

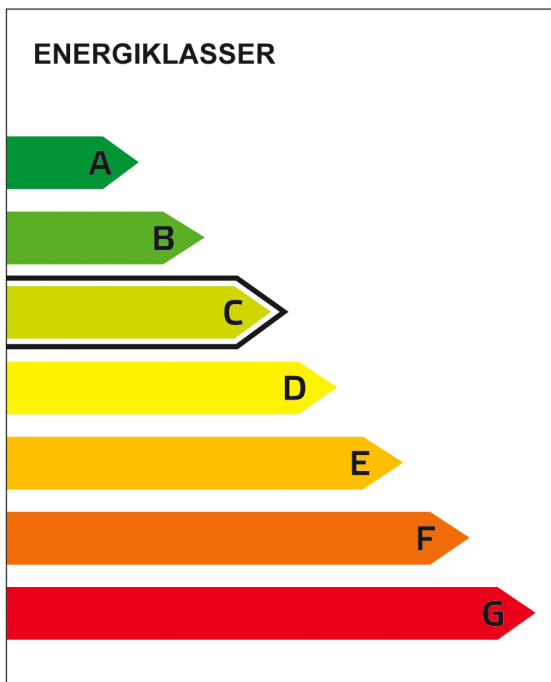
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lotta Svärds Gränd 12, 129 57 Hägersten
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 590318



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

52 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per Lagerling, Värmdö Energi & Miljö
AB, 2014-03-24

Energideklarationen är giltig till:

2024-03-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Mälärhöjdsparken 1		Organisationsnummer 769617-1094		Utländsk adress €
Adress Lotta Svärds Gränd 12		Postnummer 129 55	Postort Hägersten	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 073-760 4399	
E-postadress tommyhoffman@hotmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Övernattningen 1		Egen beteckning Stockholm Övernattningen 1 Hus A		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 13136	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lotta Svärds Gränd 12		Postnummer 12957	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Lotta Svärds Gränd 14		Postnummer 12957	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Lotta Svärds Gränd 16		Postnummer 12957	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Lotta Svärds Gränd 18		Postnummer 12957	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5398 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 4		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 71		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,4 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1302 - 1401		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>202525</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>202525</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>40000</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	202525	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	202525	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	40000	kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>50000 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>24155 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>252525 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>252525 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	50000 kWh	j/n j/n	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	j/n j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	24155 kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	j/n j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	252525 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	252525 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	202525	kWh	j/n j/n																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	202525	kWh																																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	40000	kWh	j/n j/n																																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	j/n j/n																																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel ² (15)	50000 kWh	j/n j/n																																																																																													
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	j/n j/n																																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)	24155 kWh	j/n j/n																																																																																													
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	j/n j/n																																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	252525 kWh																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	252525 kWh																																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																												
Stockholm-Bromma	266150 kWh	Stockholm-Bromma	279941 kWh																																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																												
<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> - <input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰		<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
<input type="text" value="100"/> Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM <input type="radio"/>	<input type="text" value="2013-03-18"/>	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text" value="6"/>
	Kommentar
	Swetics formulär har använts.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Verksamhets el ovan är el för användning av tvättstuga.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Värmdö Energi & Miljö AB	556746-8805	7261
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Lagerling	per@energideklaration.biz

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Lagerling
Datum för godkännande	E-postadress
2014-03-24	per@energideklaration.biz