

Mäklarinformation för Knoppen 12

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1901

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 4

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

1983: Fastigheten totalrenoverades och både el- och vattenstammar byttes.

2003: Fönstren mot gatan målades utvändigt, hissen renoverades och stammarna spolades. Man gjorde även en OVK-besiktning av ventilationen med godkänt resultat.

2014: Självreglage för termostater har installerats, montering av snörasskydd samt stamspolning.

2021 - Stamspolning

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2002: Fönstren mot gården målades utvändigt och taket renoverades. Även tvättstugan renoverades och fick ytterligare en maskin.

2013: Byte av samtliga radiatorventiler, lättare renovering av tak och fasader.

2021 - Byte takfläktar

2022 - Målning takplåt

Fönstren är renoverade: Ja

2018-2019: Fönsterrenovering Butiker.

2018-2019: Renovering av samtliga fönster.

2025 - Målning fönster. Nya fönster bör målas inom 7 år för att väsentligt förlänga livslängden och minska behovet av underhåll.

Trapphuset är renoverat: Ja

2010: OVK-besiktning samt renovering av trapphus.

2022 - Trapphusslipning entréer

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*