

# Underhållsplan Brf Kungsklippan 2014

Planerat underhåll och Projekt

Alla kostnader ink moms

<b>BOA</b>	40 448 m2	<b>Lokaler</b>	44 st
<b>LOA</b>	3 588 m2	<b>Garage</b>	3 st
<b>Garage</b>	40 m2	<b>Parkering</b>	12 st
<b>Bostäder</b>	1 032 st		

Objekt	Åtgärdsår 2015	Åtgärdsår 2016	Åtgärdsår 2017	Åtgärdsår 2018	Åtgärdsår 2019	Åtgärdsår 2020	Åtgärdsår 2021	Åtgärdsår 2022	Prod.kostnad totalt	Kommentar
Utemiljö - Planerat underhåll	135 000 kr	750 000 kr	235 000 kr	0 kr	235 000 kr	0 kr	235 000 kr	0 kr	1 590 000 kr	Beskärning träd, översyn, bänkar, bord etc.
Utemiljö - Projekt	2 600 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 600 000 kr	Åtgärda markytor på KBS.
Byggnad utvändigt - Planerat underhåll	1 250 000 kr	500 000 kr	500 000 kr	0 kr	0 kr	125 000 kr	0 kr	300 000 kr	2 675 000 kr	Renovering entrepartier, div målning mm
Byggnad utvändigt - Projekt	850 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	850 000 kr	Dränering vid Pipersgatans gård Målning hisshus på Kungsbros Strand
Byggnad invändigt - Planerat underhåll	200 000 kr	0 kr	2 400 000 kr	1 000 000 kr	100 000 kr	400 000 kr	3 000 000 kr	2 200 000 kr	9 300 000 kr	Invändiga uppfräschningar, Tvättstugor mm
Byggnad invändigt - Projekt	4 775 000 kr	1 000 000 kr	700 000 kr	700 000 kr	700 000 kr	650 000 kr	150 000 kr	150 000 kr	8 825 000 kr	Utbyte trasiga maskiner i tvättstugor, Vissa nya förrådsväggar, Lokal Kungsbros Strand 19C och Kungsholmsgatan 9, Lokalanpassningar för nya hyresgäster
VA-, VVS och kyl-system - Planerat underhåll	1 700 000 kr	1 650 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	1 500 000 kr	1 500 000 kr	6 350 000 kr	Besiktning gassystem, Fläktöversyn, OVK
VA-, VVS och kyl-system - Projekt	2 050 000 kr	3 875 000 kr	2 875 000 kr	4 000 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	12 800 000 kr	Översyn värmesystem, styrsystem Undercentraler, Förbättrad inomhustemperaturstyrning, Översyn avloppssystem
Elsystem - Planerat underhåll	0 kr	0 kr	50 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	50 000 kr	Översyn takvärmeanläggning
Elsystem - Projekt	2 500 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 500 000 kr	Belysning trapphus
Tele- och datasystem - Planerat underhåll	0 kr	50 000 kr	0 kr	0 kr	100 000 kr	0 kr	50 000 kr	0 kr	200 000 kr	Underhåll passersystem
Tele- och datasystem - Projekt	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	
Transportsystem - Planerat underhåll	825 000 kr	400 000 kr	0 kr	0 kr	250 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	1 475 000 kr	Underhåll sopsug, besiktning hissar
Transportsystem - Projekt	150 000 kr	650 000 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	800 000 kr	Belysning hissar
Summa Planerat underhåll	4 110 000 kr	3 350 000 kr	3 185 000 kr	1 000 000 kr	685 000 kr	525 000 kr	4 785 000 kr	4 000 000 kr	21 640 000 kr	
Summa Projekt	12 925 000 kr	5 525 000 kr	3 575 000 kr	4 700 000 kr	700 000 kr	650 000 kr	150 000 kr	150 000 kr	28 375 000 kr	
<b>Summa kostnad totalt</b>	<b>17 035 000 kr</b>	<b>8 875 000 kr</b>	<b>6 760 000 kr</b>	<b>5 700 000 kr</b>	<b>1 385 000 kr</b>	<b>1 175 000 kr</b>	<b>4 935 000 kr</b>	<b>4 150 000 kr</b>	<b>50 015 000 kr</b>	