

Årsredovisning för
Brf Mitisgjutaren

769603-9143

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-13
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

BRF Mitisgjutaren
Org. nr 769603-9143

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mitisgjutaren får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2013-01-01-2013-12-31.

STYRELSE

Under året har följande personer medverkat i styrelsen:

2013-01-01- 2013-05-22

Bo Carlén	ledamot, ordförande
Annika Tjerneld	ledamot
Karolina Sandberg	ledamot, kassör
Bogdan Rumanescu	ledamot
Annika Tönurist	ledamot
Stefan Westlund	ledamot
Anders Granberg	suppleant
Christoffer Johansson	suppleant
Karin Åberg	suppleant

2013-05-22 - 2013-12-31

Bo Carlén	ledamot, ordförande
Annika Tjerneld	ledamot
Karolina Sandberg	ledamot, kassör
Bogdan Rumanescu	ledamot
Annika Tönurist	ledamot
Stefan Westlund	ledamot
Björn Ericsson	suppleant
Henrik Torehammar	suppleant
Karin Åberg	suppleant

Till valberedning inför stämman 2014 valdes Sten R Andersson, Lena Carlén och Gunilla Winblad . Styrelsen har under 2013 haft kontinuerliga kontakter och hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Vid föreningens årsstämma den 22 maj 2013 valdes till föreningens revisorer:
Inga Halvarsson från Öhman & Partners Ekonomi o Juridik AB och
Thomas Fontaeus, internrevisor.

Styrelsen är organiserad så att den ska spegla de arbetsuppgifter som finns i föreningen. Detta är gjort dels för att förenkla för styrelsen men framförallt för att det ska bli enklare för de boende i föreningen att kontakta rätt person på en gång. Ordföranden, Bo Carlén, fungerar som sambandscentral och nav.

Utöver de ovan nämnda ansvarsuppgifterna kan arbetsgrupper och intressegrupper skapas, där övriga boende deltar. Det är med glädje vi välkomnar alla intresserade att delta.

Karolina Sandberg har under året haft huvudansvaret för ekonomin. Ekonomiansvarige håller i föreningens ekonomi och kontakterna med föreningens ekonomiske förvaltare.

Annika Tjerneld är kontaktperson för lägenhetsärenden och ansvarar för lägenhetsöverlåtelse, andrahandsuthyrningar m.m.

Bogdan Rumanescu ansvarar för den tekniska förvaltningen med assistans från övriga och fungerar som en första instans för felanmälan och rapportering av teknisk art. Till den tekniska förvaltningen hör trädgården och den drivs av en *trädgårdsgrupp*. Karolina försöker aktivera alla intresserade i fastigheten att delta i föreningens trädgårdsarbete.

Tillfälliga projekt hanteras av styrelseledamöter. Exempel på sådana projekt under 2013 är fortsatt upprustning av innergården samt byggandet av balkonger. Kontinuerligt framtagande av nya offerter gällande elpriser, fastighetsskötsel, fastighetsförsäkring, takmålning och städning.

För att styrelsen ska kunna hålla alla i huset informerade om vad som händer och sker har vi en informationsansvarig som är Annika Tönurist.

På föreningens hemsida, www.sbc.se/mitisgjutaren, anslås löpande information där man också hittar föreningens stadgar, handbok, årsredovisning och årsmötesprotokoll. Styrelsen informerar även medlemmarna löpande under året via informationsblad som lämnas i medlemmarnas postlådor.

Allmänt om fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Stockholm Gjuteriet 6 och Kungsholmen 2:17 med adresser Fridhemsgatan 14 respektive Mitisgatan 3 i Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1927 och totalrenoverad 1986, innehåller 45 bostadslägenheter (varav 42 bostadsrätter och 3 hyresrätter) med en total lägenhetsyta om 2 788 m² och med följande fördelning:

12 st	1 R o k
11 st	1,5 R o k
13 st	2 R o k
7 st	3 R o k
1 st	3,5 R o k
1 st	4 R o k

Dessutom innehåller byggnaden en lokal om totalt 160 m², som är uthyrd till Fridens Hälso Center AB. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If. Teknisk förvaltning och städning sköts av Renab Förvaltnings AB genom avtal. Städningen sköts av Floria Städ & Golvteknik AB.

Taxeringsvärdet 2013 uppgick till 61 964 000 kr (förra året 58 938 000 kr), varav 30 964 000 föll på byggnaden och 31 000 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet föll 61 000 000 kr på bostäder och 964 000 kr på lokalen.

Arvoden

Styrelsearvoden har inte utgått. Arvode till extern revisor har utbetalats med 9 600 kr (7 916 kr).

Överlåtelse och upplåtelse

Under året har, enligt köpekontraksdatum, fem lägenhetsöverlåtelse skett, lägenheterna 107, 120, 122, 133 och 146.

Andrahandsuthyrningar

lgh 120 fr o m 130801 t o m 140731
lgh 124 fr o m 130601 t o m 130630
lgh 133 fr o m 130121 t o m 130930

El & vatten

Nytt elavtal tecknades den 1 december 2012 med vintersäkrat elpris för perioden december 2012 tom mars 2013. Detta innebar att föreningen hade fast pris under den kalla perioden, resten av 2013 hade föreningen ett rörligt elpris. I december 2013 omförhandlades elavtalet med Fortum till ett rörligt pris om 30,96 /kWh. Föreningen har möjlighet att binda avtalet när som helst under året. Fjärrvärmen levereras av Fortum och det är svårare att omförhandla då Fortum har monopol på fjärrvärmen. Ett sätt är att minska värmen inomhus.

Underhåll och reparationer

Kostnaderna för löpande underhåll och reparationer (exklusive jourkostnad och försäkringsskador) uppgick under 2013 till 76 872 kr (förra året 85 270 kr). Se vidare under not 2.

Avslutade, pågående och kommande underhåll och investeringar

Trädgårdsprojektet: upprustning av innergården är nästan klart. Under år 2013 reparerades de tre trapporna från bostadshuset in till innergården. Återstår att måla och reparera dörrarna och ev anlägga kryddplantering till våren-sommaren 2014 samt sätta belysning på träden på innergården. Inköp av nya trädgårdsmöbler samt grill kommer också att ske under året.

Styrelsen har efter majoritetsbeslut på extrastämman den 25 april fortsatt projektet med att ansöka om att bygga balkonger, både på fram- och baksidan. Ansökan om bygglov kommer att sändas in i början av 2014 när ritningar är klara.

En översyn av fastighetens värmeanläggning har påbörjats under hösten där offerter på utbyte av vissa delar av anläggningen samt installation av en sk värmevakt har inhämtats. På så sätt hoppas vi kunna minska värmekostnaderna avsevärt.

Efter en anonym anmälan till Byggnadsnämnden avseende vår cykelparkering var vi tvungna att ta bort taket för att undvika rivning eller viten och istället plantera vinrankor som förhoppningsvis kommer att täcka över cyklarna.

Planerade större underhåll under 2014 är takmålning eftersom färgen flagnat på stora delar av taket. Dock ingen rost vid besiktning inför inkommande offerter. I samband med detta kommer även ventilationen att ses över.
Spolning av fastighetens avloppsrör kommer att ske under våren 2014.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har, enligt avtal, skötts av Calculare i Österskär AB, Josephine Westrén.

Till reparationsfonden har, enligt stadgarna, avsatts 0,3 % av 2013 års taxeringsvärde eller 185 892 kr. Avsättningen har skett genom debitering av kontot för ansamlade förluster under Eget Kapital i balansräkningen.

Föreningen är sedan 2001 medlem i Bostadsrätterna f.d. SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2013-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2013-12-31
Swedbank	2,87	2016-08-25	7 000 000	-	7 000 000
Swedbank	3,29	2015-09-25	7 000 000	-	7 000 000
Swedbank	rörligt	3 mån	7 000 000	-	7 000 000
Totalt			21 000 000	-	21 000 000

Uttagna pantbrev i fastigheten uppgår till 25 033 000 kr, varav eget innehav uppgår till 3 014 000 kr. Pantbrev för lån i Swedbank uppgår till 22 019 000 kr. Ansvarsförbindelser inga.

Nyckeltal i kr

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	677	677	664	662	642
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 049	8 049	8 049	8 049	8 049
Elkostnad/kvm totalyta	34	23	25	30	29
Värmekostnad/kvm totalyta	134	137	131	148	131
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	18	17	17	17

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

Minskningen i årsavgifter under 2009 beror på uteblivna intäkter för vissa lägenheter under renoveringstiden.

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att årets överskott	7 214
tillsammans med balanserat underskott, inklusive årets avsättning till reparationsfonden	-4 404 155
Balanseras i ny räkning	-4 396 941

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

MS
WA

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
Årsavgifter, hyror m.m.	1	2 187 400	2 283 352
SUMMA INTÄKTER		<u>2 187 400</u>	<u>2 283 352</u>
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	2		
Fastighetsskötsel och städning		-114 127	-146 679
Reparationer		-109 537	-85 270
Taxebundna kostnader		-586 547	-560 657
Övriga driftskostnader		-103 898	-110 683
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-111 582	-119 678
Summa driftskostnader		<u>-1 025 691</u>	<u>-1 022 967</u>
Avskrivningar:			
Avskrivningar av byggnad	3	-183 151	-183 150
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar	4	-337 415	-328 184
Summa avskrivningar		<u>-520 566</u>	<u>-511 334</u>
SUMMA VERKSAMHETENS KOSTNADER		<u>-1 546 257</u>	<u>-1 534 301</u>
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	5	4 123	7 718
Räntekostnader m.m.	6	-573 962	-648 521
Summa finansiella poster		<u>-569 839</u>	<u>-640 803</u>
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	7	-64 090	-70 805
Summa skatter		<u>-64 090</u>	<u>-70 805</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>7 214</u>	<u>37 443</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	33 959 137	34 142 288
Mark		6 312 569	6 312 569
Övriga anläggningstillgångar	4	<u>5 915 482</u>	<u>6 072 351</u>
		46 187 188	46 527 208
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		<u>46 189 988</u>	<u>46 530 008</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	9	<u>139 312</u>	<u>99 294</u>
		139 312	99 294
Kassa, plusgiro och bank	10	<u>1 196 834</u>	<u>886 158</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 336 146</u>	<u>985 452</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 526 134</u>	<u>47 515 460</u>

MS
W

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		28 868 759	28 868 759
Upplåtelseavgift		1 130 395	1 130 395
Reparationsfond	11	586 440	400 548
		<u>30 585 594</u>	<u>30 399 702</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	12	-4 404 155	-4 255 706
Årets resultat		7 214	37 443
		<u>-4 396 941</u>	<u>-4 218 263</u>
Summa eget kapital		<u>26 188 653</u>	<u>26 181 439</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	13	21 000 000	21 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	14	337 481	334 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 526 134</u>	<u>47 515 460</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	22 019 000	22 019 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

MS
UH

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Byggnad 0,5 %
Markanläggning 10 %
Fastighetsförbättringar 2 %
Hiss 10 %
Kabel-TV, bredband 10 %
Sanering tak 10 %
Målning 7 %
Portar, dörrar, grindar 10 %
Inventarier 20 %
Maskiner 20 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

NOTER

Not 1 Årsavgifter, hyror m.m.

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 768 152	1 768 152
Hyror bostäder	234 685	226 240
Hyror lokaler	156 120	155 556
Fastighetsskatt, lokaler	9 384	9 384
Försäkringsersättningar	-	3 992
TV-avgift	3 168	2 988
Överlåtelseavgifter	5 560	5 500
Säkerhetsdörr	3 480	2 320
Återvunna fordringar Källanders Måleri	-	105 507
Diverse intäkter	6 851	3 713
Summa	2 187 400	2 283 352

MS
W

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsskötsel	36 298	36 010
Städning	37 402	36 250
Snöröjning	4 074	4 402
Mattor	3 932	-
Gården	6 104	4 934
Hiss, service och besiktning	13 031	15 938
Förbrukningsmaterial	13 286	12 222
Korttidsinventarier	-	36 923
Summa	114 127	146 679

Reparationer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Reparation tvättstuga	-	11 688
Reparation vind och källare	5 834	-
Reparation lås	4 666	1 563
Reparation trapphus och entré	4 000	2 811
Reparation portar och dörrar	-	4 118
Reparation VVS	29 154	614
Reparation elinstallationer	19 229	11 983
Reparation hiss	42 021	34 787
Reparation tak	-	17 706
Reparation fönster	1 550	-
Balkongprojektet	3 083	-
Summa	109 537	85 270

Taxebundna kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
El	99 765	67 888
Värme	395 897	402 623
Vatten	51 477	52 550
Sophämtning	39 408	37 596
Summa	586 547	560 657

Övriga driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsförsäkring	60 355	49 246
Kabel-TV och bredband	38 562	59 786
Telefon	4 981	1 651
Summa	103 898	110 683

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	9 600	7 916
Utgift styrelse och stämma	22 346	13 739
Ekonomisk förvaltning	54 000	54 000
Administrationskostnader	6 450	2 913
Konsultarvoden	937	23 125
Avgifter till organisation	5 130	5 130
Kurser och litteratur	-	4 875
Balkongprojektet	125	-
Övriga driftskostnader	12 994	7 980
Summa	111 582	119 678

Not 3 Byggnader

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	36 630 081	36 630 081
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 487 793	-2 304 643
- Årets avskrivning enligt plan	-183 151	-183 150
Redovisat värde vid årets slut	33 959 137	34 142 288
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	30 964 000	28 938 000
Taxeringsvärde mark:	31 000 000	30 000 000
Summa taxeringsvärde	61 964 000	58 938 000

Not 4 Övriga anläggningstillgångar

	2013-12-31	2012-12-31
Markanläggning	861 568	681 022
Avskrivningar markanläggning	-466 706	-385 413
Restvärde	394 862	295 609
Fastighetsförbättringar	5 348 408	5 348 408
Avskrivningar fastighetsförbättringar	-427 874	-320 906
Restvärde	4 920 534	5 027 502
Tvättstuga	115 570	115 570
Avskrivningar tvättstuga	-115 570	-115 570
Hiss	268 750	268 750
Avskrivning hiss	-149 591	-132 568
Restvärde	119 159	136 182
Kabel-TV, bredband	54 970	54 970
Avskrivningar Kabel-TV, bredband	-54 970	-54 970
Sanering tak	270 434	270 434
Avskrivningar sanering tak	-186 880	-159 837
Restvärde	83 554	110 597
Målning	602 813	602 813
Avskrivningar målning	-350 404	-304 210
Restvärde	252 409	298 603
Inventarier	130 731	130 731
Avskrivningar inventarier	-90 230	-71 982
Restvärde	40 501	58 749
Maskiner	123 653	123 653
Avskrivningar maskiner	-118 409	-113 165
Restvärde	5 244	10 488
Portar, dörrar, grindar	242 050	242 050
Avskrivningar portar, dörrar, grindar	-142 831	-107 429
Restvärde	99 219	134 621
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	7 838 401	7 328 711
- Nyanskaffningar	180 546	509 690
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 766 050	-1 437 866
- Årets avskrivning enligt plan	-337 415	-328 184
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	5 915 482	6 072 351

Not 5 Ränteintäkter m.m.

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter	4 080	7 674
Skatteränta	43	44
Summa	4 123	7 718

Handwritten initials or signature in the bottom right corner.

Not 6 Räntekostnader m.m.

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Låneräntor	571 792	645 598
Kapital- och bankkostnader	2 170	2 923
Summa	573 962	648 521

Not 7 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsskatt lokaler	9 640	9 380
Fastighetsavgift	54 450	61 425
Summa	64 090	70 805

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2013-12-31	2012-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Kundfordringar	86 807	55 815
Skattekonto	522	479
Skattefordran	7 630	915
Förskottsbetalda kostnader	44 353	42 085
Summa	139 312	99 294

Not 10 Kassa, plusgiro och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Bank	1 196 834	886 158
Summa	1 196 834	886 158

Not 11 Reparationsfond

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående balans	400 548	354 351
Årets avsättning	185 892	176 814
Årets ianspråkstagande		-130 617
Utgående balans	586 440	400 548

Not 12 Balanserat resultat

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående balans	-4 255 706	-4 101 699
Disposition av föregående års resultat	37 443	22 807
Årets avsättning till reparationsfond	-185 892	-176 814
Utgående balans	-4 404 155	-4 255 706

MS
LK

Not 13 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Lån Hypotek 2652 10 5947	7 000 000	7 000 000
Lån Hypotek 2652 10 5954	7 000 000	7 000 000
Lån Hypotek 2759 09 6785	7 000 000	7 000 000
Summa	21 000 000	21 000 000

Not 14 Kortfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Leverantörsskulder	42 541	12 588
Upplupna räntekostnader	45 624	47 896
Upplupna kostnader	64 082	88 796
Förskottsbetalda avgifter	184 184	183 681
Diverse kortfristiga skulder	1 050	1 060
Summa	337 481	334 021

Underskrifter

Stockholm den april 2014



Bo Carlén



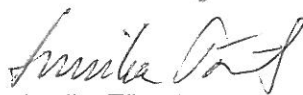
Annika Tjerneld



Karolina Sandberg



Bogdan Rumanesco



Annika Tönurist



Stefan Westlund

Min revisionsberättelse har avgivits den 26 april 2014



Inga Halvarsson
Öhman & Partners Ekonomi o Juridik AB

HT

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mitisgjutaren
Org.nr 769603-9143

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mitisgjutaren för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mitisgjutaren för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

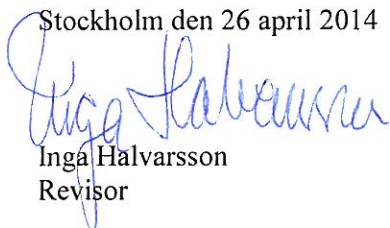
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon ledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon ledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 april 2014



Inga Halvarsson
Revisor