

Årsredovisning för

Brf Igeldammen 38

769610-1679

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Igeldammen 38, 769610-1679, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-22 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Isbrytaren 29	2009	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If Skadeförsäkring AB. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1930, och består av ett flerbostadshus i 5 våningar ovan mark samt 2 våningar i souterräng.

Byggnaden har enligt fastighetstaxering total uthyrningsbar bostadsyta på 1 495 kvm och inga lokaler.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter varav 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter;

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
29	6	2	0	0	0

I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

Gemensamma utrymmen	Ändamål
Vindar	Förråd
Cykelrum	Förråd
Gemensamhetsanläggningar	Ändamål
Tvättstuga	Tvätt

Byggnadens tekniska status framgår av besiktning som gjordes 2009-06-03 i samband med ombildningen. Ingen byggnadsteknisk åtgärd har genomförts efter detta.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

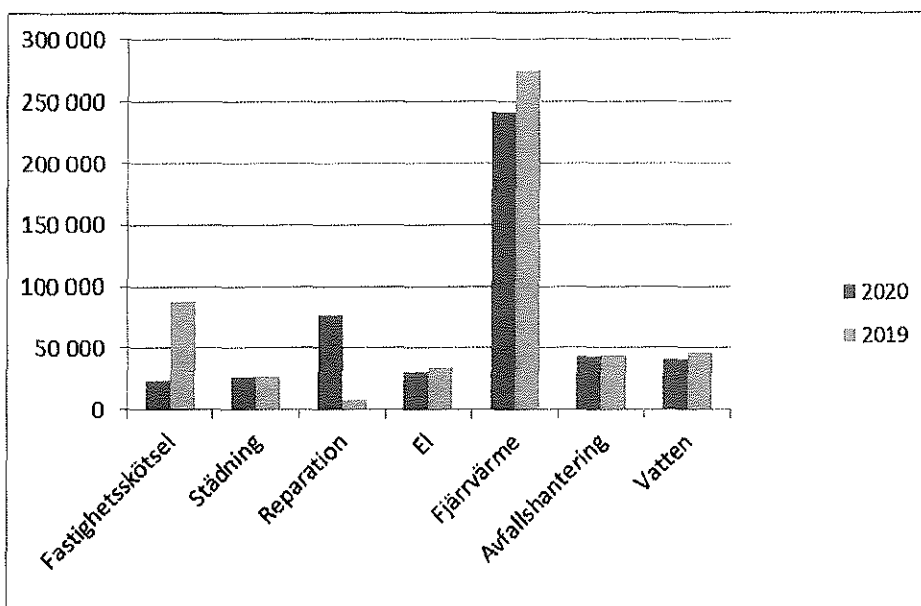
Följande uppdrag har skötts av KÅHRE Service:

- Löpande tekniskt underhåll

Revisor

Namn	Uppdrag	Byrå
My Bolin	Revisor	Balansen HB

Kostnadsutveckling



Föreningens ekonomi

Bostadsföreningar betalar en kommunal fastighetsavgift om 1 429 kr per bostadslägenhet eller maximalt 0,3 % av taxeringsvärdet. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inget utöver det sedvanliga skett.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har under året 5 överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början – 46

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret – 10

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret – 5

Antalet medlemmar vid årets slut – 51

M

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till antalet samtidiga godkända andrahandsuthyrningar.

Under året har styrelsen inte beviljat några andrahandsuthyrningar

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift av panthavare.

Styrelsen

Styrelsen under året har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Mandatperiod
Bengt Björkman	Ordförande	Tillsvidare
Carl-Arvid Dahlöf	Ledamot	Tillsvidare
Carl Johan Skoog	Ledamot	Tillsvidare
Caroline Stenlander	Ledamot	Tillsvidare
Ida Kjeldahl	Ledamot	Avslutad juli-2020

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under året avhållit 6 stycken protokollförda sammanträden. Under året hölls inga extra föreningsstämmor.

FÖRLAGSINSATSER

Under räkenskapsåret har det inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 1 453 kvm bostadsrättsyta och 1 495 totalyta.

Nyckeltal per bokslutsdagen	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	1 225	1 222	1 223	1 226	1 212
Rörelseresultat, tkr	-290	-45	-495	-55	-66
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta, kr*	723	723	723	723	723
Lån/kvm totalyta, kr	4 903	4 959	5014	5070	5126
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	23	22	24	24
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	162	184	176	182	190
Soliditet, %	84,6	84,5	83,9	84,4	84,2

M

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	41 627 284	1 882 806	680 525	0	-1 645 212	-45 381
Avsättning till underhållsfond				187 200	-187 200	
Uttag från underhållsfond				-3 500	3 500	
Föregående års resultat					-45 382	45 381
Årets resultat						-289 669
Belopp vid årets utgång	41 627 284	1 882 806	680 525	183 700	-1 874 294	-289 669

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till behandling av ansamlat resultat	
Ansamlad förlust	-1 874 294
Årets resultat	-289 669
Totalt	-2 163 963
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så	
Avsätts till underhållsfond	187 200
Uttag från underhållsfond	-284 730
Balanseras i ny räkning	-2 066 613
Totalt	-2 164 143

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 225 071	1 221 687
Summa nettoomsättning		1 225 071	1 221 687
Fastighetskostnader			
Drift-fastighetskostnader	2	-1 063 083	-807 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-368 346	-368 345
Summa rörelsekostnader		-1 431 429	-1 176 084
Rörelseresultat		-206 358	45 603
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	657
Räntekostnader		-83 311	-91 641
Summa finansiella poster		-83 311	-90 984
Resultat efter finansiella poster		-289 669	-45 381
Resultat före skatt		-289 669	-45 381
Årets resultat		-289 669	-45 381

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	49 123 543	49 489 422
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 880	5 347
Summa materiella anläggningstillgångar		49 126 423	49 494 769
Summa anläggningstillgångar		49 126 423	49 494 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 803	10 237
Övriga fordringar		51 426	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	78 608	73 461
Summa kortfristiga fordringar		182 837	83 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		576 966	721 385
Summa kassa och bank		576 966	721 385
Summa omsättningstillgångar		759 803	805 178
SUMMA TILLGÅNGAR		49 886 226	50 299 947
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		44 190 615	44 190 615
Yttre fond		183 700	0
Summa bundet eget kapital		44 374 315	44 190 615
Ansamlad förlust			
Balanserat förlust		-1 874 294	-1 645 212
Årets förlust		-289 669	-45 381
Summa fritt eget kapital		-2 163 963	-1 690 593
Summa eget kapital		42 210 352	42 500 022
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 329 644	7 412 984
Summa långfristiga skulder		7 329 644	7 412 984
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 468	72 978
Skatteskulder		103 822	100 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	209 940	213 545
Summa kortfristiga skulder		346 230	386 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 886 226	50 299 947

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Föreningen köpte den 2009-10-13 samtliga aktier i SAKAG Isbrytaren 29 AB som ägde fastigheten Stockholm Isbrytaren 29 för 46 324 676 kr. SAKAG Isbrytaren 29 AB sålde fastigheten för bokfört värde 2 275 324 kr till föreningen. Värdet som anskaffningsvärdet för aktierna motsvarade överfördes på sått sätt till föreningen, varför en överföring har skett i redovisningen från aktier till fastighet. Efter den åtgärden motsvarar fastighetens redovisade värde, vid förvärvstillfället, marknadsvärdet. Föreningens redovisade värde avseende fastigheten är därmed väsentligt högre än fastighetens skattemässiga värde. Om fastigheten säljs direkt från föreningen till ett belopp motsvarande marknadsvärdet medför detta beskattning. Det finns därmed en uppskjuten skatteskuld. Upplupen skatteskuld redovisas inte i bokslutet, eftersom det inte är sannolikt att bostadsrättsföreningen kommer att sälja fastigheten.

Fordringar

Fordringar är har redovisats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Yttre fond

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Redovisning av intäkter

Hyses - och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som förfaller på perioden redovisas som intäkter.

Inkomstskatt

Bostadsrättsförening betraktas som ett privatbostadsföretag och belastas därför inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,67%
-Fastighetsförbättringar	10%
-Inventarier	10%

Mark skrivs inte av.

M

Not 1 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 054 105	1 050 456
Hysesintäkter bostäder	64 704	64 704
Hysesintäkter förråd	33 480	32 889
Hysesintäkter antennenläggning	60 048	60 041
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 749	13 612
Övriga avgifter och intäkter	-15	-15
Summa	1 225 071	1 221 687

Not 2 Drift - fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel och städning	79 866	130 945
Löpande reparationer	77 244	4 710
Periodiskt underhåll	284 730	3 500
Uppvärmning	241 660	274 703
El	30 345	33 816
Vatten	40 413	45 924
Sophämtning	43 328	43 443
Försäkringspremier	59 002	52 864
Kabel-tv och bredband	56 985	56 824
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	52 873	50 949
Revisionsarvoden	12 500	13 250
Kameral förvaltning (avtal)	53 500	51 884
Övriga förvaltningskostnader	12 001	17 068
Övriga kostnader	18 636	27 859
Summa	1 063 083	807 739

Specificering periodiskt underhåll

Gemensamma utrymmen	17 924	-
Installationer	266 806	3 500
Summa	284 730	3 500

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	161 839	161 838
Fastighetsförbättringar	204 040	204 038
Inventarier, verktyg och installationer	2 467	2 469
Summa	368 346	368 345

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärdet byggnaden	26 091 847	26 091 847
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärdet byggnaden	26 091 847	26 091 847
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 221 340	-1 855 464
-Årets avskrivningar	-365 879	-365 876
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 587 219	-2 221 340
-Ackumulerat anskaffningsvärde mark	25 618 915	25 618 915
Redovisat värde vid årets slut	49 123 543	49 489 422
Taxeringsvärde byggnad	23 400 000	23 400 000
Taxeringsvärde mark	39 000 000	39 000 000
Summa	62 400 000	62 400 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärdet inventarier	51 343	51 343
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärdet inventarier	51 343	51 343
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-45 996	-43 527
-Årets avskrivning	-2 467	-2 469
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 463	-45 996
Redovisat värde vid årets slut	2 880	5 347

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	53 451	48 312
Kameral förvaltning	13 375	13 375
Övriga poster	11 782	11 774
Summa	78 608	73 461

Not 7 Skulder till kreditinstitut

SEB, kredit nr	Räntesats % 2020-12-31	Räntesats % 2019-12-31	Slutbet dag	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
31608651	0,91	1,16%	2025-06-28	3 017 199	3 017 199
31608732	0,86	1,26%	2025-10-28	4 312 445	4 395 785
Summa				7 329 644	7 412 984

Under året har amortering skett med 83 340 kronor. under nästa 5 år beräknas föreningens skuld amorteras med 416 700 kronor.

fl

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	137 685	132 582
Upplupen ränta	-	502
Fjärrvärme	28 167	36 243
Fastighetsel	2 743	2 170
Vatten	8 367	8 382
Sophantering	6 978	6 291
Revisionsarvode	14 000	15 625
Bokslut och årsredovisning	12 000	11 750
Summa	209 940	213 545

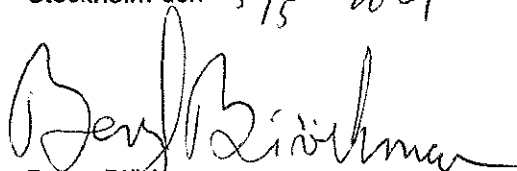
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

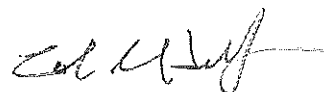
M

Underskrifter

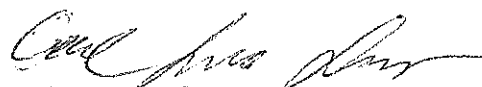
Stockholm den 5/5 - 2021




Bengt Björkman
Ordförande



Carl-Arvid Dahlöf
Ledamot




Carl Johan Skoog
Ledamot



Caroline Stenlander
Ledamot

Min revisionsberättelse har
lämnats den 12/5 - 2021



My Bolin
Auktoriserad. revisor
Balansen HB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Igeldammen 38
Org.nr. 769610-1679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Igeldammen 38 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Igeldammen 38 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 12 maj 2021



My Bolin

Auktoriserad revisor