



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Bojen 10



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bojen 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 1990 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 2013-08-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Fredrik Kjällander	Ordförande
Agnetha Sjöholm	Sekreterare
Marie Eriksson	Ledamot
David Forsman	Ledamot
Lars Gustafsson	Ledamot
Gunnel Sellin	Ledamot

Sam Mirson Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Marie Eriksson, David Forsman, Lars Gustafsson, Fredrik Kjällander, Sam Mirson, Gunnel Sellin och Agnetha Sjöholm.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lena Gustavsson	Ordinarie Extern	Allegretto
Maria Nilsson	Ordinarie Intern	

Valberedning

Susanne Kjällander
Lovisa Åbom

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bojen 10	1986	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus.

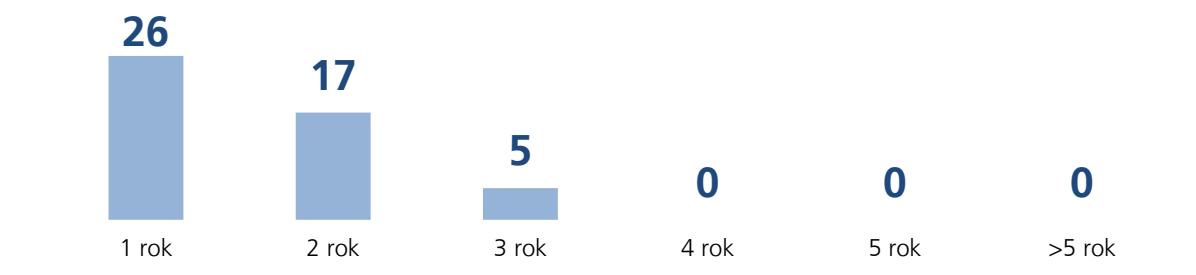
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 011 m², varav 2 011 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Kommentar

Vind + takterrass

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1990 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2016-03-21.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2016	Förebyggande stamspolning av avloppsstammar.
Duschrum	2016	Byggnation av duschrum på vind.
Målning fasad	2015	Målning av nedre fasad
Ventilationssystem	2015	Kontroll (OVK) och åtgärdande.
Brandskyddsarbete	2013	Projekt för Systematiskt Brandskyddsarbete har genomförts.
Underhåll cykelrum	2012	Målning och allmän upprustning av cykelrum.
Underhåll soprum	2012	Målning och allmän upprustning av soprum.
Underhåll av tak	2012	Målning av takterrass inkl räcken och takbyggnad.
Trädgårdsanläggning	2012	Omfattande trädgårdsarbeten i trädgård samt på takterrass har utförts.
Nybyggnation av balkonger	2012	11 st nya balkonger på husets västra sida.
Bredband via fiber	2011	Anslutning till Stokabs bredbandsnät via fiber.
Reparation hiss	2010	Omfattande reparation av maskineriet.
Reparation av sopkarusell	2008	
Energicertifikat	2008	Utfärdat av Anticimex. Genomgång och åtgärdande för effektiv energianvändning.
Ventilationssystem	2007	Genomgång och åtgärdande.
Underhåll av fönster	2006	Målning av fönsterbleck, tätning, byte av gångjärn. Samtliga lägenheter har aluminiumfönster från 1990.
Upprustning av hisskorgen	2005	
Totalrenovering av trapphus	2005	Inklusive byte till säkerhetsdörrar lägenheter.
Totalrenovering av 2 st tvättstugor	2002	Inklusive inköp av nya maskiner.
Utbyte av entrédörr	2000	
Byte av värmeanläggning	1995	
Rörstambyte	1993 - 2004	Köksstammar mellan 1993-2003. Badrumsstammar 2004.
Tilläggsisolering och omläggning av tak	1992	
Elstambyte	1991	
Beslagning skorstenar	1991	
Byte av samtliga fönster (aluminiumfönster)	1990	
Renovering av balkonger	1990	
Tilläggsisolering och ny puts på fasad	1990	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Diverse trivsel- och värdehöjande åtgärder	2016	Diverse trivsel- och värdehöjande åtgärder, bl a på vind och takterrass.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem (100 Mbit/s ingår via gruppavtal)
Internet uppkopplingstyp	Bredband via kabel
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB/Styrelsen
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

FÖRENINGENS EKONOMI

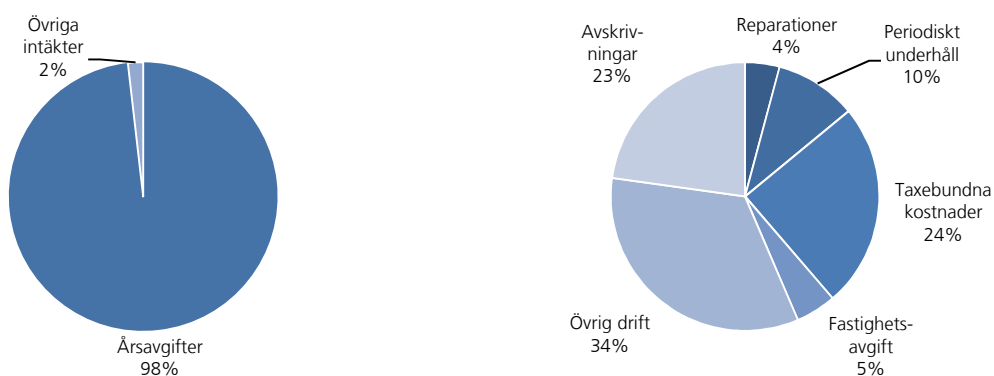
Föreningen är skuldfri med en mycket god ekonomi, bland annat hade föreningen närmare 2 miljoner kronor i kassan per 2015-12-31.

De inplanerade investeringarna i trivsel- och värdehöjande åtgärder förväntas höja marknadsvärdet på lägenheterna.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 282 239	2 579 514
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	797 340	791 015
Finansiella intäkter	761	4 764
Minskning kortfristiga fordringar	24 320	8 187
	822 421	803 966
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 082 355	1 076 422
Finansiella kostnader	17	0
Minskning av kortfristiga skulder	67 799	24 820
	1 150 171	1 101 242
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 954 489	2 282 239
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-327 750	-297 275

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under 2015 har fastighetens ventilationssystem kontrollerats (OVK-kontroll) och justerats.

Vidare har målning av fasaden genomförts.

Händelser efter året

Under 2016 har ett duschrum byggts på vinden, samt genomförts förebyggande stamspolning av avloppsstammar.

Inga andra större underhållsarbeten är planerade.

Föreningen har avsatt ca 1 miljon kronor i kontanta medel till trivsel- och värdehöjande åtgärder, bland annat på vind och takterrass.

Desförinnan har kontanta medel avsatts för minst 5 års underhåll enligt underhållsplanen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 10 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 67 st
Tillkommande medlemmar: 5 st
Avgående medlemmar: 7 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 65 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	389	389	435	431
Hyror/m ² hyresrättsyta	0	0	371	1 484
Lån/m ² bostadsrättsyta	0	0	0	311
Elkostnad/m ² totalyta	19	17	19	17
Värmekostnad/m ² totalyta	96	88	113	109
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	19	19	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	0	0	11	16
Soliditet (%)	99	99	99	94
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-603	-600	-531	-452
Nettoomsättning (tkr)	783	783	871	932

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 011 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-603 279
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 043 138
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-250 000
summa balanserat resultat	-3 896 417

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta

138 750
-3 757 667

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	782 840	782 840
Övriga rörelseintäkter	Not 2	14 500	8 175
Summa rörelseintäkter		797 340	791 015
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-918 009	-821 736
Övriga externa kostnader	Not 4	-119 158	-128 501
Personalkostnader	Not 5	-45 188	-126 184
Avskrivningar	Not 6	-319 008	-319 008
Summa rörelsekostnader		-1 401 363	-1 395 430
RÖRELSERESULTAT		-604 023	-604 415
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		761	4 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	0
Summa finansiella poster		744	4 764
ÅRETS RESULTAT		-603 279	-599 651

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	12 462 010	12 781 018
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	12 462 010	12 781 018
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	3 000	3 000
	3 000	3 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	12 465 010	12 784 018
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 955 519	2 307 589
Summa kortfristiga fordringar	1 955 519	2 307 589
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 955 519	2 307 589
SUMMA TILLGÅNGAR	14 420 529	15 091 607

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		17 166 862	17 166 862
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 032 249	805 360
Summa bundet eget kapital		18 199 111	17 972 222
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 293 137	-2 466 598
Årets resultat		-603 279	-599 651
Summa fritt eget kapital		-3 896 417	-3 066 248
SUMMA EGET KAPITAL		14 302 694	14 905 974
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		54 154	39 650
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	63 680	145 983
Summa kortfristiga skulder		117 834	185 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 420 529	15 091 607
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar		4 085 000	4 085 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Stambyte	50 år	50 år
Tak	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	782 808	782 808
	Öresutjämnning	32	32
		782 840	782 840
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	14 500	8 175
		14 500	8 175

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	2 440	0
	Städning entreprenad	28 215	29 409
	OVK Obl. Ventilationskontroll	15 625	0
	Hissbesiktning	3 326	1 660
	Bevakning	0	525
	Gemensamma utrymmen	6 688	942
	Gård	8 056	5 202
	Serviceavtal	15 292	11 074
	Förbrukningsmateriel	7 308	7 908
	Brandskydd	0	299
		86 949	57 019
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	2 043
	Tvättstuga	8 789	5 001
	Sophantering/återvinning	1 394	0
	Lås	4 373	1 525
	VVS	0	12 199
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 163
	Ventilation	0	9 125
	Elinstallationer	0	1 300
	Hiss	8 002	11 191
	Fasad	0	2 136
	Fönster	6 055	0
	Mark/gård/utemiljö	6 806	0
	Skador/klotter/skadegörelse	21 994	0
		57 413	46 683
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	5 698
	VVS	0	17 413
	Fasad	138 750	0
		138 750	23 111
	Taxebundna kostnader		
	El	38 627	34 280
	Värme	192 775	177 046
	Vatten	41 585	37 989
	Sophämtning/renhållning	73 215	44 408
	Grovsopor	0	19 727
		346 202	313 450
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 923	53 675
	Självrisk	0	66 000
	Kabel-TV	174 845	95 186
	Bredband	1 516	108 196
		221 284	323 057
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	67 411	58 416
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	918 009	821 736

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	1 313	18 167
	Revisionsarvode extern revisor	12 500	-2 250
	Föreningskostnader	698	250
	Styrelseomkostnader	0	1 600
	Fritids- och trivselkostnader	14 713	15 293
	Förvaltningsarvode	72 880	68 432
	Administration	6 584	8 815
	Korttidsinventarier	5 040	6 115
	Konsultarvode	0	1 219
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 430	10 860
		119 158	128 501
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	35 998	97 000
	Sociala kostnader	9 190	29 184
		45 188	126 184
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	48 322	48 322
	Förbättringar	270 687	270 687
		319 008	319 008
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	18 188 845	18 188 845
	Utgående anskaffningsvärde	18 188 845	18 188 845
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 407 827	-5 088 819
	Årets avskrivningar enligt plan	-319 008	-319 008
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 726 835	-5 407 827
	Planenligt restvärde vid årets slut	12 462 010	12 781 018
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 617 420	2 617 420
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	19 200 000	19 200 000
	Taxeringsvärde mark	23 600 000	23 600 000
		42 800 000	42 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	42 800 000	42 800 000
		42 800 000	42 800 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	257 103	257 103
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	257 103	257 103
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-257 103	-257 103
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-257 103	-257 103
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	-1 662	13 663
	Skattefordran	2 692	11 687
	Klientmedel hos SBC	1 954 489	2 282 239
		1 955 519	2 307 589

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 000	3 000
		3 000	3 000

Not 11	EGET KAPITAL				
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	7 553 489	0	0	7 553 489
	Upplåtelseavgifter	9 613 373	0	0	9 613 373
	Fond för yttre underhåll	1 032 249	250 000	-23 111	805 360
	S:a bundet eget kapital	18 199 111	250 000	-23 111	17 972 222
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-3 293 137	-250 000	-576 540	-2 466 598
	Årets resultat	-603 279	-603 279	599 651	-599 651
	S:a ansamlad förlust	-3 896 417	-853 279	23 111	-3 066 248
	S:a eget kapital	14 302 694	-603 279	0	14 905 974

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	805 360	271 612
Reservering enligt stadgar	250 000	555 360
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-23 111	-21 612
Vid årets slut	1 032 249	805 360

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	0	61 000
	Sociala avgifter	0	18 852
	Förutbetalda avgifter och hyror	63 680	66 131
		63 680	145 983

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 3 / 5 2016



Fredrik Kjällander
Ordförande



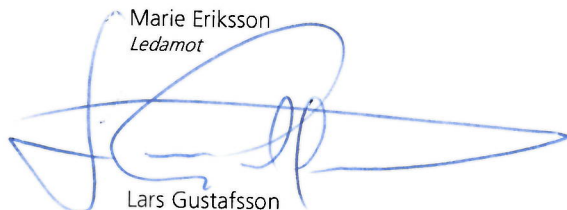
Agnetha Sjöholm
Sekreterare



Marie Eriksson
Ledamot



David Forsman
Ledamot



Lars Gustafsson
Ledamot



Gunnel Sellin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 / 5 2016



Lena Gustavsson
Extern revisor

Maria Nilsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bojen 10

Org.nr 716411-7215

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bojen 10 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Den godkände revisorn har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Bojen 10 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar..


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

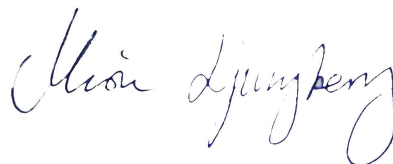
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 maj 2016



Lena Gustavsson
Godkänd revisor



Maria Nilsson
Intern revisor