltigt avgjord eller försätts föreningen inom samma tid i konkurs, skall dock bostadsrättshavarens rätt att få ersättning för bostadsrätten bedömas efter de regler som gäller för skifte av föreningens tillgångar.

Upphör bostadsrätten enligt första stycket och har lägenheten tillträtts, skall skriftligt hyresavtal anses ingånget. I så fall gäller 4 kap 9 § bostadsrättslagen.

## Styrelse och revisorer

### § 32

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie stämma för ett år. Ledamot kan omväljas.

Till styrelseledamot kan förutom medlem väljas även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen, eller annan person som Alecta pensionsförsäkring, ömsesidig utser enligt nästa stycke.

Fram till ett år efter godkänd slutbesiktning av samtliga bostadslägenheter, som skall byggas på föreningens fastighet, utser Alecta pensionsförsäkring, ömsesidig samtliga styrelseledamöter och i förekommande fall suppleanter, med undantag för en ordinarie styrelseledamot. Sistnämnda styrelseledamot skall väljas på föreningsstämma. Förändring av detta stycke i stadgarna, kräver Alecta pensionsförsäkring, ömsesidig godkännande till ett år förflutit efter godkänd slutbesiktning enligt ovan.

### § 33

Styrelsen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför, utom i fall som avses i § 3, när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträddes av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutförhet minsta antal ledamöter är närvarande samt i det fall som avses i § 3.

### § 34

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 juli - 30 juni. Före april månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

### § 35

Styrelse eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomrätt och inte heller riva eller bygga om sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomrätt.

Styrelsen äger rätt att till säkerhet för medlemslån för förvärv av bostadsrätt i föreningen, lämna pantbrev i föreningens fastighet och teckna borgen. I samband härmed skall bostadsrättshavaren lämna sin bostadsrätt som pant till föreningen som säkerhet för vad föreningen kan tvingas utge på grund av sitt åtagande.

### § 36

Föreningen skall ha minst en och högst tre ordinarie revisorer med ingen eller högst två revisorssuppleanter. Minst en revisor ska vara auktoriserad revisor eller godkänd revisor som har avlagt revisorsexamen, om föreningen uppfyller mer än ett av följande villkor:

1. medelantalet anställda i föreningen har under vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 50,
2. föreningens redovisade balansslutning har för vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 40 miljoner kronor,
3. föreningens redovisade nettoomsättning har för vart och ett av de två senaste räkenskapsåren uppgått till mer än 80 miljoner kronor.

Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Vid föreningens konstituerande möte kan längre valperiod tillämpas.

### § 37

Revisorema skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 30 november.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorererna gjorda anmärkningar.

Styrelsens revisionshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorererna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall förekomma till behandling.

### Föreningsstämma § 38

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före december månads utgång.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorererna finner skäl därtill eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av det ärende som önskas behandlat.

### § 39

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet skall kunna anges i kallelsen.

### § 40

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare.
5. Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisoremas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Arvode åt styrelsen och revisorererna.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 39.
18. Stämmans avslutande.

### § 41

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

### § 42

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

#### Särskilda villkor för beslut

##### § 43

Beslut som innebär en mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärd av föreningens fastighet skall fattas på en föreningsstämma. Ifråga om sådana åtgärder som innebär en väsentlig förändring av en bostadsrättshavares lägenhet gäller dock bestämmelserna i 7 kap 7 § bostadsrättslagen och bestämmelserna i 44 § punkt 3 nedan..

##### § 44

För att beslut i en fråga som anges i denna paragraf skall vara giltigt krävs att det har fattats på en föreningsstämma och att följande bestämmelser har iakttagits.

1. Om beslutet innebär ändring av någons insats och medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan insatserna, skall samtliga bostadsrättshavare som berörs av ändringen ha gått med på beslutet. Om enighet inte uppnås, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de berörda bostadsrättshavarna har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden. Ett beslut om nedsättning av samtliga insatser skall genast anmälas för registrering vid Bolagsverket och får inte verkställas förrän ett år har förflutit efter registreringen.
2. Om beslutet innebär en ökning av samtliga insatser utan att det inbördes förhållandet mellan insatserna rubbas, skall alla bostadsrättshavarna ha gått med på beslutet. Om enighet inte uppnås, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.
3. Om beslutet innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras eller i sin helhet behöva tas i anspråk av föreningen med anledning av en om- eller tillbyggnad, skall bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.
4. Om beslutet innebär utvidgning av föreningens verksamhet, skall minst två tredjedelar av de röstande ha gått med på beslutet.
5. Om beslutet innebär överlåtelse av ett hus som tillhör föreningen, i vilket det finns en eller flera lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt, skall beslutet ha fattats på det sätt som gäller för beslut om likvidation enligt 11 kap 1 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Minst två tredjedelar av bostadsrättshavarna i det hus som skall överlätas skall dock alltid ha gått med på beslutet.
6. Föreningen skall genast underrätta den som har pant i bostadsrätten och som är känd för föreningen om ett beslut enligt punkt 3 eller 5 i denna paragraf.
7. För ändring av bostadsrättsföreningens stadgar gäller 9 kapitlet 23 § bostadsrättslagen (1991:614), med undantag för vad som anges i § 32 sista stycket ovan.

##### § 45

Ett stämmobeslut enligt 44 § första stycket 3 skall på begäran av föreningen godkännas av hyresnämnden, om förändringen är angelägen och syftet med åtgärden inte skäligen kan tillgodoses på något annat sätt samt beslutet inte är oskäligt mot bostadsrättshavaren. Kan förändringen anses vara av liten betydelse för bostadsrättshavaren, får hyresnämnden dock lämna godkännande, om åtgärden inte skäligen kan tillgodoses på något annat sätt. Nämnden får förena ett beslut om godkännande med villkor. Begär bostadsrättshavaren att föreningen skall lösa in bostadsrätten, får godkännande lämnas endast med villkor om inlösen, såvida inte bostadsrättshavaren skäligen bör kunna godta förändringen ändå. Innebär nämndens godkännande att lägenheten i sin helhet får tas i anspråk av föreningen, skall godkännandet lämnas med villkor att inlösen sker.

##### § 46

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Bostadsrättslavare utövar sin rösträtt vid föreningsstämma av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud eller biträde.

Omröstningen vid föreningsstämma sker öppet. Begär närvarande röstberättigad sluten omröstning skall detta alltid accepteras vid val och i övrigt efter beslut av stämman.

#### **Fonder och vinst**

##### **§ 47**

Inom förening skall bildas följande fond.

#### **Fond för yttre underhåll**

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning.

#### **Upplösning och likvidation**

##### **§ 48**

Vid föreningens upplösning, skall föreningens behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till insatserna.

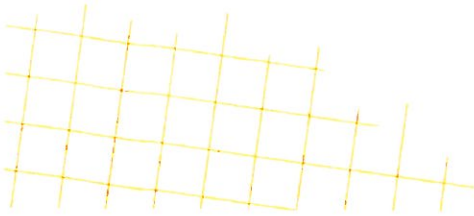
I allt varom ej här ovan stadgats gäller bostadsrättslagen.



Ovanstående stadgar har antagits vid extra föreningsstämma 2012- 05-09

*Do Kelly*





Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation 2013-10-04

### Fastighet

**Beteckning**  
Sundbyberg Plåten 8

**Senaste ändringen i  
allmänna delen**  
2013-07-15

**Senaste ändringen i  
inskrivningsdelen**  
2013-09-20

**Aktualitetsdatum i  
inskrivningsdelen**  
2013-09-26

**Nyckel:**  
010523575

#### 3D-information

Fastigheten har ett eller flera 3D-utrymmen.

**Församling**  
Sundbyberg

### Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1 3D-Utrymme	6584113.8	668625.9	6582989.8	148116.8	SUNDBYBERG

Ändamål: Byggnad

Storlek: Utbredning i horisontalplanet  
ca 1363 kvm.

Höjd: Mellan ca+4, 3 och ca+48, 0 m  
rh00.

Urholkar fastighet: Sundbyberg Plåten  
3

**Lagfart**

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
502014-6865 Alecta Pensionsförsäkring, Ömsesidigt Koncernekonomi 103 73 Stockholm		2009-12-11	47630

Köp (även transportköp): 2009-12-01  
Ingen köpeskilling redovisad.  
**Anmärkning: Anm 10/38668, ny ägare 12/20271**

556883-5432 Alfab Plåten Östra AB C/O Alecta Pensionsförsäkring, Ömse Regeringsgatan 107 103 73 Stockholm		2012-07-13	20271
---	--	------------	-------

Köp (även transportköp): 2012-07-04  
Ingen köpeskilling redovisad.  
**Anmärkning: Vilande 12/20495(3d-utrymme), förbehåll**

769614-1204 Brf Östra Signalfabriken i Sundbyberg C/O Restate AB Bo Hellberg Kungsgatan 26 111 35 Stockholm		2012-07-16	20301
---	--	------------	-------

Köp (även transportköp): 2012-07-04  
Ingen köpeskilling redovisad.  
**Anmärkning: Vilande 12/24324(3d-utrymme), förbehåll**

**Gruppinformation: Lagfart 1:a ggn sökt**

**Anteckningar, Inteckningar och Inskrivningar**

Fastigheten är gravationsfri.

**Rättigheter**

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Utrymning	Last	Officialservitut	0183-13/21.4
	Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att för utrymning använda korridor, passage och trapphus. se triangelmönster och litt sv4 i aktbilaga be3 och be5.		
Tillträde	Last	Officialservitut	0183-13/21.5
	Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att nyttja erforderligt utrymme för åtkomst till eget teknikutrymme beläget inom egen fastighet. se triangelmönster och litt sv5 i aktbilaga be3.		
El-och teleledningar	Last	Officialservitut	0183-13/21.9
	Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att använda, bibehålla, underhålla, reparera och förnya el-och teleledningar med tillhörande anordningar. ledningarna är belägna i golvplatta samt i schakt. se grön skraffering och litt sv9 i aktbilaga be3, be5-be15.		
Ledningar för värme, vatten mm	Förmån	Officialservitut	0183-13/21.10
	Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att använda, bibehålla, underhålla, reparera och förnya värme-och vattenledningar samt el-och teleledningar. se schematiskt läge med rosa skraffering samt röd diagonal linje och litt sv10 i aktbilaga be3 och be6.		
Tillträde	Last	Officialservitut	0183-13/21.14
	Bildningsåtgärd: Avstyckning		

## Metria FastighetSök - Sundbyberg Plåten 8

	Beskrivning: Rätt att nyttja erforderlig passage, trappa och hiss för att nå fläktrum påplan 13. se triangelmönstrad skraffrering och litt sv14 i aktbilaga be5-be16.	
Tillträde	Förmån Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.16
	Beskrivning: Rätt att ta väg till fots över gård för tillträde till egen fastighet. servitutet gäller gångstråk på stamfastighetens innergård. servitutet gäller även för tillträde för underhållsarbete på respektive fastighet. gångstråken redovisas schematiskt med svartrutig skraffrering och litt sv16i aktbilaga be5. se även karta, aktbilaga ka1. rätt att ta väg för tyngre transporter via garage i plan 01 (källarvåning), samt från gata, för tillträde till egen fastighet. servitutet gäller körbar väg inom stamfastighetens garage i plan 01 (källarvåning).	
Återvinningsrum	Förmån Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.17
	Beskrivning: Rätt att använda utrymme för avfallsåtervinning. rättighetshavaren ansvarar för ytskiktet samt för att upprätthålla funktionen. belastad fastighet nyttjar utrymmet för passage till eget återvinningsrum. se svartrutig skraffrering och litt sv17 i aktbilaga be5.	
Utrymning	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.20
	Beskrivning: Rätt att för utrymning nyttja trapphus och korridor. se triangelmönster och litt sv20 i aktbilaga be3 och be5.	
Utrymning	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.21
	Beskrivning: Rätt att för utrymning använda korridor. se triangelmönster och litt sv21 i aktbilaga be5.	
Dagvatten	Förmån Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.24
	Beskrivning: Rätt att ansluta egna dagvattenledningar till den belastade fastighetens dagvattenledningar, samt rätt att genom dessa avleda dagvatten fram till anslutningspunkt mot allmän va-anläggning. servitutets läge redovisas inte på ritning. det faktiska läget skall vara det rättsligen lokaliserade läget.	
Avlopp	Förmån Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.26
	Beskrivning: Rätt att ansluta egna spillvattenservisledningar till den belastade fastighetens spillvattenservisledningar, samt rätt att genom dessa avleda spillvatten fram till anslutningspunkt mot allmän va-anläggning. anslutningspunkt visas i aktbilaga be3. servitutets läge redovisas inte på ritning. det faktiska läget skall vara det rättsligen lokaliserade läget.	
Fläktinstallationer mm	Förmån Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.27
	Beskrivning: Rätt att använda, bibehålla, underhålla, reparera och förnya installationer och tillbehör för luftbehandling. se svartmönstrad markering och litt sv27 i aktbilaga be16.	
Fläktinstallationer mm	Förmån Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.28
	Beskrivning: Rätt att använda, bibehålla, underhålla, reparera och förnya installationer och tillbehör för luftbehandling. se schematiskt läge med röd diagonal linje och litt sv28 i aktbilaga be16.	
Utrymning	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning	Officialservitut 0183-13/21.30
	Beskrivning: Rätt att för utrymning använda tak och trapphus. se triangelmönstrad skraffrering och litt sv30 i aktbilaga be5-be16.	

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Plåten, Kv	2011-10-24	0183-P11/8
	Laga kraft:	0183
	2011-11-18	C398
	Genomf. start:	
	2011-11-19	
	Genomf. slut:	
	2026-11-18	

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320)  
Ej taxerad, preliminär klassificering

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

#### Gemensamhetsanläggningar

Sundbyberg Plåten GA:1

#### Åtgärd

##### Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning Anläggningsåtgärd

##### Datum

2013-07-15

##### Akt

0183-13/21

#### Ursprung

Sundbyberg Plåten 3

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

#### Adress

Lantmäteriet  
Fastighetsinskrivning Norrtälje  
Box 252  
761 23 Norrtälje

Kontorbeteckning: A122

Telefon: 0771-636363