

Mäklarinformation för Igelkotten 34

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1929-1930

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

2001: Stambyte vatten och avlopp

2018: Aktivering av brandlarm i trapphuset, Radonmätning samtliga lgh, Stampolning samtliga lgh.

Nya stadgar har antagits av stämman.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: Ja

2001: Nya elstigar i hela fastigheten

Fasaden är renoverad: Ja

2000: Totalrenovering och rappning av fasad

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

2000: Nytt tätskikt på taket

2017: Brandlarmet med rökdetektorer samt rökkameror i husets gemensamma delar aktiverat.

Elvärme har installerats i stuprännorna och på taket för att slippa isbildning samt takskottning

Fönstren är renoverade: Ja

2000: Reparation och målning av samtliga fönster

2010: Målning och reparation av fönster, samtliga målade på utsidan, utbytta på plan 8

2019: Fönsterrenovering, invändig och utvändig med isolerglas.

Trapphuset är renoverat: Ja

2005/2006: Renovering samt målning av trapphuset

2016: Brandlarm installerat i trapphuset, Nya stadgar har antagits av stämman

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*