



bojen 10

UNDERHÅLLSPLAN

Objekt	Åtgärd	Senast utfört		Frekv	Nästa åtgärd		Kommentar
		År	Kostnad		År	Kostnad	
UTOMHUS							
Fasad & Dörrar	Putsning överdel	1990	2 191 456	30 år	2020	2 250 000	
	Putsning sockel	1990	250 000	30 år	2020	250 000	
Fönster	Utbyte entrédörr	2000	62 500	45 år	2045	62 500	
	Utbyte aluminiumfönster	1990	1 505 000	45 år	2035	1 500 000	Evig livslängd vid rätt underhåll
	Målning av fönsterbleck	2006	40 000	15 år	2021	40 000	190 fönster á 150 kronor + moms
	Underhåll av fönster (tätning, gångj)	2006	60 000	5 år	2014	60 000	190 fönster á 250 kronor + moms
Tak	Utbyte av plåttak	1991	1 132 625	45 år	2036	1 125 000	
	Målning av plåttak	2004	70 000	10 år	2014	70 000	
	Utbyte av gesimränna	1990	120 294	35 år	2025	125 000	
	Utbyte av trätrallar	2004	70 000	10 år	2014	75 000	200 m2 á 300 kronor + moms
	Beslagning skorstenar	1991	25 470	35 år	2026	25 000	
Balkonger	Utbyte balkongräcken	1991	241 676	45 år	2036	250 000	
	Lagning balkonggolv	1990	25 000	25 år	2015	45 000	12 + 6 balkonger á 2.000 kronor
INOMHUS							
Badrum	Målning väggar & tak	1997	563 063	15 år	2012	15 000	1 badrum á 3.000 kronor + moms
	Utbyte plastmatta	1997	48 750	20 år	2017	15 000	1 badrum á 3.000 kronor + moms
Trapphus	Målning väggar & tak	2005	466 000	15 år	2020	300 000	
	Utbyte dörrar, låssystem & armaturer	2005	1 848 000	45 år	2050	2 000 000	
	Putsning stengolv	2005	30 000	15 år	2020	30 000	8 våningar á 3.000 kronor + moms
	Upprustning hissorgen	2005	37 000	45 år	2050	30 000	
Värmecentral	Glasbetong i entrén	2005	10 000	45 år	2050	10 000	
	Målning väggar & tak	1990	13 588	25 år	2015	18 750	
	Utbyte värmväxlare	1984		25 år	2014	250 000	Enligt tel Fortum 2009
Vatten&vent	Utbyte reglercentral	2000	68 750	15 år	2015	68 750	
	Vattenpump			20 år	2007	0	Ingår i avtalet med Stockholm Vatten
	Ventilationskontroll (OVK)	2006	24 125	9 år	2015	24 125	
	Utbyte avgasningsystem	2003	92 500	20 år	2023	92 500	
	Utbyte stamventiler			45 år	2015	30 000	
Tvättstuga	Utbyte elementventiler	06/07	150 000	45 år	2051	150 000	200 element á 600 kronor + moms
	Nytt golv&el&VA	2003	130 000	45 år	2048	130 000	
	Tvättmaskiner & torkskåp	2003	215 588	15 år	2018	215 000	
	Målning väggar & tak	2003	50 000	15 år	2018	50 000	
Källare	Från & tilluftsfläktar	2003	25 000	20 år	2023	25 000	
	Målning soprum	1991	15 000	25 år	2016	18 750	
	Målning cykelrum	1991	15 000	25 år	2016	18 750	
	Utbyte sopkarusell	1989	264 240	20 år	2015	68 750	Genomgången 2009
Vind	Målning väggar & tak	1990	21 063	20 år	2015	25 000	
	Vindstoaleff	2003	35 625	35 år	2038	43 750	
Hiss	Renovering av hissen			30 år	2020	250 000	Omfattande Reparation 2010
El & stammar	El gem utrymmen	1991	687 500	35 år	2026	750 000	
	El lägenheter	1991	933 750	35 år	2026	875 000	
	Köksstammar	2004	1 245 000	35 år	2039	1 200 000	48 lgh á 20.000 kronor
	Badrumsstammar	93-03	717 672	35 år	2039	1 200 000	48 lgh á 20.000 kronor
Övrigt	Portkodsanläggning	2002	6 250	25 år	2027	6 250	