

Årsredovisning 2020

BRF GJUTERIET 9

769606-1808



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GJUTERIET 9

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
8
9
11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Gjuteriet 9, Karlsviksgatan 7, Stockholm, redovisar här verksamheten för januari-december år 2020

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-30 hos Bolagsverket. Föreningens firma är Brf Gjuteriet 9.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Gjuteriet 9 på adressen Karlsviksgatan 7 i Stockholm. Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 164 kvm.

- Byggnadsår: 1929
- Fastigheten förvärvades år 2000
- Föreningen består av 42 lägenheter, inga hyresrätter finns i föreningen.
- Antal lokaler: Inga
- Äkta bostadsrättsförening: Ja
- Möjlighet till delat ägande: Ja
- Får användas som övernattningslägenhet: Ja
- Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej
- Tvättstuga: Ja, i källaren
- Cykelförråd: Ja, i källaren
- Barnvagnsrum: Nej
- 3-fas-el finns indraget: Ja
- Balkongplaner: Nej, balkonger/uteplatser har byggts.
- Eldstad/eldstäder har provtryckts: Ja
- Eldningsförbud: Nej

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Förvaltning

Nabolaget AB har varit föreningens ekonomiska och tekniska förvaltare.

Styrelsen

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Ruben Svartholm	Ordförande
Sofia Brus	Kassör
Robert Svanberg	Ledamot
Isak Kupersmidt	Ledamot
Carl Månsson	Ledamot
Mats Sundin	Ledamot
Sanna Svedlund	Ledamot
Mikael Pehrsson	Suppleant
Johan Karlsson	Suppleant

Ruben Svartholm (ordförande) Sofia Brus (kassör) samt Isak kupersmidt (ledamot) har alla flyttat under verksamhetsåret. Således har de efter flytt alla avgått från styrelse arbetet innan nästa ordinarie stämma. Styrelsen anmälde detta till bolagsverket efter jul. Befintliga poster såsom ordförande och kassör löstes inom styrelsen genom att Sanna Svedlund varit tillförordnad ordförande och Mats Sundin varit tillförordnad kassör under perioden från att dessa ledamöter avgått fram till nästa ordinarie stämma.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Marcus Skoglund och Johanna Gottlander har utgjort valberedningen under året.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Thomas Palmqvist Revisor BDO

Ekonomi

- Planerade större reparationer/ombyggnader: Se underhållsplan
- Plan för amortering av föreningens lån: För närvarande amorterar vi ingenting löpande på föreningens lån.
- Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej
- Föreningens kostnader i samband med överlåtelse betalas av: Köparen
- Överlåtelseavgift: 2,5 procent av prisbasbeloppet (prisbasbeloppet 2020 är 47 300 kr)
- Pantsättningsavgift: 1 procent av prisbasbeloppet per pantsättning (prisbasbeloppet 2020 är 47 300 kr)

Åtgärder 2020

- Värmeslingor i hängrännor, stuprör samt terrassbrunnar har installerats.
- Taköversyn samt arbete med taksäkerhet har genomförts
- Obligatorisk ventilationskontroll (ovk) har genomförts och åtgärder fortsätter 2021.
- Fönsterrenovering har genomförts.
- Besiktning och framtagning av underlag inför fasadrenovering har påbörjats och fortsätter vår 2021
- Fukt skada på en av terrasserna är åtgärdad.
- Installation av en ny styrenhet till värmepump har genomförts.
- Påbörjat utredning kring värme system och flödes problem som framkommit slutet av 2020.

Övriga uppgifter

1995	Renovering av stammar och elstigar
2004	Dränering av gård
2005/06	Vindsbyggnation
2006	Renovering av tvättstuga
2009	Undercentral för fjärrvärme byts ut
2012	Snörasskydd på taket
2014	Ommålning av taket
2016	Renovering av trapphus
2017	Renovering av hiss
2019	Installation radon fläkt
2020	Renovering av fönster.

Installation Styrenhet värmepump

installation värmeslingor hängrännor och stuprör.

Kabel-TV och internet

Kabel-tv: Ingår inte i månadsavgiften

Bredband: Bredbandsbolaget är leverantör av nät och har installerat ett fastighetsnät (fiberlan-installation) år 2011. Ingår inte i månadsavgiften.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 360 608	1 371 503	1 444 195	1 511 856
Resultat efter fin. poster	-1 277 655	-18 984	183 113	115 710
Soliditet, %	75	77	77	77
Taxeringsvärde	97 000 000	97 000 000	73 000 000	73 000 000
Bostadsyta, kvm	2 164	2 164	2 164	2 164
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	629	629	664	696

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	30 251 252	-	-	30 251 252
Upplåtelseavgifter	2 754 873	-	-	2 754 873
Fond, yttre underhåll	1 709 059	-	288 550	1 997 609
Balanserat resultat	-4 061 466	-18 984	-288 550	-4 369 000
Årets resultat	-18 984	18 984	-1 277 655	-1 277 655
Eget kapital	30 634 734	0	-1 277 655	29 357 079

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 369 000
Årets resultat	<u>-1 277 655</u>
Totalt	-5 646 655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	291 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-853 013
Balanseras i ny räkning	<u>-5 084 642</u>
	-5 646 655

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 360 608	1 371 328
Rörelseintäkter		12 665	176
Summa rörelseintäkter		1 373 273	1 371 504
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 190 961	-879 487
Övriga externa kostnader	8	-102 850	-150 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 552	-282 554
Summa rörelsekostnader		-2 576 363	-1 312 857
RÖRELSERESULTAT		-1 203 090	58 647
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-74 565	-77 631
Summa finansiella poster		-74 565	-77 631
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 277 655	-18 984
ÅRETS RESULTAT		-1 277 655	-18 984

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	37 304 971	37 587 523
Summa materiella anläggningstillgångar		37 304 971	37 587 523
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 304 971	37 587 523
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 211	20 759
Övriga fordringar	12	438 841	531 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	87 962	71 520
Summa kortfristiga fordringar		539 014	624 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 616 586	1 631 368
Summa kassa och bank		1 616 586	1 631 368
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 155 600	2 255 532
SUMMA TILLGÅNGAR		39 460 571	39 843 055

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 006 125	33 006 125
Fond för yttre underhåll		1 997 609	1 709 059
Summa bundet eget kapital		35 003 734	34 715 184
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 369 000	-4 061 466
Årets resultat		-1 277 655	-18 984
Summa fritt eget kapital		-5 646 655	-4 080 450
SUMMA EGET KAPITAL		29 357 079	30 634 734
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 874 988	8 874 988
Summa långfristiga skulder		8 874 988	8 874 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		921 406	133 872
Skatteskulder		3 401	4 682
Övriga kortfristiga skulder		2 340	1 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	301 357	193 565
Summa kortfristiga skulder		1 228 504	333 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 460 571	39 843 055

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gjuteriet 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Forordningar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	1 360 608	1 360 608
Övriga intäkter	12 665	10 896
Summa	1 373 273	1 371 504

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	46 140	8 270
Fastighetsskötsel	46 915	4 495
Fastighetsskötsel avtal	55 634	0
Snöskottning	1 179	2 831
Städning	36 065	31 636
Trädgårdsarbete	0	6 949
Övrigt	0	11 875
Summa	185 933	66 056

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	0	9 426
Reparationer	210 058	197 488
Tak	115 150	0
Värme	106 200	3 323
Summa	431 408	210 237

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Fönsterrenovering	764 344	0
Takrenovering	203 739	0
OVK 2020	24 150	0
Övrigt	0	2 450
Summa	992 233	2 450

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	44 508	47 716
Sophämtning	43 627	38 294
Uppvärmning	290 672	347 624
Vatten	57 486	52 453
Summa	436 293	486 086

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	3 566	0
Fastighetsförsäkringar	45 652	44 883
Fastighetsskatt	60 285	58 165
Kabel-TV	11 793	11 610
Tekniskförvaltning	23 798	0
Summa	145 094	114 658

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Ekonomiskförvaltning avtal	57 472	106 545
Juridiska kostnader	300	0
Konsultkostnader	0	2 038
Revisionsarvoden	20 984	22 972
Övriga förvaltningskostnader	24 094	19 261
Summa	102 850	150 816

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	74 565	76 990
Övriga räntekostnader	0	641
Summa	74 565	77 631

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	40 985 500	40 985 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 985 500	40 985 500
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 397 977	-3 115 423
Årets avskrivning	-282 552	-282 554
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 680 529	-3 397 977
Utgående restvärde enligt plan	37 304 971	37 587 523
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	12 730 097	12 730 097
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark	59 000 000	59 000 000
Summa	97 000 000	97 000 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	148 013	148 013
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	148 013	148 013
Ingående ackumulerad avskrivning	-148 013	-148 013
Utgående ackumulerad avskrivning	-148 013	-148 013
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	15 965	16 082
Summa	15 965	16 082
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	737	0
Fastighetsskötsel	12 394	0
Försäkringspremier	47 026	45 652
Förvaltning	14 407	19 380
Kabel-TV	2 957	2 948
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 441	3 540
Summa	87 962	71 520

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2023-12-01	0,72 %	6 089 488	6 089 488
Stadshypotek	2023-12-01	0,72 %	2 785 500	2 785 500
Summa			8 874 988	8 874 988

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
El	4 259	2 675
Förutbetalda avgifter/hyror	113 384	113 384
Uppvärmning	35 027	39 285
Utgiftsräntor	5 328	8 068
Vatten	11 524	8 764
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 980	6 389
Summa	191 502	193 565

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	17 005 000	17 005 000
Summa	17 005 000	17 005 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Carl Månsson
Ledamot

Mats Sundin
Kassör/ ledamot

Robert Svanberg
Ledamot

Sanna Svedlund
Ordförande / Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BDO
Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	rky7jr1SO-Syxk7srkru
Document	Årsredovisning 2020 - Brf Gjuteriet 9.pdf
Pages	14
Sent by	Lena Warneby

Signing parties

Sanna Svedlund	Sanna.svedlund@live.se	Action: Sign	Method: BankID SE
Mats Sundin	sundin.mats@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Robert Svanberg	r.svanen@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Carl Månsson	carl.jb.mansson@gmail.com	Action: Sign	Method: BankID SE
Thomas Palmqvist	Thomas.Palmqvist@bdo.se	Action: Sign	Method: BankID SE

Activity log

E-mail invitation sent to Sanna.svedlund@live.se

2021-03-29 14:42:04 CEST,

E-mail invitation sent to sundin.mats@gmail.com

2021-03-29 14:42:04 CEST,

E-mail invitation sent to carl.jb.mansson@gmail.com

2021-03-29 14:42:04 CEST,

E-mail invitation sent to r.svanen@gmail.com

2021-03-29 14:42:04 CEST,

Clicked invitation link Robert Svanberg

Mozilla/5.0 (Linux; Android 7.0; SAMSUNG SM-G950F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/13.2
Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2021-03-30 00:21:29 CEST,IP: 94.191.137.60

Document viewed by Robert Svanberg

Mozilla/5.0 (Linux; Android 7.0; SAMSUNG SM-G950F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/13.2
Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2021-03-30 00:21:30 CEST,IP: 94.191.137.60

Document signed by ROBERT SVANBERG

Birth date: 1987/02/14,2021-03-30 00:22:08 CEST,

Clicked invitation link Mats Sundin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-03-30 09:57:49 CEST,IP: 95.199.31.158

Document viewed by Mats Sundin

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-03-30 09:57:50 CEST,IP: 95.199.31.158

Updated recipients Lena Warneby

2021-03-30 13:43:58 CEST,IP: 188.150.16.97

Document signed by Mats Sundin

Birth date: 1983/11/21,2021-03-30 21:27:02 CEST,

Clicked invitation link Sanna Svedlund

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G991B Build/RP1A.200720.012; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0
Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-04-06 10:42:04 CEST,IP: 95.199.15.122

Document viewed by Sanna Svedlund

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G991B Build/RP1A.200720.012; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0
Chrome/89.0.4389.105 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-04-06 10:42:05 CEST,IP: 95.199.15.122

Updated recipients Lena Warneby

2021-04-06 10:48:34 CEST,IP: 188.150.16.97

Document signed by SANNA SVEDLUND

Birth date: 1992/12/09,2021-04-06 11:09:30 CEST,

Clicked invitation link Carl Månsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:80.0) Gecko/20100101 Firefox/80.0,2021-04-07 10:29:40 CEST,IP: 188.150.16.97

Document viewed by Carl Månsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:80.0) Gecko/20100101 Firefox/80.0,2021-04-07 10:29:51 CEST,IP: 188.150.16.97

E-mail invitation sent to Thomas.Palmqvist@bdo.se

2021-04-07 10:32:28 CEST,

Document signed by Carl Jakob Börje Månsson

Birth date: 1987/12/26,2021-04-07 10:32:28 CEST,

Clicked invitation link Thomas Palmqvist

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.68,2021-04-07 10:33:08 CEST,IP: 194.103.157.157

Document viewed by Thomas Palmqvist

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36
Edg/89.0.774.68,2021-04-07 10:33:08 CEST,IP: 194.103.157.157

E-mail invitation sent to Thomas.Palmqvist@bdo.se

2021-04-09 10:02:51 CEST,

E-mail invitation sent to Thomas.Palmqvist@bdo.se

2021-04-09 10:03:33 CEST,

Updated recipients Lena Warneby

2021-04-12 07:39:25 CEST,IP: 217.115.32.194

E-mail invitation sent to Thomas.Palmqvist@bdo.se

2021-04-12 07:39:45 CEST,

Document signed by THOMAS PALMQVIST

Birth date: 1970/08/30,2021-04-12 09:26:51 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gjúteriet 9
Org.nr. 769606-1808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gjúteriet 9 för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gjuteriet 9 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

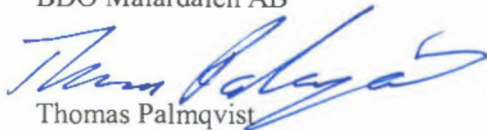
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 12 april 2021

BDO Mälardalen AB



Thomas Palmqvist
Auktoriserad revisor