



EINAR MATTSSON

BOA 40 448 m2
 LOA 3 588 m2
 Garage 40 m2
 Bostäder 1 030 st
 Lokaler 44 st
 Garage 3 st
 Parkering 12 st

Underhållsplan Brf Kungsklippan i Stockholm

Förvaltare, Ingrid Nerman
 Arbetsledare, Lars Jengsell
 Fastighetsskötare, Heikki Heilala

AFF-kod	Objekt	Åtgärdsår 2013	Åtgärdsår 2014	Åtgärdsår 2015	Åtgärdsår 2016	Åtgärdsår 2017	Åtgärdsår 2018	Åtgärdsår 2019	Åtgärdsår 2020	Åtgärdsår 2021	Åtgärdsår 2022	Prod.kostnad totalt inkl. projekt	Kommentar
T1	Utemiljö	250 000 kr	800 000 kr	200 000 kr	- kr	700 000 kr	- kr	200 000 kr	- kr	1 000 000 kr	100 000 kr	3 250 000 kr	Åtgärder ytor utomhus ex. planteringar, träd m.m.
T2	Byggnad utvändigt	800 000 kr	1 200 000 kr	1 000 000 kr	- kr	200 000 kr	- kr	1 450 000 kr	200 000 kr	- kr	2 300 000 kr	7 150 000 kr	Åtgärda ekpartier, måln. plåttak m.m.
T3	Byggnad invändigt	220 000 kr	740 000 kr	940 000 kr	2 490 000 kr	990 000 kr	140 000 kr	740 000 kr	2 790 000 kr	1 870 000 kr	240 000 kr	11 160 000 kr	Diverse måln. golvbehandling, källarförråd m.m.
T4	VA-, VVS och kyl-system	1 010 000 kr	200 000 kr	800 000 kr	400 000 kr	- kr	1 600 000 kr	1 200 000 kr	300 000 kr	- kr	- kr	5 510 000 kr	Byte radiatorer, OVK, nya undercentraler m.m.,
T5	Elsystem	100 000 kr	50 000 kr	- kr	- kr	50 000 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	200 000 kr	Ny belysn. hissar, översyn fastighetsbelysn. m.m.
T6	Tele- och datasystem	- kr	- kr	- kr	50 000 kr	- kr	- kr	100 000 kr	- kr	50 000 kr	- kr	200 000 kr	Uppdatering av passersystem m.m.
T7	Transportsystem	300 000 kr	- kr	- kr	400 000 kr	100 000 kr	200 000 kr	- kr	400 000 kr	- kr	250 000 kr	1 650 000 kr	Uppdatering sopsugsanläggning och hissar
	Summa kostnad	2 680 000 kr	2 990 000 kr	2 940 000 kr	3 340 000 kr	2 040 000 kr	1 940 000 kr	3 690 000 kr	3 690 000 kr	2 920 000 kr	2 890 000 kr	29 120 000 kr	
	Rekommenderad avsättning	2 912 000 kr	2 912 000 kr	2 912 000 kr	2 912 000 kr	2 912 000 kr	2 912 000 kr	2 912 000 kr	2 912 000 kr	2 912 000 kr	2 912 000 kr	29 120 000 kr	
	Projekt	4 500 000 kr	1 500 000 kr	550 000 kr	0 kr	250 000 kr	0 kr	350 000 kr	0 kr	250 000 kr	0 kr	7 400 000 kr	19C, byte elmätare, uppgradering fläktstyrning
	Summa projektkostnad	4 500 000 kr	1 500 000 kr	550 000 kr		250 000 kr		350 000 kr		250 000 kr		7 400 000 kr	