

Årsredovisning 2020

BRF GÖKUNGEN NR 1

702002-9380

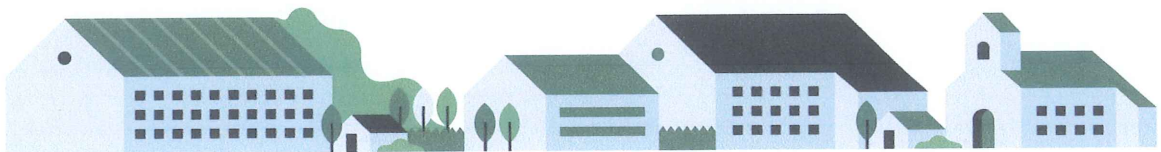


VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GÖKUNGEN NR 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I en balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1973-08-09.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gökungen 1 på adressen St Eriksgatan 2 i Stockholm. Byggnadens totalyta är 3 158 kvm varav 2 700 kvm utgör lägenhetsyta och 458 kvm utgör lokalyta. Fastigheten består av 34 stycken medlemslägenheter.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Per Åkerstrand	Ordförande
Magnus Innala	Sekreterare
Katarina Persson	Kassör
Per Larsson	Ledamot
Per Kjellström	Suppleant
Tim Johansson Mann	Suppleant

VALBEREDNING

Angela Andersson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter

REVISORER

Martin Rana Revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk Förvaltning	Nabo
Teknisk Förvaltning	Loudden
Städning	Mickes Städ

Byggnadens tekniska status

Nytt plåttak	2011
Nya hängrännor och stuprör med Elslingor	2011
Renovering av hissar	2011
Källaren inredd med källarförråd	2011
Fasaden ommålad	2011
Fönsterbågar ommålade	2012
Trapphus renoverat och ommålat	2012
Nya ytterdörrar	2012
Ljussättning av innergård	2012
Ny garagedörr	2013
Renovering av samtlig vädringsbalkonger	2014
Gårdsutgången St, Eriksgatan ommålat	2014
Ny undercentral	2015
Ny el servis samt ny huvudsäkringscentral	2016
Nya handtagslås hissarna	2016
Sanering av källaren	2017
Nytt fiberbaserat fastighetsnät	2017
Nytt soprum	2018
Ommålning av fasaden på kungsbalkongen	2018
Cykelrummet iordningsställt och utökats	2018
Nytt torkskåp	2018
Nytt golv i hissarna	2018

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)	2018
Radonmätning	2018
Stamspolning	2018
Uppdatering av underhållsplanen	2018
Entréer - mattor och ommålning	2019
OVK åtgärder från inspektion - 18	2019
OVK godkännande av OVK - 18	2020
Energideklaration genomförd	2020

Planerade åtgärder 2021

Nytt passersystem.

Tvättstugan - översyn av vitvaror

Diverse löpande underhåll

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 944	1 967	1 975	1 871
Resultat efter fin. poster	472	59	114	285
Soliditet, %	69	63	63	61
Yttre fond	183	266	266	-
Taxeringsvärde	111 291	111 291	82 781	-
Bostadsyta, kvm	2 884	2 884	-	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	483	487	501	513
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 356	1 820	1 831	1 956
Genomsnittlig skuldränta, %	1,12	1,25	1,21	-
Belåningsgrad, %	38,18	47,30	46,85	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	1 269	-	-	1 269
Upplåtelseavgifter	6 813	-	-	6 813
Fond, yttre underhåll	266	-	-83	183
Balanserat resultat	797	59	83	939
Årets resultat	59	-59	472	472
Eget kapital	9 204	0	472	9 676

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	939
Årets resultat	472
Totalt	1 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	96
Balanseras i ny räkning	1 315
	1 411

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 944	1 944
Rörelseintäkter		17	23
Summa rörelseintäkter		1 961	1 967
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 044	-1 449
Övriga externa kostnader	8	-94	-101
Personalkostnader	9	-46	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254	-258
Summa rörelsekostnader		-1 439	-1 847
RÖRELSERESULTAT		522	121
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-50	-61
Summa finansiella poster		-50	-61
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		472	59
ÅRETS RESULTAT		472	59

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	10 239	10 394
Markanläggningar	12	1 698	1 798
Summa materiella anläggningstillgångar		11 937	12 191
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 940	12 194
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1	4
Övriga fordringar	14	19	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	82	65
Summa kortfristiga fordringar		102	85
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 943	2 267
Summa kassa och bank		1 943	2 267
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 044	2 353
SUMMA TILLGÅNGAR		13 984	14 547

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 082	8 082
Fond för yttre underhåll		183	266
Summa bundet eget kapital		8 265	8 349
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		939	797
Årets resultat		472	59
Summa fritt eget kapital		1 411	856
SUMMA EGET KAPITAL		9 676	9 204
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 532	4 889
Summa långfristiga skulder		1 532	4 889
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 378	28
Leverantörsskulder		78	111
Skatteskulder		23	15
Övriga kortfristiga skulder		21	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	277	287
Summa kortfristiga skulder		2 776	454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 984	14 547

Handwritten signature: Lina M...
Hå... fl

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gökungen nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
Fastighetsförbättringar	1,33-5 %
Markanläggningar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

kas M1
kri pl

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	195	192
Hysesintäkter, lokaler	374	368
Hysesintäkter, p-platser	54	54
Årsavgifter, bostäder	1 317	1 317
Övriga intäkter	21	36
Summa	1 961	1 967

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	12	5
Fastighetsskötsel	31	44
Snöskottning	1	19
Städning	46	53
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	10	4
Summa	102	125

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	0	1
El	55	30
Fasader	0	53
Fönster	0	22
Försäkringsskador	0	81
Hissar	62	8
Reparationer	18	47
Trapphus/port/entr	13	161
Underhåll	0	13
Vattenskada	0	9
Summa	148	424

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Övrigt	0	180
Summa	0	180

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "L. M. B. pl".

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	43	54
Sophämtning	47	48
Uppvärmning	402	415
Vatten	60	56
Summa	553	573

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	50	0
Fastighetsförsäkringar	88	75
Fastighetsskatt	69	72
VA	21	0
Ventilation	12	0
Summa	241	147

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	2	11
Kameral förvaltning	49	50
Revisionsarvoden	20	18
Övriga förvaltningskostnader	22	23
Summa	94	101

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	10	9
Styrelsearvoden	36	30
Summa	46	39

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	50	61
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	50	61

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 331	12 331
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 331	12 331
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 938	-1 779
Årets avskrivning	-154	-158
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 092	-1 938
Utgående restvärde enligt plan	10 239	10 394
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>998</i>	<i>998</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 133	32 133
Taxeringsvärde mark	79 158	79 158
Summa	111 291	111 291
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 993	2 993
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 993	2 993
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 195	-1 095
Årets avskrivning	-100	-100
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 295	-1 195
Utgående restvärde enligt plan	1 698	1 798
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	2	0
Skattekonto	17	17
Summa	19	17

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	18	0
Fastighetsskötsel	4	11
Försäkringspremier	30	0
Förutbet försäkr premier	0	28
Förvaltning	14	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	14
Summa	82	65

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-03-01	1,15 %	1 350	1 350
Stadshypotek	2021-03-01	1,15 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2025-03-01	0,96 %	1 559	2 566
Summa			3 909	4 916
<i>Varav kortfristig del</i>			2 378	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3	5
Förutbetalda avgifter/hyror	195	193
Städning	0	4
Uppvärmning	53	56
Utgiftsräntor	8	5
Vatten	10	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	14
Summa	277	287

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 517	7 517
Summa	7 517	7 517

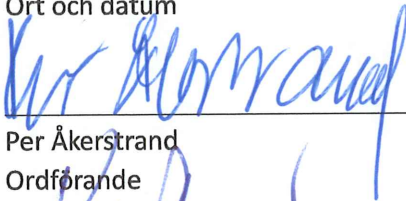
NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har vid omsättning av lån 2021-03-01 hos Stadshypotek amorterat 350 000 kr på lånet som uppgick till 1 350 000 kr. Detta lån är omförhandlat till 2023-03-01. Det andra lånet är omförhandlat till 2024-03-01.

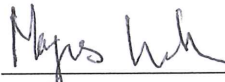
Underskrifter

Stockholm, 21 - 03 - 18

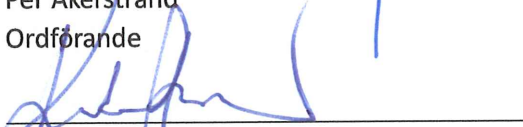
Ort och datum



Per Åkerstrand
Ordförande



Magnus Innala
Sekreterare



Katarina Persson
Kassör



Per Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 19



Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gökungen 1
Org.nr. 702002-9380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gökungen 1 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gökungen 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 mars 2021

Parameter Revision AB



Martin Rana

Auktoriserad revisor