

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Körsbärsträdet 30	Personnummer/Organisationsnummer 769607-6160	Utländsk adress €
Adress Pontonjärgatan 8	Postnummer 112 22	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0708-800 223
E-postadress gustav@gustavappell.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Körsbärsträdet 30	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 624731
Orsak vid felrapport		
Adress John Ericssonsgatan 9	Postnummer 112 22	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 592 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1935	
BOA 2 489 m ²		LOA 385 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 87	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning 13	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>496 500 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>2 500 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>499 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>65 000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	496 500 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)		j n j n	Naturgas, stadsgas (3)		j n j n	Ved (4)		j n j n	Flis/pellets/briketter (5)		j n j n	Övrigt bibränsle (6)		j n j n	El (vattenburen) (7)		j n j n	El (direktverkande) (8)		j n j n	El (luftburen) (9)	2 500 kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)		j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n	Summa 1-13¹ (Σ1)	499 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	65 000 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)		j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>11 000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>13 500 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>510 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>13 500 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	11 000 kWh	j n j n	Hushållsel (16)		j n j n	Verksamhetsel (17)		j n j n	El för komfortkyla (18)		j n j n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	13 500 kWh		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	510 000 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	13 500 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	496 500 kWh	j n j n																																																																															
Eldningsolja (2)		j n j n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n																																																																															
Ved (4)		j n j n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n																																																																															
Övrigt bibränsle (6)		j n j n																																																																															
El (vattenburen) (7)		j n j n																																																																															
El (direktverkande) (8)		j n j n																																																																															
El (luftburen) (9)	2 500 kWh	j n j n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		j n j n																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	499 000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	65 000 kWh	j n j n																																																																															
Fjärrkyla (14)		j n j n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	11 000 kWh	j n j n																																																																															
Hushållsel (16)		j n j n																																																																															
Verksamhetsel (17)		j n j n																																																																															
El för komfortkyla (18)		j n j n																																																																															
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	13 500 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	510 000 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	13 500 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 585 295 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 567 916 kWh																																																																														
Energieprestanda 158 kWh/m ² ,år	...varav el 4 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 104 - 131 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="4 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,8"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera ett styrrur för ventilationen till lokalerna.

Idag är ventilationen i drift dygnet runt alla dagar i veckan. Med ett veckour kan ventilationsdriften optimeras efter faktiskt behov. Det finns veckour med möjlighet till individuella till och frånslag av ventilationen för veckans alla dagar på marknaden som kan kopplas till aggregatet. Detta innebär att installationskostnaden blir beskedlig i jämförelse med kostnadsbesparingen.

Uppskattad investeringskostnad är 5 000 kr och besparing ca 4 000 kWh el vilket motsvarar minskade utsläpp av ca 5,9 ton koldioxid per år.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="25 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,13"/> kr/kWh	<input type="text" value="3"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Täta klimatskal tillsammans med lägre framledningstemperatur

Täta fönster och portar med gummilister tillsammans med en sänkning av kurvan för värmekretsen.

Dagens fönsterlister är undermåliga och bidrar till överventilation. Detta innebär att inomhusklimatet blir mer dragigt samtidigt som mer värme krävs för att upprätthålla ett gott klimat. Vid besökstillfället var det övertemperaturer i alla utrymmen. Dock var det vid besökstillfället en solig morgon, vilket gör att det är omöjligt att säga om det skulle vara övertemperatur i lägenheterna även vid andra klimatbetingelser. En normal temperatur i lägenheterna är ca 21°C.

Säkerhetsställ rekommenderat luftflöde efter genomförd åtgärd genom att utföra OVK.

Investering för tätningslister uppskattas till ca 20 000 kr och uppskattad besparing till ca 25 000 kWh per år vilket motsvarar minskade utsläpp av ca 3 ton koldioxid per år.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="20 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,09"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,4"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera rumstemperaturgivare till reglercentralen

Dagens reglerutrustning styrs mot utomhustemperaturen. Den har även en ingång för att styra värmen mot utomhustemperaturen kombinerat med inomhustemperaturen. Genom att installera rumsgivare i några signifikanta lägenheter kan övertemperaturer minskas, t.ex. beroende på att solen ligger på. Solinstrålningen kan då nyttiggöras och minska behovet av köpt värme.

Uppskattad besparing är ca 4 % av värmebehovet d.v.s. ca 20 000 kWh per år vilket motsvarar minskade utsläpp av ca 2,4 ton koldioxid per år.

Investeringskostnaden uppskattas till ca 25 000 kr detta gäller om det finns möjlighet till att dra kablar.

Ett alternativ till att installera rumsgivare är att installera termostatventiler på alla radiatorer. Denna åtgärd är dyrare men ger också lite mer besparing. Uppskattad besparing är ca 5 %. d.v.s. ca 25 000 kWh/år vilket motsvarar minskade utsläpp av ca 3 ton koldioxid per år.

Investeringskostanden uppskattas till ca 60 000 kr

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades pga av hög specifik energianvändning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radiatorventilerna i trappuppgången behöver inte vara öppna i den utsträckning som vid besiktningen. Därför rekommenderas att dessa stryps. De skall finans ett visst flöde, för att det inte skall vara en frys risk.

Isolera vind.

Dagens vind är av typ råvind som inte har någon isolering. Detta leder till energiförluster genom taket. Vid en ombyggnation av vindar till lägenheter skall energiaspekter beaktas.

Installera en automatisk pumpavstängning för värmesekundärkretsen. Värmepumpen är idag i kontinuerlig drift.

Stäng av det förstärkta självdraget under vinter. Detta kan göras manuellt eller genom automatik mot utomhustemperaturen.

Som första förslag är att stänga av fläktarna manuellt för att undersöka att ventilationen är tillräcklig. Fläktarna kan stängas av när temperaturen är lägre än ca 5 C. Genom att minska luftflödet kommer värmebehovet att minska. Detta görs genom att styra ner reglerkurvan vid låga utomhustemperaturer.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Jergelin
Datum för godkännande 2009-06-04	E-postadress johan.jergelin@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

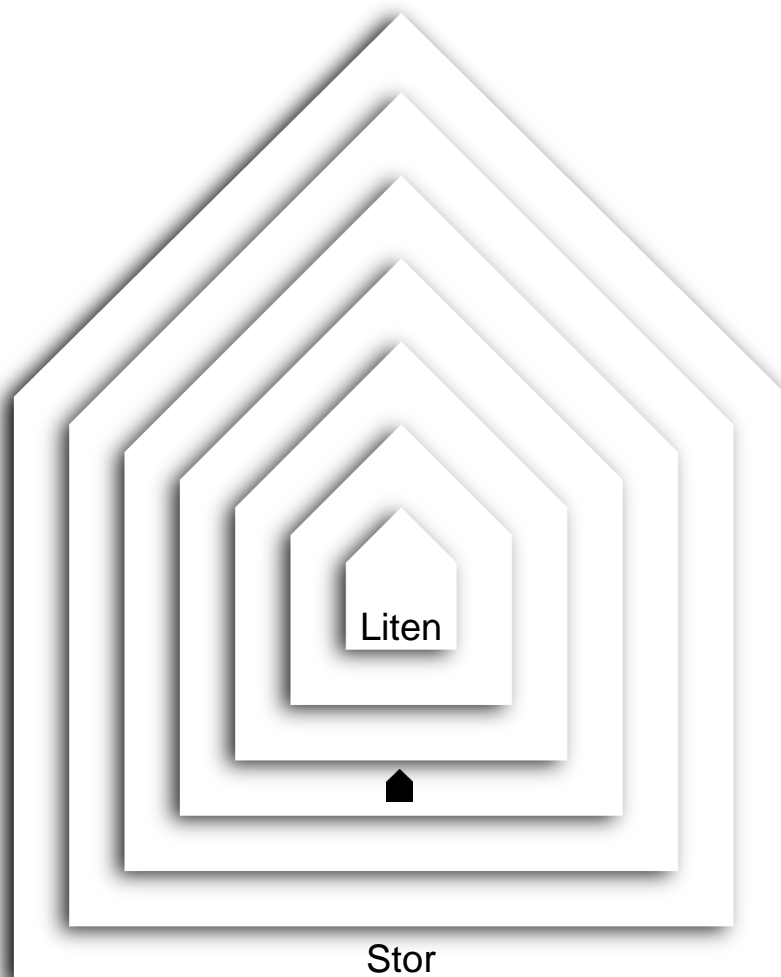
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för John Ericssonsgatan 9, Stockholm.

- Detta hus använder 158 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 104–131 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-04 av:
Johan Jergelin, ÅF-Infrastruktur AB