

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kungsklippan i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-03-03 under namnet "HSB Bostadsrättsförening Kungsklippan i Stockholm". Hösten 2003 lämnade föreningen HSB och sedan 2003-11-21 är föreningen registrerad som "Bostadsrättsföreningen Kungsklippan i Stockholm". Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-11-04 och nuvarande stadgar registrerades 2012-08-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak utgörs av årsavgifter.

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2022.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. Samtliga lån är amorteringsfria och det finns därmed ingen fast amorteringsplan. För mer information, se not 14 lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade 2015.

dit

### Styrelsen

Jan Härstedt	Ordförande
Lena Darås	Vice ordförande
Mi Ydring	Sekreterare
Jan Ruda	Vice sekreterare
Carl-Fredrik Bowin	Ledamot
Lars-Eric Larsson	Ledamot
Malin Selin Rothelius	Ledamot
Hélène Storm	Ledamot
Reino Svensson	Ledamot
	Ledamot

Etval Aksöz	Suppleant
Anna-Lena Lundgren	Suppleant
Ulf Rosell	Suppleant
Fredrik Rydbeck	Suppleant

**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**  
Carl-Fredrik Bowin, Lars-Eric Larsson, Anna-Lena Lundgren, Ulf Rosell, Reino Svensson och Mi Ydring.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Daniel Hjälms	Ordinarie revisor	Certe Revision AB
Göran Nirdén	Ordinarie revisor	
Hans-Åke Lind	Revisorssuppleant	

### Valberedning

Niko Björkman	
Eva Lena Jansson	Sammanställande
Indra Sharma	
Angie Åström	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-23. Stämman hölls på Lundqvist & Lindqvist, Klara Strand, Klarabergsviadukten 90. Vid stämman deltog 102 röstberättigade, varav fem via fullmakt.

Extra föreningsstämma hölls 2014-12-04 på Lundqvist & Lindqvist, Klara Strand, Klarabergsviadukten 90, med anledning av förändring i stadgarna för avgift vid försenad betalning av årsavgiften och möjlighet att ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning. Vid stämman deltog 51 röstberättigade, varav sex via fullmakt.

### Fakta om våra fastigheter

Föreningen äger tolv fastigheter, förvärvade 1934-1936:

På Kungsklippan Stadsarkivet 2, Diamanten 17, Diamanten 18, Diamanten 19  
På Pipersgatan Diamanten 20  
På Kungsholmsgatan Diamanten 24, Diamanten 25, Diamanten 26  
På Kungsbros Strand Bolinders 7, Bolinders 8, Bolinders 9 och Bolinders 10.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1934 - 1938 och består av 12 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1934.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 44 026 m<sup>2</sup>, varav 40 372 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 3 654 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

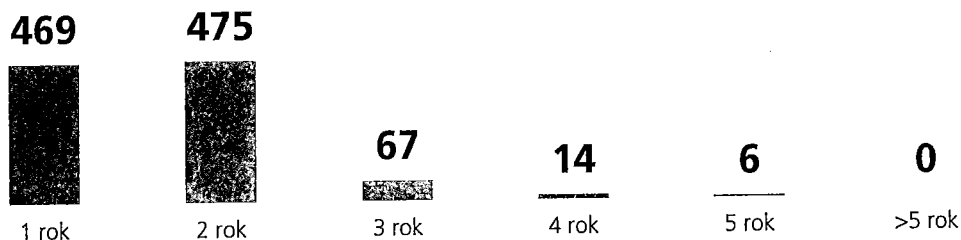
OK

SR

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 1031 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Uthyrningslokaler	Yta	Löptid
44 kommersiella lokaler	3 654 m <sup>2</sup>	2015-2017

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Gemensamhetsutrymmen

En gästlägenhet och tre gästrum  
Fem takterrasser  
Fyra tvättstugor  
Grovsoprum och återvinningsrum  
Cykel- och barnvagnsrum  
12 parkeringsplatser och 2 garageplatser

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2022.  
Underhållsplanen uppdaterades hösten 2014 och uppdateras årligen.  
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya elmätare	2013 - 2014	Åtta stycken återstår då montörerna inte lyckats få tillträde till alla lägenheter. Medlemmar utan elmätare debiteras en uppskattad förbrukning tills dess att de berett föreningen tillträde för montering av nya elmätare.
Ventilbyten i lägenheterna	2009 - 2012	
Fasadrenovering	2008 - 2012	

Sr

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Utbyte till led-armaturer i trapphus och korridorer	2015	
Obligatorisk ventilationskontroll	2015	Planerat till 2015-2016
Renovering av ekpartier i entréplan	2015	Planerat till 2015-2017
Grönytor KBS	2015	
Lokalerna på KBS 19C och KHG 9	2015	KBS 19C beräknas vara klar för uthyrning 2016 och KHG 9 under 2015
Inventering och spolning av stammar	2015	Pågår under 2014-2016
Värmeinjusterings	2016	Planerat till 2016-2017
Utbyte av undercentraler	2018	Planerat till 2018
Översyn, besiktning och inventering av vattenledningsnät	2018	Planerat till 2018

#### **Förvaltning**

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Teknisk förvaltning	Einar Mattsson AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

#### **Överlåtelse**

Under 2014 har 133 (2013: 113) lägenheter överlåtits. Genomsnittspriset var 78 622 kr/kvm (72 399 kr/kvm). Den genomsnittliga lägenhetsytan var 38,0 kvm (39,9 kvm). Lägenheter som överlåtits pga arv eller gåva ingår inte i statistiken.

0/1

SM

## Föreningens ekonomi

Budgeten för 2015 redovisas i bilaga. Medlemsavgiften fastställs i samband med arbetet med kommande års budget under november månad. I det arbetet tas hänsyn bl.a. till omförhandlade lokalhyreskontrakt, kostnader för innevarande år, planerade förändringar inför kommande år samt förväntad prisutveckling.

Enligt budgeten för 2015 har styrelsen fastslagit att det inte finns något behov av avgiftshöjning för år 2015.

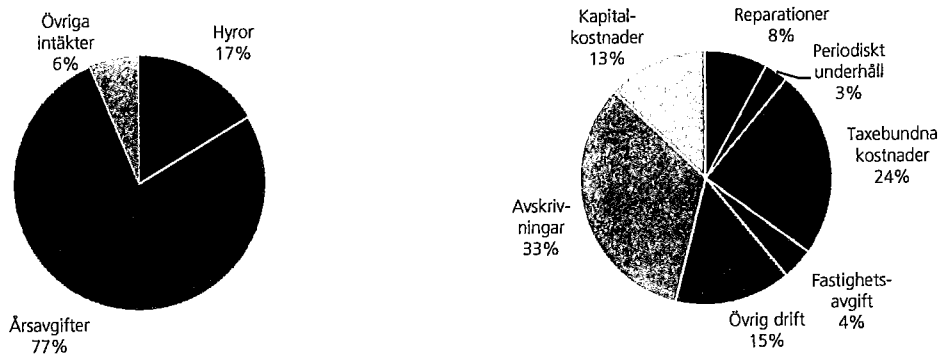
Enligt budgeten för 2015 kostnadsförs extraordinärt stort periodiskt underhåll som normalt delas upp på två alternativt tre år. Dessutom har allt för långa avskrivningstider korrigerats till kortare och motsvarar mer realistiska tekniska livslängder. Detta medför ett stort negativt resultat för 2015. Vi ser dock att hyresintäkterna kommer öka, ränteläget är gynnsamt, kostnadsbesparande åtgärder genomförs löpande samt bostadsrättsföreningens kassaflöde är positivt. Detta sammantaget har styrelsen tagit i beaktande och fastslagit att det inte finns behov av avgiftshöjningar för 2015.

## Lån

Vid ingången av 2014 uppgick Brf Kungsklippans banklån till 223,0 miljoner kronor. Under året har banklånen amorterats ner med 4,9 miljoner kronor, vilka uppgick vid utgången av 2014 till 218,1 miljoner kronor.

Under 2014 uppgick den genomsnittliga räntekostnaden till 2,88 % (mot 3,20 % 2013). Under året har ett antal lån förfallit och omsatts med nya lån, på långa löptider till lägre räntenivåer. Detta får fullt genomslag under 2015 och styrelsen bedömer att räntekostnaderna samt den genomsnittliga räntan kommer vara lägre under 2015 än 2014.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

De anmärkningar som framkom vid OVK:n (Obligatorisk Ventilations Kontroll) som gjordes 2013 i ca 1/3 av lägenheterna har åtgärdats under 2014.

Elmätarbytet som påbörjades under 2013 är nästan klart. Återstår 8 lägenheter pga problem med tillträde.

Städavtalet med Rent08 har uppdaterats och förlängts. Avtalet med Envac kring sopsugarna har uppdaterats. Avtalet med Kontorsfixarna har uppdaterats och omfattar idag en halvtidstjänst på expeditionen.

Under året har en styrelseledamot ägnat mycket tid till arbete på expedition. Till viss del för att det blev personalbyte från Kontorsfixarna lagom till sommaren, men också för att introducera den inhyrda personalen.

Under sommaren har vi haft stor hjälp av Göran Bång och också tagit in hjälp av Veterankraft för att hålla efter föreningens grönytor.

Under andra halvåret 2014 påbörjades ett arbete med att byta ut de gamla belysningsarmaturerna i trapphus och korridorer mot nya LED-armaturer. Detta görs för att spara energi men också för att vi har haft många arbetstimmar för byte av trasiga lysrör.

Under hösten har stamspolning och staminventering påbörjats. Staminventeringen görs genom filmning och kartläggning av stammarna för att få en uppfattning om hur det ser ut för att vi ska ha rätt förutsättningar för att ta in anbud vid ett eventuellt stambyte eller relining.

Under hösten har nya ritningar tagits fram för nya bygglov för föreningens gamla lokaler på Kungsbro Strand 19C och Kungsholmsgatan 9. Ritningarna avser kontorslokaler.

Översyn och omförhandling av hyresavtal har gjorts. Ca 15 st (ca 1/3-del) har under året löpt ut och omförhandlats.

Under året fattade styrelsen beslut om att övergå till bokföringsnämndens nya redovisningsregler, de s.k. K3-reglerna. Övergången tvingade fram en omfattande översyn av bokförda tillgångar och avskrivningstider. Detta resulterade i sin tur i utrangeringar av en del tillgångar samt i mer realistiska avskrivningstider, exempelvis när det gäller fasader. De nya redovisningsprinciperna möjliggör, enligt styrelsens uppfattning, bättre och mer rättvisande prognoser av föreningens framtida ekonomi. Utrangeringarna och de nya avskrivningstiderna avspeglas i resultaträkningen som en förlust. Föreningens löpande ekonomi påverkas dock inte och därför inte heller medlemsavgifterna.

Under 2014 har föreningen haft relativt många vattenskador. Orsakerna till detta har varierat från olycksfall i arbetet vid renoveringar och sönderrostade radiatorer till stopp i avlopp. Bl.a. har Kungsholmens Friskola drabbats.

Under hösten satte styrelsen upp information i hissarna om hur sophanteringen och sopsugarna fungerar i våra hus. Detta resulterade i att antalet sopstopp minskade kraftigt.

Styrelsen har, i enlighet med ny lagstiftning och ny policy för andrahandsuthyrning, under slutet av 2014 inlett en intensifierad kontroll av misstänkt olovliga andrahandsuthyrningar.

Ett förslag till stadgeändring som möjliggör uttag av en avgift i samband med andrahandsuthyrning togs i ett första steg på extrastämman den 4 december 2014.

### Väsentliga händelser efter 2014 och planerat underhållsarbete 2015

Under 2015 och 2016 fortsätter arbetet med stamspolning och staminventering inför ett framtida stambyte. Staminventeringen görs för att få en uppfattning om hur det ser ut och för att ha rätt förutsättningar för att ta in anbud vid stambyte och därigenom få kontroll på projektets storlek och kostnader.

Utbytet av alla belysningsarmaturer till LED-armaturer fortsätter under 2015.

En ny omgång av OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll), som är ett myndighetskrav, kommer att genomföras under 2015-2016, då samtliga lägenheter ska gås igenom. OVK görs med intervall på vart sjätte år.

Planerat större underhåll av markytorna på Kungsbro Strand ligger under 2015.

Renovering av ekpartierna i våra entréplan kommer att påbörjas under 2015.

lordningställande av lokalerna på Kungsbros Strand 19C och Kungsholmsgatan 9, för att kunna hyra ut dem, kommer att göras under 2015. Trolig tidshorisont för uthyrning ligger för Kungsholmsgatan 9 på september 2015, för Kungsbros Strand 19C årsskiftet 2015-2016.

Styrelsen arbetar, i samråd med SBC – Sveriges Bostadsrätts Centrum, med att utforma ett förslag till moderniserade stadgar som beräknas kunna presenteras för medlemmarna under året.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 1031 st  
Överlåtelse under året: 133 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 21 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 1 322 st  
Förändring från föregående år: +4 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	868	867	873	803
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta lokaler	1 930	1 873	1 819	1 811
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 402	5 524	5 855	6 075
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	40	42	32	36
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	161	178	178	165
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	20	22	20
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	144	166	207	203
Soliditet (%)	16	17	13	5
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 600	2 289	-39	-849
Omsättning årsavgifter & hyror (tkr)	45 017	45 013	44 001	41 359

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 40 372 m<sup>2</sup> bostäder och 3 654 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-3 599 756
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-8 119 864
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-11 719 620</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

planmässig avsättning till fonden för yttre underhåll	-3 000 000
avlyft ur fonden för yttre underhåll för de faktiska kostnaderna gällande periodiskt planerat underhåll	1 476 449
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-13 243 171</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*SN*

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	42 475 574	42 239 779
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 853 727	2 981 757
		<b>45 329 301</b>	<b>45 221 535</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-8 292 688	-8 302 130
Driftkostnader	Not 4	-15 223 835	-16 297 865
Övriga externa kostnader	Not 5	-2 484 845	-2 666 986
Personalkostnader	Not 6	-414 552	-307 969
Avskrivningar	Not 7	-16 182 134	-7 708 874
Jämförelsestörande poster		0	-378 018
		<b>-42 598 054</b>	<b>-35 661 841</b>
		<b>2 731 247</b>	<b>9 559 694</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>			
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		25 286	32 181
Räntekostnader		-6 356 289	-7 302 906
		<b>-6 331 003</b>	<b>-7 270 725</b>
		<b>-3 599 756</b>	<b>2 288 969</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			

*SR*



## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 8	249 345 544	259 048 600
Pågående byggnation	Not 9	4 216 935	10 403 618
Maskiner och inventarier	Not 10	148 948	168 680
		<b>253 711 426</b>	<b>269 620 899</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>253 711 426</b>	<b>269 620 899</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		52 361	59 187
SBC Klientmedel i Handelsbanken		15 737 544	0
Övriga fordringar		474 481	409 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	1 057 124	1 278 854
		<b>17 321 510</b>	<b>1 747 651</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		930 468	1 332 961
SBC klientmedel i Handelsbanken		0	7 784 028
		<b>930 468</b>	<b>9 116 990</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>18 251 979</b>	<b>10 864 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>271 963 405</b>	<b>280 485 539</b>

dit

*SR*

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		51 432 102	51 432 102
Fond för yttre underhåll	Not 13	3 622 922	2 759 547
		<b>55 055 024</b>	<b>54 191 649</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-8 119 864	-9 545 458
Årets resultat		-3 599 756	2 288 969
		<b>-11 719 620</b>	<b>-7 256 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 335 404</b>	<b>46 935 160</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	218 102 600	223 002 600
		<b>218 102 600</b>	<b>223 002 600</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		2 872 855	3 585 089
Skatteskulder		64 513	107 482
Övriga kortfristiga skulder		944 354	519 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	6 643 680	6 335 451
		<b>10 525 401</b>	<b>10 547 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>271 963 405</b>	<b>280 485 539</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 16	255 385 900	255 385 900
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	-3 599 756	2 288 969
Avskrivningar och utrangeringar	16 182 134	8 086 891
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>12 582 378</b>	<b>10 375 860</b>
Förändringar kortfristiga fordringar	163 686	118 340
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	-22 378	282 066
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>141 308</b>	<b>400 406</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>12 723 686</b>	<b>10 776 266</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Byggnader och mark	-272 662	-3 847 747
Maskiner och inventarier	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-272 662</b>	<b>-3 847 747</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Långfristiga skulder	Not 14	-4 435 787
Insatser och upplåtelseavgifter	0	6 935 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 900 000</b>	<b>-2 500 787</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>7 551 024</b>	<b>4 427 732</b>
Likvida medel vid årets början	9 116 989	-4 689 257
Likvida medel vid årets slut	16 668 013	9 116 989
	<b>7 551 024</b>	<b>4 427 732</b>

*JK*

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats. Ingångsbalansräkning har upprättats per 2014-01-01.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivningstakterna för av föreningens anläggningstillgångar har värderats och i vissa fall reviderats från och med 2014 för att bättre avspegla de beräknade nyttjandeperioderna för respektive anläggningstillgång.

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Stomme & grund	50-100 år	100 år
Yttertak	20 år	20 år
Fasad & balkonger	30-50 år	40-100 år
Fönster, dörrar & portar	10-20 år	10-20 år
Stomkomplettering brf	6-30 år	10-50 år
Stomkomplettering medlem	50 år	50 år
Värmesystem	6-20 år	20 år
Luftbehandlingssystem	6-30 år	20-50 år
Fastighetsel	50 år	100 år
Hissar	20 år	50 år
Utemiljö allmänt	10-50 år	10-50 år
Inventarier	3-10 år	5-80 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	35 032 523	35 002 413
	Hyror lokaler momspliktiga	5 303 927	5 142 554
	Hyror lokaler övriga	1 747 424	1 701 711
	Hyror parkering	288 000	288 000
	Hyror garage	84 000	84 000
	Hyror förråd	19 700	21 100
		<b>42 475 574</b>	<b>42 239 779</b>

SN

<b>Not 2</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Bredbandsintäkter	977 388	976 835
	Elintäkter	1 047 403	1 251 251
	Elintäkter moms	162 563	234 343
	Serviceavgifter	6 900	7 300
	Gästlägenhet	163 216	302 750
	Vidarefakturerade kostnader	183 907	0
	Öresutjämning	300	314
	Försäkringsersättning	78 040	88 000
	Övriga intäkter	234 009	120 964
		<b>2 853 727</b>	<b>2 981 757</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	778 444	778 208
	Fastighetsskötsel beställning	42 074	101 199
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	1 740
	Fastighetsskötsel gård beställning	192 110	79 652
	Snöröjning/sandning	102 513	2 150
	Städning entreprenad	926 126	848 483
	Städning enligt beställning	34 171	0
	Mattvätt/Hyrmattor	80 675	80 649
	OVK Obl. Ventilationskontroll	3 843	111 872
	Hissbesiktning	20 884	25 273
	Myndighetstillsyn	16 320	32 114
	Gemensamma utrymmen	4 113	122 491
	Garage	327	0
	Gård	6 719	0
	Serviceavtal	300 367	80 192
	Förbrukningsmateriel	222 504	277 623
	Störningsjour och larm	66 627	119 431
	Brandskydd	106 009	35 981
	Fordon	2 102	185
		<b>2 905 929</b>	<b>2 697 243</b>

04

*JW*

**Not 3**  
**forts.**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>		
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	0	109 357
Hyseslägenheter	60 600	27 323
Brf Lägenheter	72 636	23 193
Lokaler	31 231	3 899
Förskola	0	501
Gemensamma utrymmen	0	501
Tvättstugor	243 752	172 174
Sophantering/återvinning	383 270	259 581
Vind	1 001	0
Källare	20 959	0
Entré/trapphus	156 874	132 553
Lås	157 021	200 402
VVS	631 538	812 998
Värmeanläggning/undercentral	60 641	2 718
Ventilation	142 420	122 020
Elinstallationer	160 755	188 678
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	25 882	0
Bredband	19 533	0
Hiss	293 514	529 274
Huskropp utvändigt	19 214	32 644
Tak	21 396	8 384
Fasad	52 818	4 685
Fönster	128 723	55 668
Balkonger/altaner	17 674	136 515
Mark/gård/utemiljö	42 954	0
Skador/klotter/skadegörelse	54 787	24 537
Vattenskador	1 082 302	583 278
Övrigt	28 818	37 379
	<b>3 910 310</b>	<b>3 468 262</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Byggnad	0	22 059
Lägenhet	71 090	0
Lokaler	78 125	0
Tvättstuga	96 400	0
Vind	0	500
Entré/trapphus	0	46 612
Installationer	265 996	0
VVS	844 776	1 442 206
Värmeanläggning	78 125	0
Ventilation	3 799	86 864
Hiss	0	124 230
Huskropp utvändigt	0	330 652
Mark/gård/utemiljö	38 139	83 503
	<b>1 476 449</b>	<b>2 136 625</b>
<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>8 292 688</b>	<b>8 302 130</b>

04

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	2 958 927	3 317 262
	Värme	7 079 809	7 818 282
	Vatten	852 799	861 432
	Sophämtning/renhållning	264 918	325 614
	Grovsopor	570 679	486 988
		<b>11 727 132</b>	<b>12 809 578</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring, kabel-TV & bredband	1 514 439	1 513 248
		<b>1 514 439</b>	<b>1 513 248</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>1 982 264</b>	<b>1 975 040</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>15 223 835</b>	<b>16 297 865</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Tele och datakommunikation	126 742	131 246
	Juridiska åtgärder	145 866	32 833
	Inkassering avgift/hyra	82 359	76 270
	Hysesförluster	60 002	136
	Förvaltning	183 563	351 562
	Revisionsarvode extern revisor	81 550	75 968
	Föreningskostnader	61 791	22 034
	Styrelseomkostnader	8 640	2 474
	Fritids- och trivselkostnader	22 014	6 155
	Studieverksamhet	6 534	0
	Förvaltningsarvode	629 556	1 302 081
	Förvaltningsarvodet övriga	650 074	74 562
	Administration	101 388	28 026
	Korttidsinventarier	38 093	0
	Konsultarvode	249 685	527 355
	Föreningsavgifter	18 098	18 292
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	18 890	17 990
		<b>2 484 845</b>	<b>2 666 986</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	350 375	251 745
	Sociala kostnader	64 177	56 224
		<b>414 552</b>	<b>307 969</b>

*SR*

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	0	1 388 322
	Stomme och grund	1 144 207	0
	Yttertak	25 435	0
	Fasader/balkonger	4 420 157	0
	Fönster/dörrar och portar	288 978	0
	Stomkomplettering förening	4 972 372	0
	Stomkomplettering medlem	103 529	0
	Stamledningar VA	7 403	0
	Värmesystem	887 917	0
	Luftbehandlingssystem	1 341 753	0
	Förbättringar	0	6 076 269
	Fastighetsel inkl. svagström	1 182 016	0
	Hissar	1 377 055	0
	Markanläggning	0	174 241
	Utemiljö allmänt	346 678	0
	Inventarier	84 633	70 042
		<b>16 182 134</b>	<b>7 708 874</b>
	Jämförelsestörande poster		
	Utrangering fasad	0	378 018
		<b>0</b>	<b>378 018</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	341 360 300	320 322 933
	Nyanskaffningar	6 459 345	21 530 413
	Utrangeringar	-15 639 560	-493 046
	Omklassificering till inventarier	-110 445	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>332 069 640</b>	<b>341 360 300</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-82 311 700	-74 787 895
	Årets avskrivningar enligt plan	-16 097 501	-7 638 832
	Utrangeringar	15 639 560	115 027
	Omklassificering till inventarier	45 545	0
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-82 724 096</b>	<b>-82 311 700</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>249 345 544</b>	<b>259 048 600</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 189 931	1 189 931
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	412 843 000	412 843 000
	Taxeringsvärde mark	547 389 000	547 389 000
		<b>960 232 000</b>	<b>960 232 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	887 600 000	887 600 000
	Lokaler	72 632 000	72 632 000
		<b>960 232 000</b>	<b>960 232 000</b>

SR



<b>Not 9</b>	<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Pågående om- och tillbyggnad	4 216 935	10 403 618
		<b>4 216 935</b>	<b>10 403 618</b>

<b>Not 10</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	861 439	861 439
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	-328 446	0
	Omklassificering från byggnad	110 444	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>643 437</b>	<b>861 439</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-692 759	-622 717
	Årets avskrivningar enligt plan	-84 633	-70 041
	Utrangering/försäljning	328 446	0
	Omklassificering från byggnad	-45 543	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-494 489</b>	<b>-692 758</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>148 948</b>	<b>168 681</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Försäkring	268 068	305 646
	Kabel-TV	63 431	62 874
	Vattenkostnad	62 454	72 313
	Mattvätt/hyrmattor	13 444	13 441
	Serviceavtal	10 333	84 288
	Bredband	241 278	241 229
	Störningsjour & larm	26 334	0
	Medlemsavgift Bostadsrätterna	18 890	0
	Tele- och datakommunikation	3 367	0
	Administration	8 031	0
	VVS enl UH-plan	79 547	0
	Upplupna elintäkter	0	499 063
	Upplupen försäkringsersättning	78 040	0
	Upplupen intäkt vidarefakturerering	183 907	0
		<b>1 057 124</b>	<b>1 278 854</b>

SR

**Not 12** EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 663 746	0	0	1 663 746
Upplåtelseavgifter	49 768 356	0	0	49 768 356
Fond för yttre underhåll	3 622 922	0	863 375	2 759 547
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>55 055 024</b>	<b>0</b>	<b>863 375</b>	<b>54 191 649</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-8 119 864	-8 119 864	9 545 458	-9 545 458
Årets resultat	-3 599 756	-3 599 756	-2 288 969	2 288 969
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-11 719 620</b>	<b>-11 719 620</b>	<b>7 256 489</b>	<b>-7 256 489</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>43 335 404</b>	<b>-11 719 620</b>	<b>8 119 864</b>	<b>46 935 160</b>

**Not 13** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	2 759 547	2 415 423
Reservering enligt stadgar	0	0
Reservering enligt stämmobeslut	3 000 000	2 000 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 136 625	-1 655 876
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 622 922</b>	<b>2 759 547</b>

SM

**Not 14** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2014-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2014-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2013-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	3,230 %	10 000 000	10 000 000	2017-09-30
Handelsbanken	1,490 %	3 100 000	3 100 000	2019-12-01
Handelsbanken	1,490 %	7 000 000	7 000 000	2019-12-01
Handelsbanken	3,080 %	7 000 000	7 000 000	2017-12-01
Handelsbanken	3,460 %	5 000 000	5 000 000	2015-09-01
Handelsbanken	3,550 %	5 000 000	5 000 000	2015-09-01
Handelsbanken	3,400 %	5 000 000	5 000 000	2015-06-01
Handelsbanken	2,410 %	6 900 000	6 900 000	2015-12-01
Handelsbanken	3,460 %	5 000 000	5 000 000	2015-09-01
Handelsbanken	3,400 %	10 000 000	10 000 000	2015-07-30
Handelsbanken	2,670 %	5 000 000	5 000 000	2019-04-30
Handelsbanken	2,670 %	10 000 000	10 000 000	2019-04-30
Handelsbanken	3,680 %	2 944 000	2 944 000	2015-01-30
Handelsbanken	4,560 %	10 000 000	10 000 000	2017-10-30
Handelsbanken	2,800 %	4 472 000	4 472 000	2018-04-30
Handelsbanken	1,197 %	10 620 000	10 620 000	2015-04-30
Handelsbanken	1,197 %	10 620 000	10 620 000	2015-04-30
Handelsbanken	1,197 %	7 340 000	7 340 000	2015-04-30
Handelsbanken	1,460 %	8 370 000	8 370 000	2015-04-30
Handelsbanken	1,197 %	6 970 000	6 970 000	2015-04-30
Handelsbanken	1,197 %	14 367 500	14 367 500	2015-04-30
Handelsbanken	2,800 %	5 480 000	5 480 000	2018-04-30
Handelsbanken	2,800 %	5 000 000	5 000 000	2018-04-30
Handelsbanken	2,670 %	4 753 000	4 753 000	2019-04-30
Handelsbanken	2,670 %	5 000 000	5 000 000	2019-04-30
Handelsbanken	3,130 %	5 000 000	5 000 000	2018-01-30
Handelsbanken	1,197 %	8 463 600	8 463 600	2015-04-30
Handelsbanken	3,130 %	4 702 500	4 702 500	2018-01-30
Handelsbanken	4,460 %	20 000 000	20 000 000	2016-04-30
Handelsbanken	3,520 %	5 000 000	5 000 000	2016-03-30
Handelsbanken		0	2 545 000	Amorterat 2014
Handelsbanken		0	2 355 000	Amorterat 2014
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>218 102 600</b>	<b>223 002 600</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut*		0	0	
		<b>218 102 600</b>	<b>223 002 600</b>	

\* Amorteringar enligt fast amorteringsplan nästkommande räkenskapsår

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Städning entreprenad	78 864	83 187
	El	292 105	298 997
	Värme	1 068 787	1 049 201
	Sophämtning	24 838	19 503
	Extern revisor	60 000	50 000
	Ränta	757 401	928 276
	Vattenskada	108 323	119 154
	Ventilation	7 902	39 216
	Hiss	0	25 057
	VVS	57 809	39 089
	Grovsopor	0	3 971
	Snöröjning	20 089	0
	Huskropp utvändigt	0	1 620
	Elinstallationer	0	9 382
	BRF Lägenheter	0	2 063
	Störningsjour, larm, brandskydd	0	3 183
	Entré trapphus	0	12 512
	Gemensamma utrymmen	0	1 251
	Tvättstuga	0	250
	Sophantering/återvinning	57 470	7 253
	Förbrukningsmaterial/övrigt	0	1 624
	Fönster	0	531
	Fastighetsskötsel gård/förvaltning	0	4 350
	Förutbetalda avgifter & hyror	3 977 895	3 635 780
	Myndighetstillsyn	9 690	0
	Värmeanläggning/undercentral	26 805	0
	VVS enl UH-plan	47 557	0
	Förvaltning	42 641	0
	Övrigt	5 504	0
		<b>6 643 680</b>	<b>6 335 450</b>

DK


GR


---

## Styrelsens underskrifter

---

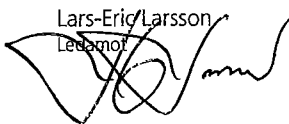
STOCKHOLM den 26 / 3 2015


  
Jan Härstedt  
Ordförande

  
Lena Darås  
Vice ordförande


  
Mi Ydring  
Sekreterare

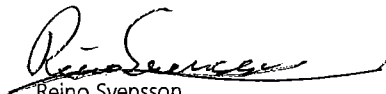
  
Jan Ruda  
Vice sekreterare

  
Lars-Eric Larsson  
Ledamot


  
Malin Selin Rothelius  
Ledamot

  
Hélene Storm  
Ledamot


ersätts  
av  
sup. Ewa Akro  


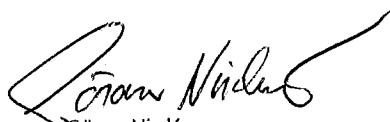
  
Reino Svensson  
Ledamot

  
Carl-Fredrik Bowin  
Ledamot

ersätts av  
sup. Erik Persson  


Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 / 3 2015

  
Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor  
Certe Revision AB

  
Göran Nirdén  
Stämмоvald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsklippan i Stockholm  
Org.nr 702001-2253

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kungsklippan i Stockholm för räkenskapsåret 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

014

JA

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kungsklippan i Stockholm för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

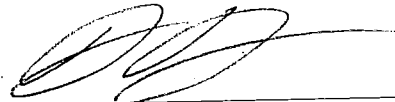
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

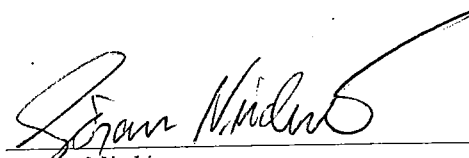
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 mars 2015

Certe Revision AB



Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor



Göran Nirdén  
Stämموald revisor

## Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Utfall 2014</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	45 951 992	45 329 301	44 785 890
	<b>45 951 992</b>	<b>45 329 301</b>	<b>44 785 890</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	-2 763 112	-2 905 929	-2 630 250
Reparationer	-2 800 000	-3 910 310	-2 800 000
Periodiskt underhåll	-7 955 000	-1 476 449	-3 000 000
Taxebundna kostnader	-13 464 420	-11 727 132	-13 619 500
Övriga driftskostnader	-1 523 888	-1 514 439	-1 575 888
Fastighetskatt/kommunal avgift	-2 007 853	-1 982 264	-1 982 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-2 306 500	-2 484 845	-2 486 721
Personalkostnader	-526 400	-414 552	-327 900
Avskrivningar och nedskrivningar	-13 834 177	-16 182 134	-8 199 100
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-47 181 350</b>	<b>-42 598 054</b>	<b>-36 621 359</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-1 229 358</b>	<b>2 731 247</b>	<b>8 164 531</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	-5 703 479	-6 331 003	-7 110 000
	<b>-5 703 479</b>	<b>-6 331 003</b>	<b>-7 110 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-6 932 837</b>	<b>-3 599 756</b>	<b>1 054 531</b>



## Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Utfall 2014</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	45 951 992	45 329 301	44 785 890
	<b>45 951 992</b>	<b>45 329 301</b>	<b>44 785 890</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	-2 763 112	-2 905 929	-2 630 250
Reparationer	-2 800 000	-3 910 310	-2 800 000
Periodiskt underhåll	-7 955 000	-1 476 449	-3 000 000
Taxebundna kostnader	-13 464 420	-11 727 132	-13 619 500
Övriga driftskostnader	-1 523 888	-1 514 439	-1 575 888
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-2 007 853	-1 982 264	-1 982 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-2 306 500	-2 484 845	-2 486 721
Personalkostnader	-526 400	-414 552	-327 900
Avskrivningar och nedskrivningar	-13 834 177	-16 182 134	-8 199 100
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-47 181 350</b>	<b>-42 598 054</b>	<b>-36 621 359</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-1 229 358</b>	<b>2 731 247</b>	<b>8 164 531</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>-5 703 479</b>	<b>-6 331 003</b>	<b>-7 110 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-6 932 837</b>	<b>-3 599 756</b>	<b>1 054 531</b>