

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn S.g.f:s Fastighetsförening U P A		Personnummer/Organisationsnummer 702001-8656		Utländsk adress €
Adress C/O ISS Facility Services AB, Box 47635		Postnummer 117 94	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer 020-155 155	Mobiltelefonnummer	
E-postadress karin.kihlert@iss-fs.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Äppet 11		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 790956	Orsak vid felrapport
Adress Coldintrappan 3		Postnummer 11228	Postort Stockholm
		Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 267 m ²		Nybyggnadsår 1929	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 3	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning			Beräknad förbrukning		
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0909 - 1008			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade					
		Mätt värde		Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	162 627 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
El (luftburen) (9)	6 825 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	169 452 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	52 092 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Finns solvärme? Ange solfångararea					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text"/> m ²				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text"/> m ²				
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Stockholm	170 407 kWh	Stockholm	173 588 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
137 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	107 - 132 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2006-06-14

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:363713)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
10 000 kWh/år	0,36 kr/kWh	1,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p>Utbyte av inre fönsterglas till isolerrutor i samband med framtida underhållsrenovering av fönster. Åtgärden ger minskad energianvändning och bättre inomhusklimat, samt att merkostnaden vid renovering blir låg. Indata: Energibesparing ca 10 000 kWh/år, investering ca 72 000 kr + moms, kalkylperiod 30 år, real kalkylränta 6%, real energiprisökning 3%, nusummeffaktor 19,6 , minskning av CO2 0,119 kg/kWh fjärrvärme.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden har besiktats i avseende att fastställa fastighetsel, uppgifter om komfortkylsystem samt för att finna möjligheter till åtgärdsförslag som kan sänka byggnadens energianvändning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Som allmänt råd föreslås arbete med kontinuerlig driftoptimering, vilket innebär att drifttekniker/fastighetsskötare arbetar aktivt med framledningstemperatur kontra utomhustemperatur, grov injustering av värmesystemet mm, för att hålla energianvändningen nere.
--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag ISS Facility Services AB	Organisationsnummer 556410-3280	Ackrediteringsnummer 7171:01
Förnamn Jan-Erik	Efternamn Arfs	E-postadress jan-erik.arfs@iss-fs.se

Expert

Förnamn Lars-Olof	Efternamn Säll
Datum för godkännande 2010-10-26	E-postadress lars-olof.sall@iss-fs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

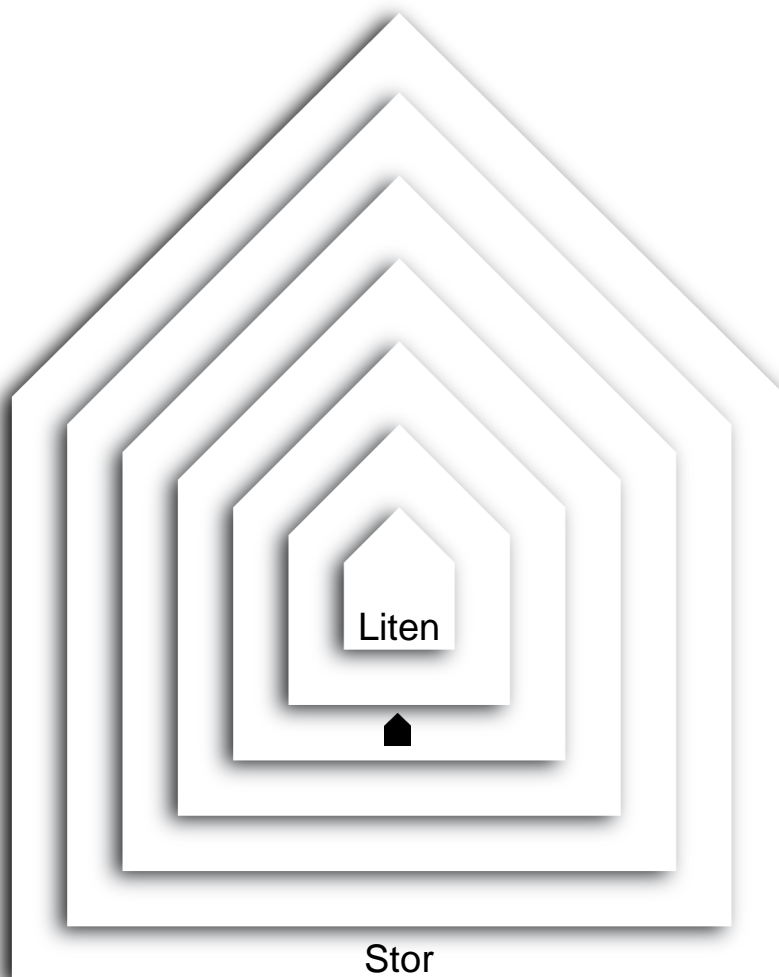
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Coldinutrappan 3, Stockholm.

- Detta hus använder 137 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 107–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-10-26 av:
Lars-Olof Säll, ISS Facility Services AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.