

Brf Morellträdet

769601-7438

Årsredovisning

Verksamhetsåret 2020

Förvaltningsberättelse för 2020

Styrelsen för Brf Morellträdet, Bergsgatan 49, 112 31 Stockholm, redovisar här verksamheten för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsförening. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1997-10-01 fastigheten Morellträdet 24 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus samt 2 hyreslokaler. Den totala boytan är 1 454 kvm och lokalytan är 235 kvm.

Lägenhetsfördelning:
25 st 1 rum och kök
6 st 2 rum och kök
2 st 2,5 rum och kök

Enligt den ekonomiska planen består fastigheten av 35 lägenheter, men några har slagits ihop. I realiteten är det därför nu bara 33 lägenheter. Vid årets början hade föreningen 46 medlemmar. 2 lägenheter har överlåtits under året, 2 medlemmar har lämnat och 4 har tillkommit. Vid årets slut hade föreningen således 48 medlemmar.

Fastighetens tekniska status

Under byggnadsperioden 1931/1932 uppfördes många hus med hög kvalitet i både fasad och stomme. Huset är enligt stadsbyggnadskontorets arkitekter relativt unikt med tanke på att det är byggt i funkisstil med inslag av nyklassicism.

I jämförelse med senare uppförda byggnader valdes material och ytskikt med tanke på lång livslängd och slitstyrka. Natursten i golv och trappport på samtliga våningsplan och omsorgsfullt utformade lägenhetsdörrar är tydliga tecken på kvalitetstänkande. Originalhissar är sällsynta i hus från denna tid.

1998:

Stambyte, varvid gamla golv bilades upp och asbestsanerades. Samtliga badrum kaklades och golven kläddes med klinkers. Inredningen i övrigt stod respektive innehavare för liksom för inredningen i köken.

1999:

Byte av elstigar fram till proppskåpen (en-fas) i respektive lägenhet. Då många lägenheter i samband med renoveringar hade försetts med nydragen el lämnades det till var och en att beställa ny el i lägenheterna.

2000:

Fasadrenovering samt byte av fastighetens tak. Balkongerna gjordes om för att tillgodose dagens säkerhetskrav

2001:

Nya maskiner i tvättstugan

2003:

Omgjutning av gården.

2005:

Renovering av hissmaskineriet.

2007:

Renovering av kungsbalkonger och takterrass

2011:

Renovering av entrédörr

Stamspolning

2013:

Fönsterrenovering

Byte elcentral och fjärrvärmeanläggning

Nya tvättmaskiner

2014:

Fönsterrenovering

2016:

Stamspolning

2018:

Renovering av tvättstuga

Ommålning av torkrum och entré

Automatisering av port

Ny altandörr

Nya altanmöbler

Styrelse

3 (12)

Vid ordinarie föreningsstämma, den 16 juni 2020 valdes till styrelse;

Kristian Kotta, ordförande (nyval)
Maryanne Lagerberg, ledamot (omval)
Simon Körösi, ledamot (omval)
Monica Preutz, ledamot (omval)
Alve Kahl Lindholm, ledamot (omval)

Claes Huber, suppleant (omval)
Anders Hellqvist, suppleant (nyval)

Revisor

Till revisor valdes vid ordinarie föreningsstämma Thomas Palmqvist, BDO Mälardalen AB.

Valberedning

Till valberedning valdes Otilia Brånstrand och Sarah Karman.

Styrelsemöten och föreningsstämmor

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten.

Den 16 juni hade föreningen ordinarie stämma.

Förvaltning

Den tekniska och kamerala förvaltningen sköts sedan 2008 av Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandling av renovering av hissen gjordes.

Lokalhyresintäkterna har under året varit något lägre då föreningen med anledning av Coronapandemin låtit sänka hyran för en lokalhyresgäst med totalt 24 114 kr. Genom stadsbidrag har föreningen fått tillbaka 12 057 kr. Sammantaget innebar detta en hyresförlust om 12 057 kr.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Långfristiga skulder tkr	5 694	3 082	2 673	4 822
Nettoomsättning tkr	1 110	1 102	1 047	1 043
Reparation och underhåll tkr	158	54	346	24
Driftskostnader tkr	454	452	498	401
Resultat efter finansiella poster tkr	-56	82	-330	103
Soliditet (EK/Balansomslutning)	54%	55%	54%	55%

Förändringar i eget kapital	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	8 329 711			8 329 711
Fond, yttre underhåll	716 247		168 141	884 388
Balanserat resultat	-1 977 646	82 401	-168 141	-2 063 386
Årets resultat	82 401	-82 401	-55 761	-55 761
Eget kapital	7 150 713	0	-55 761	7 094 952

Resultatdisposition

Till föreningens förfogande står:

Balanserat resultat	-1 895 245
Avsättning till yttre reparationsfond	-168 141
Årets resultat	-55 761
Totalt	-2 119 147

Styrelsen föreslår att:

till yttre reparationsfond avsättes	-168 141
till balanserade medel överförs	-1 951 006
	-2 119 147

Det ekonomiska läget i övrigt framgår av bifogad balans- och resultaträkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not 1	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	Not 2	1 109 739	1 101 521
Övriga rörelseintäkter		<u>4 216</u>	<u>5 836</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 113 955	1 107 357
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	Not 3	-835 824	-688 453
Avskrivning av materiella tillgångar	Not 4,5	<u>-263 394</u>	<u>-263 394</u>
Summa rörelsekostnader		-1 099 218	-951 847
<i>Rörelseresultat</i>		14 737	155 510
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-70 498</u>	<u>-73 109</u>
Summa finansiella poster		-70 498	-73 109
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-55 761	82 401
<i>Resultat före skatt</i>		-55 761	82 401
ÅRETS RESULTAT		-55 761	82 401

BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2020</u>	<u>2019</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	Not 4	11 325 559	11 560 001
Maskiner och installationer	Not 5	<u>367 391</u>	<u>396 343</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 692 950	11 956 344
Summa anläggningstillgångar		11 692 950	11 956 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 183	16 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	<u>47 940</u>	<u>42 983</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64 123	59 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 7	<u>1 285 697</u>	<u>1 084 175</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 285 697	1 084 175
Summa omsättningstillgångar		1 349 820	1 144 091
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>13 042 770</u></u>	<u><u>13 100 435</u></u>

BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 329 711	8 329 711
Fond för yttre underhåll		884 388	716 247
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>9 214 099</u>	<u>9 045 958</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 063 386	-1 977 646
Årets resultat		-55 761	82 401
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 119 147</u>	<u>-1 895 245</u>
Summa eget kapital		7 094 952	7 150 713
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>5 694 300</u>	<u>3 081 500</u>
Summa långfristiga skulder		5 694 300	3 081 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	30 000	2 672 800
Leverantörsskuld		7 484	20 333
Övriga skulder		58 513	56 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	<u>157 521</u>	<u>118 905</u>
Summa kortfristiga skulder		253 518	2 868 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>13 042 770</u></u>	<u><u>13 100 435</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningar sker linjärt.

Följande avskrivningsprocent samt nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnad inkl. stambyte, elnät samt fasader och balkonger: 67 år	1,5%
Energibesparande åtgärder: 20 år	5,0%
Markanläggning/gård: 20 år	5,0%
Ombyggnad hiss: 20 år	5,0%
Fastighetsförbättringar 2007: 30 år	3,3%
Fjärrvärmecentral 20 år	5,0%
Tvättmaskiner 20 år	5,0%
Takrasskydd 20 år	5,0%
Mangel och torkskåp 20 år	5,0%

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter	762 348	762 348
Hyror, bostäder	47 796	47 336
Hyror, lokaler	245 448	241 572
Nedsatt lokalhyresintäkt pga C-19	-12 057	0
Utdebiterad fastighetsskatt	2 448	2 448
Utdebiterat bredband	63 756	47 817
	<u>1 109 739</u>	<u>1 101 521</u>

Not 3 Fastighetskostnader

Reparation och underhåll	2020	2019
Bostäder, bostadsrätter	-3 037	0
Vattenskada i lägenhet	-102 771	0
Hiss-reparation	-40 310	0
Gemensamma utrymmen	-11 851	-54 221
	<u>-157 969</u>	<u>-54 221</u>

Driftkostnader	2020	2019
El	-25 591	-29 878
Uppvärmning	-217 623	-235 529
Vatten och avlopp	-45 028	-40 751
Förbrukningsmaterial	-1 195	-1 553
Städning	-38 064	-38 064
Renhållning	-23 031	-23 817
Hissar	-5 661	-5 518
Fastighetsförsäkring	-24 687	-22 859
Bredband & Kabel-TV	-73 186	-53 612
	<u>-454 066</u>	<u>-451 581</u>

Förvaltningskostnader	2020	2019
Förvaltningsarvode	-80 084	-77 776
Ersättning revisor	-19 687	-21 297
Arvode till styrelse & sociala avgifter	-38 200	0
Bankavgifter	-3 754	-3 544
Telefon & Porto	-1 768	-1 526
Föreningsavgifter	-5 070	0
Övriga förvaltningskostnader	-10 170	-15 220
	<u>-158 733</u>	<u>-119 363</u>

	2020	2019
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	<u>-65 056</u>	<u>-63 288</u>
	-65 056	-63 288

Summa fastighetskostnader	-835 824	-688 453
----------------------------------	-----------------	-----------------

Not 4	Byggnad och mark	2020	2019
	Byggnad		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	<u>12 628 198</u>	<u>12 628 198</u>
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	12 628 198	12 628 198
	Avskrivningar		
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-5 208 197	-4 973 755
	Årets avskrivning	<u>-234 442</u>	<u>-234 442</u>
	<i>Utgående avskrivningar</i>	-5 442 639	-5 208 197
	Mark		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	<u>4 140 000</u>	<u>4 140 000</u>
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	4 140 000	4 140 000
	Bokfört värde	11 325 559	11 560 001
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 560 000	16 560 000
	Taxeringsvärde mark	<u>39 487 000</u>	<u>39 487 000</u>
		56 047 000	56 047 000
Not 5	Maskiner och installationer	2020	2019
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	<u>579 044</u>	<u>579 044</u>
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	579 044	579 044
	Avskrivningar		
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-182 701	-153 749
	Årets avskrivning	<u>-28 952</u>	<u>-28 952</u>
	<i>Utgående avskrivningar</i>	-211 653	-182 701
	Bokfört värde	367 391	396 343

Bostadsrättsföreningen Morellträdet
Org nr 769601-7438

11 (12)

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020	2019
Gjensidige, försäkring	29 636	24 687
Com Hem	18 304	18 296
	<u>47 940</u>	<u>42 983</u>

Not 7 Kassa & Bank	2020	2019
SEB Sparkonto	728 883	728 883
Plusgiro	556 814	355 292
	<u>1 285 697</u>	<u>1 084 175</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut	2020	2019
SEB Bolån 25620135 fast 3 mån 0,65%	152 700 ffd 230128	182 700
SEB Bolån 31428149 fast 3 mån 0,65%	2 490 100 ffd 230128	2 490 100
SEB Bolån 36917954 fast 1,02%	750 000 ffd 220428	750 000
SEB Bolån 37550019 fast 1,10%	2 331 500 ffd 231228	2 331 500
	<u>5 724 300</u>	<u>5 754 300</u>
Avgår kortfristig del	30 000	2 672 800
Långfristig skuld	5 694 300	3 081 500
Förfaller efter 5 år	0	0

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020	2019
Fortum, fjärrvärme	27 780	30 114
Stockholm vatten och avfall	11 346	10 618
Upplupen revisionskostnad	10 000	10 000
Styrelsearvode och sociala avgifter	38 200	0
Förutbetalda hyror och avgifter	70 195	68 173
	<u>157 521</u>	<u>118 905</u>

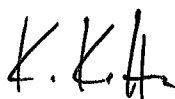
Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2020	2019
Fastighetsinteckning	6 046 000	6 046 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renovering av hissen har genomförts.
Energideklaration har genomförts.

Stockholm den 7/4 2021



Kristian Kotta
ordförande



Monica Preutz



Maryanne Lagerberg

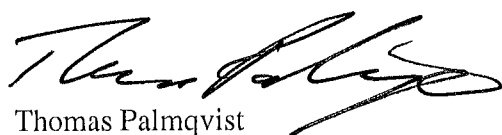


Simon Körösi



Alve Kahl Lindholm

Min revisionsberättelse har avgivits den 29/4-2021



Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Morellträdet
Org.nr. 769601-7438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morellträdet för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morellträdet för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

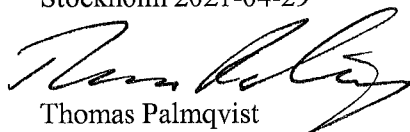
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2021-04-29



Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor