

Bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet 4

Org.nr: 716421-5498

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet 4, organisationsnummer 716421-5498, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på adressen Norr Mälärstrand 52 i Stockholm. Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är (sedan 2014-06-01) fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelse

Ordförande	Per Granath
Ledamot	Lennart Fries
Ledamot	Björn Lind
Ledamot	Ulf Strand
Ledamot	Anna Waldenström
Suppleant	Eva Lamm Svedberg

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-07.

På stämman behandlades enligt stadgarna föreskrivna ärenden.

Revisorer

MAZARS, auktoriserad revisor
Elizabeth Bergsten Nordström, föreningsrevisor
Anders Rane revisorssuppleant

Valberedning

Kristina Rane
Lars Pihlgren

Information om fastigheten

Fastigheten köptes av Gamla Livförsäkringsbolaget SEB Trygg Liv med tillträde 2001-06-08.
Nybyggnadsår: 1931
Värdeår: 1931

Fastighetsbeteckning: Fågelbärsträdet 4

Fastigheten omfattar 25 bostadslägenheter samt 1 uthyrd lokal fördelade enligt nedan.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	6	185
1 rok	1	73
2 rok	3	187
3 rok	1	83
4 rok	6	642
5 rok	1	115
6 rok	6	1 057
7 rok	1	238
Summa	25	2 580

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
Lokaler	1	52

Den uthyrda lokalen inrymmer kontor.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av covid-19 pandemin, varför underhållsarbeten och nya projekt begränsats till det mest nödvändiga. Årsstämman 2020 genomfördes genom att besluten förankrades i förväg med medlemmarna via e-mail och stämmoprotokollet därefter upprättades per capsulam. Den nya styrelse som valdes vid årsstämman har under året delvis sammanträtt via Teams, vilket fungerat väl.

Väsentliga händelser under året:

- Två bostadsrätter har överlåts och två nya medlemmar har upptagits i föreningen.
- Balkongprojektet har fortlöpt. Upphandling avseende fastighetens båda terrasser på plan 8 samt balkonger på plan 7, gjordes 2019. Arbetet genomfördes under 2019 av byggföretaget Proguard. Under 2020 har vissa kompletterande arbeten utförts. Renoveringsprojektet förväntas fortsätta under 2021.
- Ytterligare en rökgasfläkt har installerats. - Brandskyddet har gått igenom och utrustningen har kompletterats.
- Renoveringsregler för fastighetens bostadsrätter har tagits fram.
- Nytt gruppavtal med Comhem har tecknats.
- Amortering av fastighetens lån med 1,5 Mkr. Detta har möjliggjorts genom försäljning av lgh 1602, tidigare ägd av föreningen, som skedde under 2018.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	36
Tillkommande medlemmar under året	2
Avgående medlemmar under året	2
Under året har 2 överlåtelser skett.	

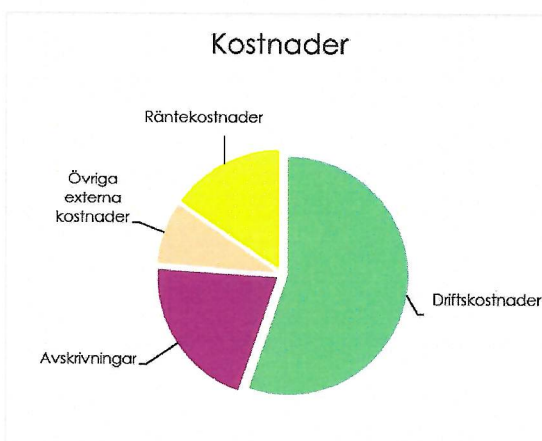
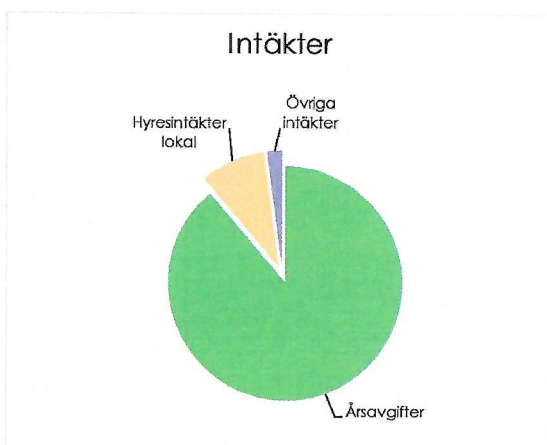
25 bostadsrätter

36 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 946	1 938	1 826	1 795
Resultat efter finansiella poster, tkr	428	-1 362	-603	-115
Soliditet ¹ , %	72	69	69	69
Balansomslutning, tkr	55 935	57 464	59 043	56 825
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	685	681	671	668

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Kapitaltillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 126 922	6 495 656	804 443	1 283 818	-1 742 219	-1 361 637
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			250 000		-250 000	
Balanseras i ny räkning					-1 361 637	1 361 637
Årets resultat						428 087
Belopp vid årets utgång	34 126 922	6 495 656	1 054 443	1 283 818	-3 353 856	428 087

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 353 856
Årets resultat	428 087
Totalt	-2 925 769

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	250 000
Balanseras i ny räkning	-3 175 769
Totalt	-2 925 769

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2020

2019

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	1 946 496	1 937 811
Övriga rörelseintäkter		41 731	99 366
Summa Rörelseintäkter		1 988 227	2 037 177

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-862 474	-2 623 547
Övriga externa kostnader	3	-133 170	-98 222
Personalkostnader		0	-33 063
Avskrivningar		-324 768	-324 768
Summa Rörelsekostnader		-1 320 412	-3 079 600

RÖRELSERESULTAT

667 815 -1 042 423

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 728	-319 214
Summa Finansiella poster		-239 728	-319 214

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

428 087 -1 361 637

RESULTAT FÖRE SKATT

428 087 -1 361 637

ÅRETS RESULTAT

428 087 -1 361 637

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	54 002 922	54 327 690
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 002 922	54 327 690
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 002 922	54 327 690
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 064	0
Skattefordringar		3 475	3 475
Övriga fordringar		0	89 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	40 799	30 976
Summa kortfristiga fordringar		170 338	124 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 761 788	3 012 694
Summa kassa och bank		1 761 788	3 012 694
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 932 126	3 136 766
SUMMA TILLGÅNGAR		55 935 048	57 464 456

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 906 396	41 906 396
Fond för yttre underhåll		1 054 443	804 443
Summa bundet eget kapital		42 960 839	42 710 839
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 353 856	-1 742 219
Årets resultat		428 087	-1 361 637
Summa fritt eget kapital		-2 925 769	-3 103 856
SUMMA EGET KAPITAL		40 035 070	39 606 983
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	11 000 000	16 500 000
Summa långfristiga skulder		11 000 000	16 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	4 500 000	500 000
Leverantörsskulder		55 188	453 265
Skatteskulder		2 472	1 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	342 318	403 036
Summa kortfristiga skulder		4 899 978	1 357 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 935 048	57 464 456

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	200	0,25
Rökkanaler	20	5
Stamreovering	50	2
Fasadreovering	50	2
Fönster	12	8,33

Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 766 496	1 757 811
Hysesintäkter lokaler	180 000	180 000
Totalt nettoomsättning	1 946 496	1 937 811

Not 2. Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsel	33 616	32 710
Uppvärmning	349 932	372 385
Vatten	46 113	43 920
Sophämtning	28 687	23 522
Sotning	20 004	0
Hissbesiktning	3 218	3 131
Grundavtal hiss	6 175	6 057
Service värmeanläggning	2 056	0
Fastighetsskötsel	42 019	33 624
Fastighetsstäd	33 144	33 940
Snöröjning	5 000	5 000
Kabel-TV	39 981	39 882
Försäkring	42 885	40 859
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	40 015	38 715
Förbrukningsmaterial	655	0
Förbrukningsinventarier	14 113	2 175
Övriga driftkostnader	1 350	0
Reparation och underhåll	135 241	1 906 351
Rep/underhåll hiss	18 270	41 276
Totalt driftkostnader	862 474	2 623 547

Not 3. Övriga externa kostnader	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	44 096	43 128
Extra ekonomisk förvaltning	0	1 906
Revisionsarvode	29 281	21 875
Konsultarvode	34 000	9 891
Bankkostnader	2 024	2 459
Övriga administrativa kostnader	2 819	700
Föreningsomkostnader	9 552	9 145
Övriga omkostnader	11 398	9 118
Totalt övriga externa kostnader	133 170	98 222

Not 4. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	35 784 743	35 784 743
Anskaffningsvärde mark	24 027 493	24 027 493
Utgående anskaffningsvärden	59 812 236	59 812 236
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 484 546	- 5 159 778
Årets avskrivningar	- 324 768	- 324 768
Utgående avskrivningar	-5 809 314	-5 484 546
Utgående redovisat värde	54 002 922	54 327 690
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	28 429 000	28 429 000
Taxeringsvärde mark	76 000 000	76 000 000
	104 429 000	104 429 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Länsförsäkringar	18 257	17 328
Com Hem	18 613	9 995
FRUBO AB	3 929	3 653
Summa	40 799	30 976

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek 415839	3 månader	0,55 %	4 500 000	5 000 000
Stadshypotek 409790	2025-01-30	0,95 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 135126	2023-12-30	2,68 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 107541			0	1 000 000
Stadshypotek 452219	2025-09-30	0,88 %	1 000 000	1 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			15 500 000	17 000 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 500 000	-500 000
			11 000 000	16 500 000

Lån som har villkorsändringsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna utgiftsräntor	5 677	13 140
Förskottsbet avgift/hyra	141 442	78 752
Proguard	126 064	164 688
Stockholm Exergi	46 815	49 521
Kreativ byggkonsult	0	20 419
Fortum Ellevio	2 888	1 563
Stridbar EI och Byggservice	8 290	45 097
Städning	0	29 856
Stockholm Vatten & Avfall	11 142	0
Summa	342 318	403 036

Not 8. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	20 100 000	20 100 000
Summa:	20 100 000	20 100 000

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Amortering av ytterligare 1 Mkr planeras.
- Hemsida för föreningen har tagits fram och kommer att öppnas.
- Garantitiden för personhissen förlängd 2 år.
- Pågående balkongrenovering på plan 7 kommer att slutföras samt rostbehandling av skadade räcken. Lagning av fuktskador i fasadputsen samt tätning av skador i takplåten. Tidigare aviserade genomgång av resterande balkonger bedöms i nuläget inte kunna fullföljas under 2021.
- Värmesystemet kommer att underhållas, bl.a. med nya termostatventiler.
- Dränering längs med västra källarväggen för att få bort fukt (bekostas delvis av Stockholms stad).

Underskrifter

den 12 / 4 2021



Per Granath
Styrelsens ordförande



Lennart Fries



Björn Lind

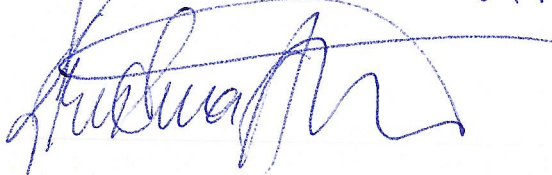


Ulf Strand



Anna Waldenström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-16



Mazars AB
Kristina Ahlstrand
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Elizabeth Bergsten Nordström
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fågelbärsträdet 4
Org. nr 716421-5498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fågelbärsträdet 4 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Den auktoriserade revisorn har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Den föreningsvalda revisorn har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fågelbärsträdet 4 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Fågelbärsträdet 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, 2021-04-

Kristina Ahlstrand
Auktoriserad revisor

Elizabeth Bergsten Nordström
Föreningsvald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kristina Ahlstrand

Revisor

På uppdrag av: Kristina Ahlstrand

Serienummer: 19640505xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2021-04-14 08:49:11Z



Elizabeth Bergsten Nordström

Revisor

På uppdrag av: Kristina Ahlstrand

Serienummer: 19480220xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2021-04-16 10:54:01Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>